房贷经纪人与房贷顾问网站指南

一个把查利率的访客变成预约电话的房贷经纪网站

现成可用、速度快，专为在 Google 和 AI 助手中被找到而打造。内置计算器、房贷匹配工具与在线预约。我们按你的机构进行调整，并负责托管与持续更新。



目录

本指南内容

1 · 概览 3

2 · 首页逐段解析 4

3 · 首次购房者专属首页 5

4 · 房贷类型与详情页 6

5 · 三个房贷计算器 7

6 · 房贷匹配与预约 8

7 · 客户故事与顾问 9

8 · 收费与示例利率 10

9 · 常见问题、指南与联系 11

10 · 互动功能 12

11 · 为手机而设计 13

12 · 品牌、Google 与 AI 搜索 14

13 · 全部包含与价格 15

14 · 如何开始与下一步 16–17

体验在线演示

mortgage.pentaservices.co.uk

Wrenfield Mortgages 是虚构的经纪机构。演示中的所有名称、利率、收费、数据与评价都是示例，我们会替换为你自己的内容。

90+	3,400+	14	4.9/5
Lenders we compare	Mortgages arranged	Years helping homebuyers	Average client rating

购房者在联系经纪人之前，早已做足功课

无论是首次购房、转按揭还是买房出租，人们都会先上 Google 搜索、问 ChatGPT，再试几个计算器。他们想知道能贷多少、要花多少钱，以及你能否处理他们的情况。

访客会确认什么

- ✓ 我能贷多少？每月要还多少？
- ✓ 你们能处理我的情况吗：首套房、自雇、买房出租？
- ✓ 你们怎么收费？第一次通话免费吗？
- ✓ 谁来和我沟通？预约电话方便吗？

这个网站给他们什么

- ✓ 三个实时计算器：月供、可贷额度与印花税
- ✓ 八个房贷页面，写明服务内容、适用人群与收费
- ✓ 五步房贷匹配工具，即时给出估算
- ✓ 在线预约，可选日期与时段，并生成预约编号

25
现成页面，含 8 个房贷页与 6 篇指南

2
首页风格：通用版与首次购房者版

3
实时出结果的房贷计算器

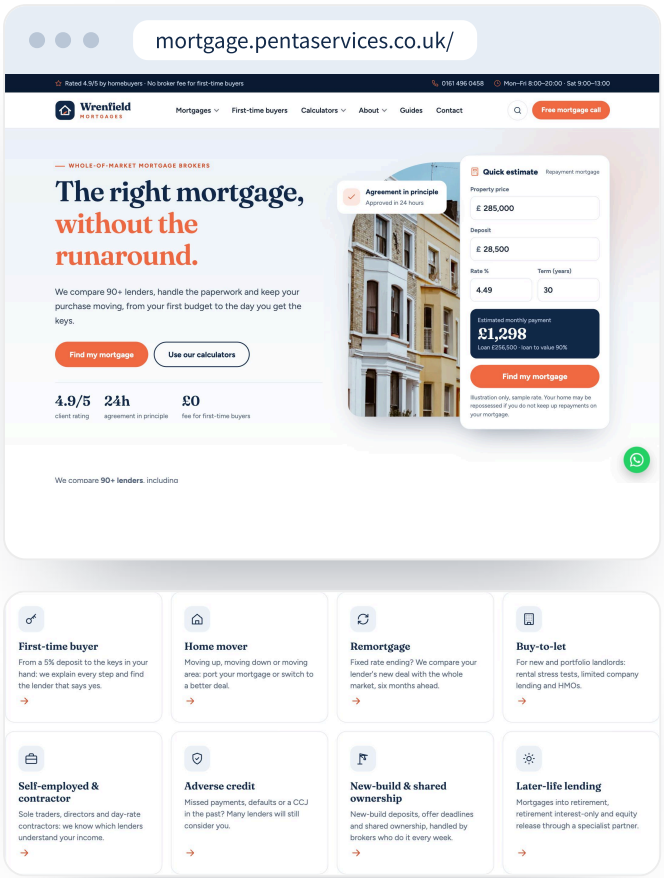
5
房贷匹配步骤，从目标到预约电话

适用对象

独立房贷经纪人 · 房贷与保障类顾问 · 全市场（whole-of-market）经纪机构 · 买房出租与特殊贷款经纪人 · 首次购房专家 · 晚年贷款顾问

首页逐段解析

一个页面回答三个关键问题：你能帮我吗？要花多少钱？我该如何开始？



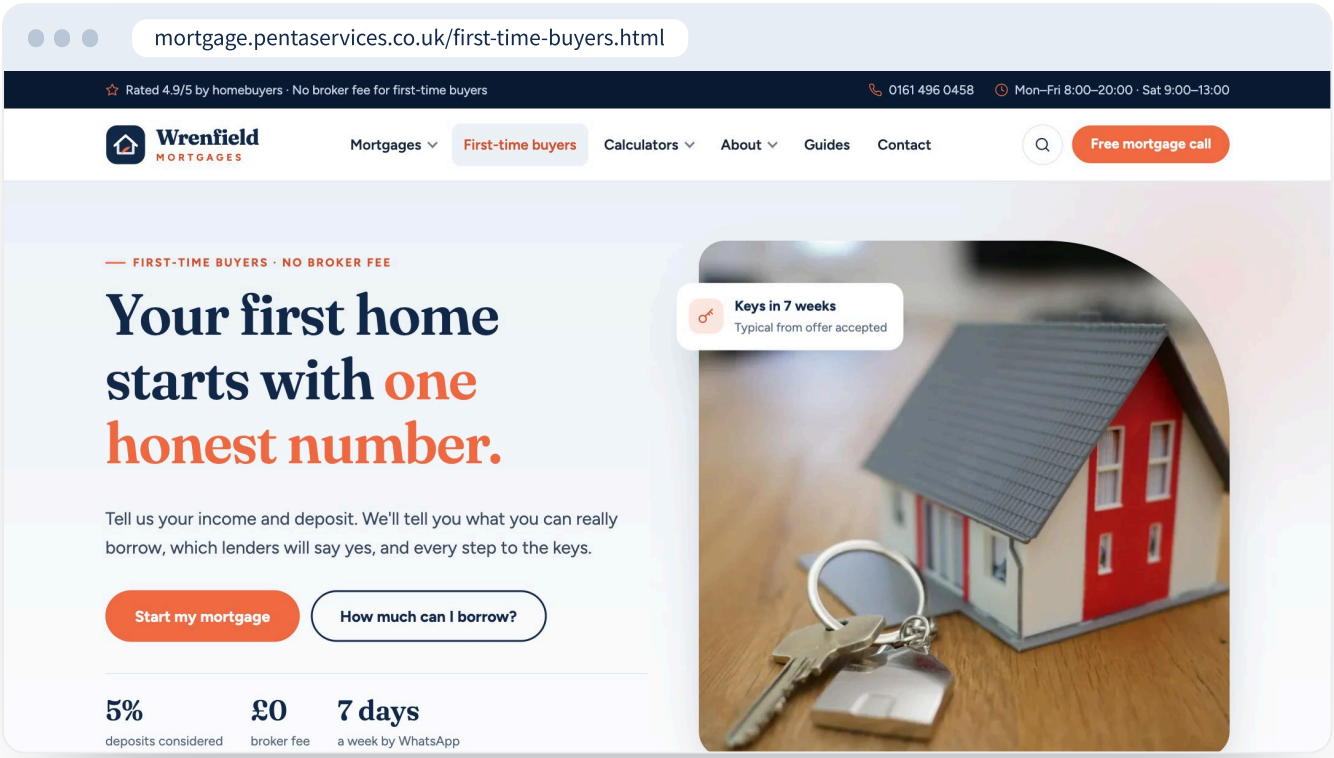
1. **首屏快速估算**
   标题、两个按钮、核心数据，首屏内直接给出实时月供估算。
2. **贷款机构条**
   展示你比较的贷款机构类型，不使用任何银行标志。
3. **选择你的情况**
   八个入口：首次购房、换房、转按揭、买房出租、自雇、信用不良、新房、晚年贷款。
4. **示例利率**
   按贷款价值比 (LTV) 分标签的利率表，并明确标注为示例利率。
5. **选择我们的理由与数据**
   你的承诺、照片、从业年限与动态数字。
6. **计算器与流程**
   通往三个计算器的入口，以及从首次通话到拿钥匙的五个步骤。
7. **故事、团队、评价、问答、指南**
   案例、团队与解答，全部集中在一页。

为什么重要

访客来到经纪人网站，就是为了算一算。首屏就给出真实估算能让他们留在你的网站，而每个结果都通向一次免费通话。

面向首次购房者的第二首页

首次购房者是寻找房贷经纪人最多的群体。这个页面直接与他们对话，非常适合广告投放、社交媒体或与房产中介合作。



1 **首套房首屏**
一个实在的数字：他们真正能贷多少，并配上免收费信息。

2 **十步购房路线图**
从查信用记录到拿到钥匙。

3 **可贷额度计算器**
收入、信贷支出与首付，给出可购房价区间。

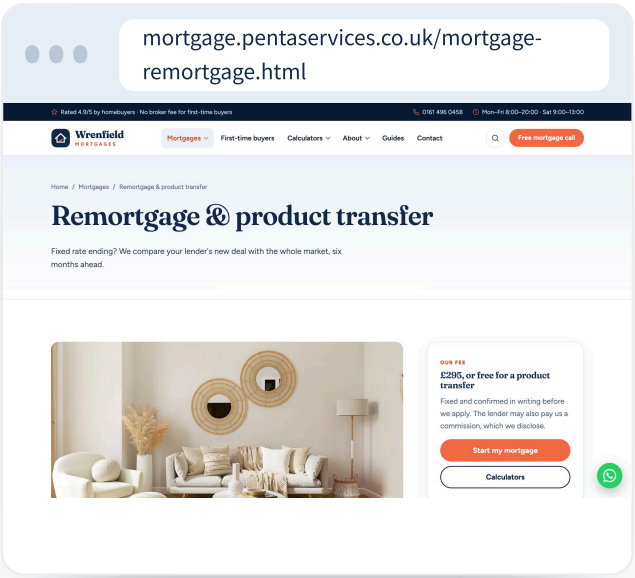
4 **购房方式**
5% 首付、亲属赠与首付、Lifetime ISA、共有产权、高 LTV 示例利率与首次购房常见问题。

房贷类型与房贷详情页

一个总览页列出你办理的所有房贷类型，每种房贷另有独立页面，专门回答人们会搜索的问题。



房贷总览

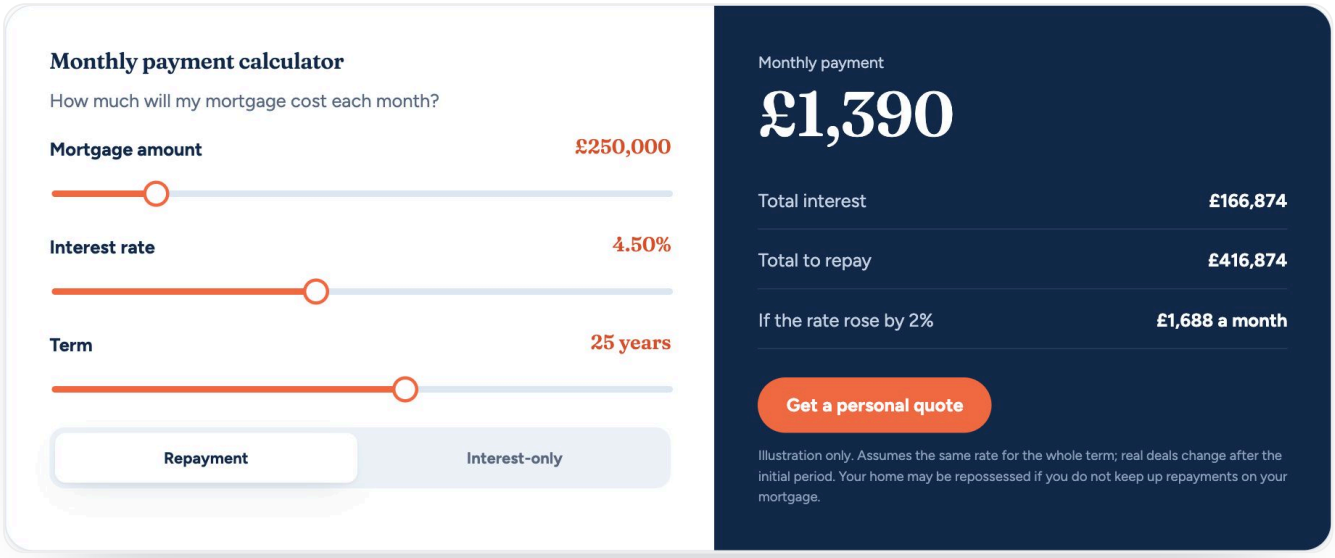


房贷详情页：转按揭与原行转产品

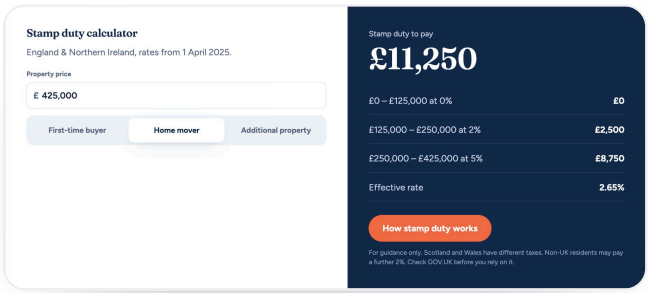
1. **房贷卡片**
   照片、类别、简介与你的收费。
2. **找到你的起点**
   一张表格，把常见情况对应到合适的房贷与收费。
3. **我们为你做什么**
   一份清单，列明客户实际能得到的服务。
4. **适用人群与所需材料**
   申请条件与需要准备的文件。
5. **收费框**
   固定显示的收费面板，按钮可直接打开该房贷的匹配工具。
6. **客户故事与常见问题**
   相关案例、该主题的常见问题与相关房贷。

三个边输入边更新的计算器

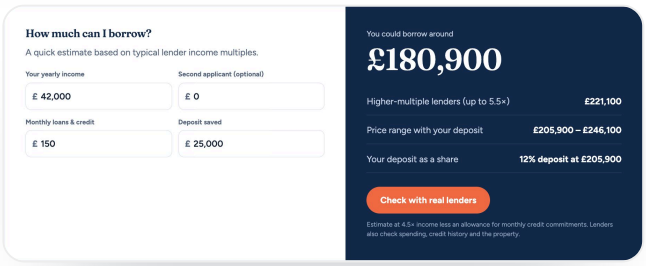
计算器是大多数人访问经纪人网站的原因。每个计算器都以清晰的下一步收尾：获取个人报价。



月供计算器，含加息测试



印花税计算器



可贷额度计算器

1 **印花税**
首次购房、换房或额外房产，显示每个税率档（英格兰与北爱尔兰税率，易于更新）。

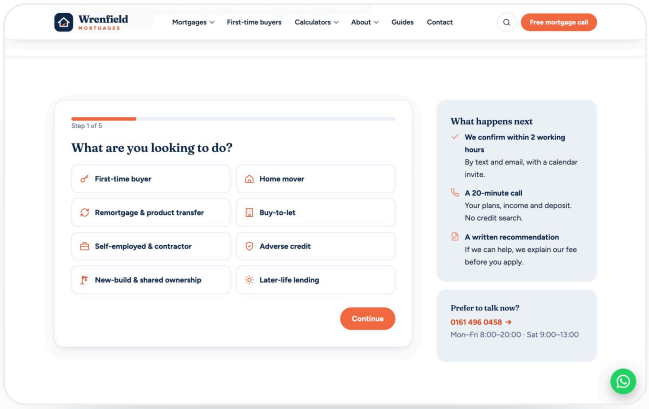
2 **清楚的说明**
每个结果都注明包含哪些内容，且仅供参考。

3 **我能贷多少?**
共同收入、每月信贷支出与首付，给出常规倍数与较高倍数两个数字。

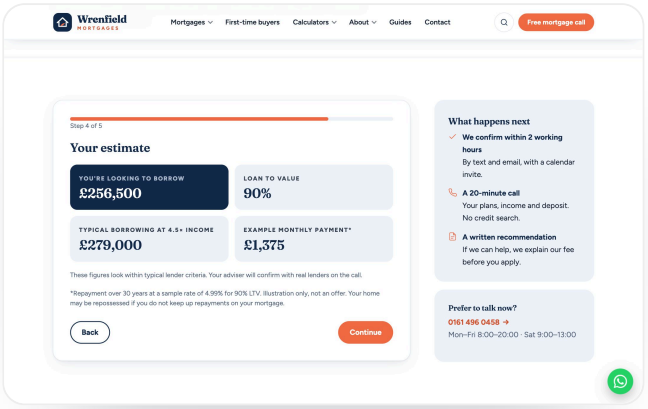
4 **月供**
本息还款或只还利息，总利息，以及利率上升 2% 时的变化。

一个以预约电话收尾的房贷匹配工具

不用填冗长的表单，访客只需回答五个简短步骤。他们立即得到估算，你则收到一份信息完整的优质咨询。



第 1 步：目标



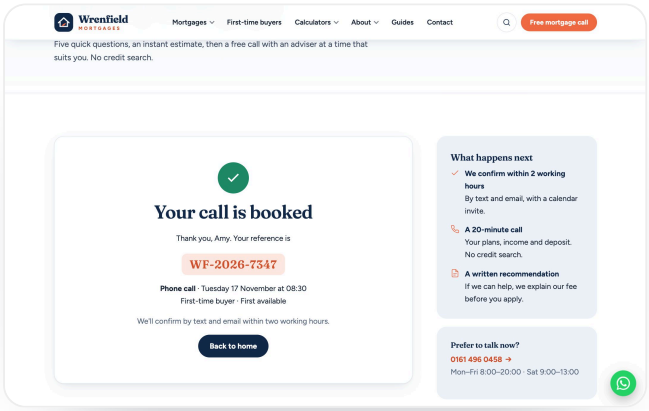
第 4 步：即时估算

1 你想办理什么？
八个选项，从任一房贷页进入时会自动预选。

2 房产与收入
房价、首付、收入方式及信用问题，配有友好的输入校验。

3 即时估算
贷款金额、贷款价值比、常规可贷额度与示例月供，并附个性化提示（首付不足、收入偏紧、过往信用问题）。

4 预约通话
选择顾问，电话、视频、WhatsApp 或到店，以及日期和时段。



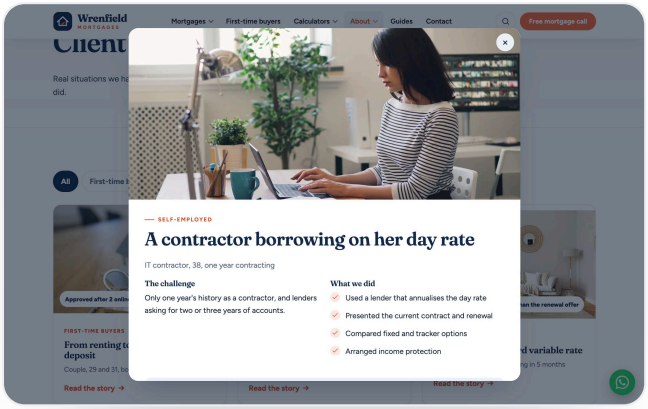
预约成功，附预约编号

为什么重要

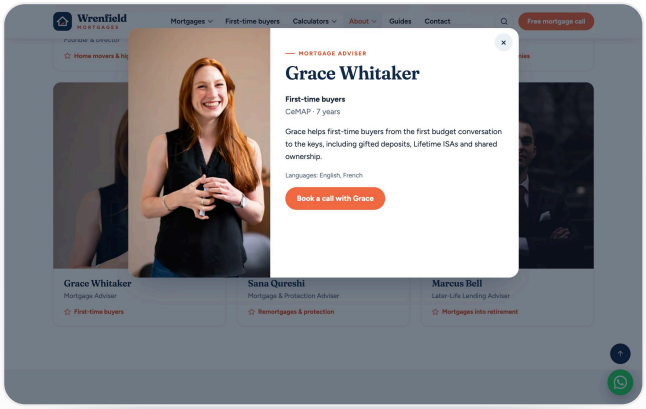
每一步只问一个简单问题，因此完成率远高于一张长表单。顾问在通话前就已了解房价、首付与收入。

客户故事与你的顾问

人们会选择自己信任的经纪人。案例展示你解决的问题，个人简介展示由谁来解决。



客户故事弹窗



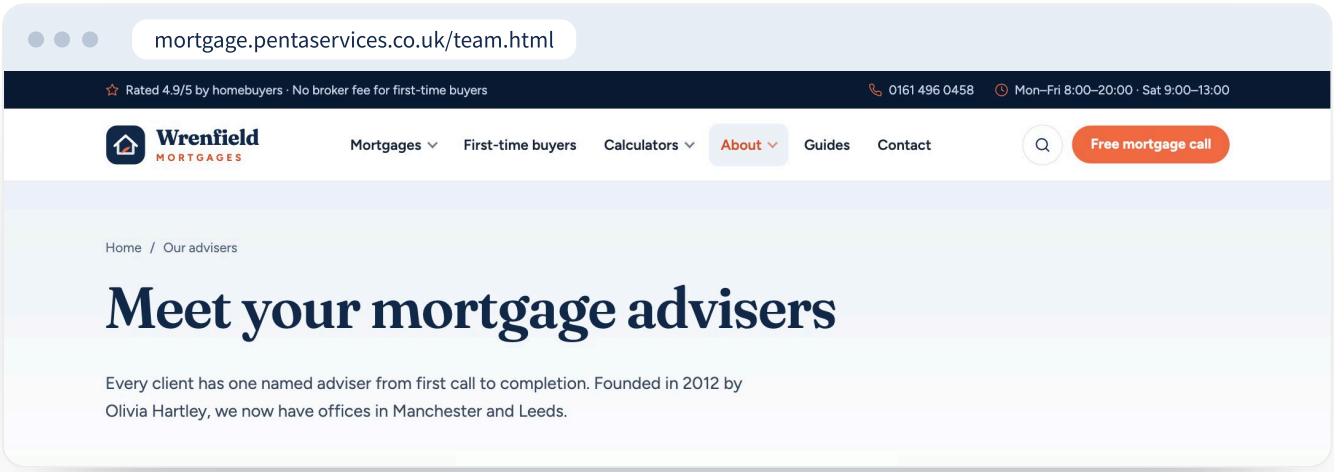
顾问简介弹窗

1 **主题筛选**
首次购房、自雇、转按揭、房东、特殊情况。

2 **故事弹窗**
挑战、你的做法、结果与关键成果，并标注为示例。

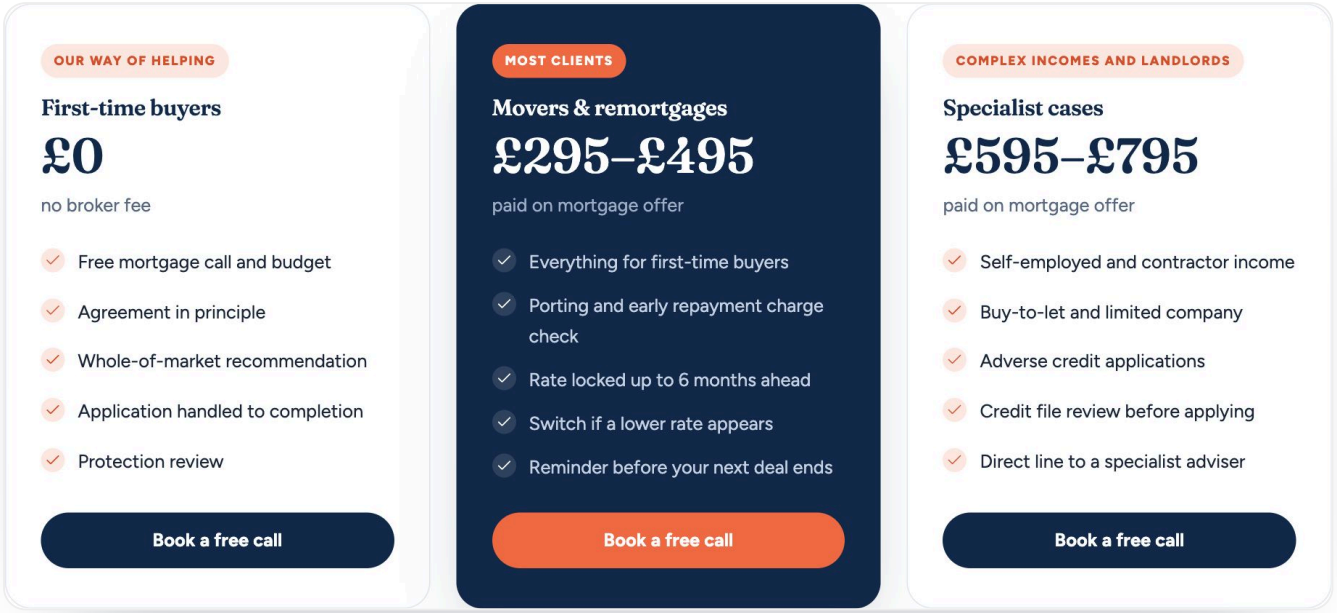
3 **顾问卡片**
每位顾问的照片、职务与专长。

4 **简介弹窗**
个人经历、资质（如 CeMAP）、语言，以及"预约与 TA 通话"按钮。



清楚的收费与示例利率

"请房贷经纪人要多少钱？"是人们最先问的问题之一。清楚的收费页在通话前就给出答案。



收费方案

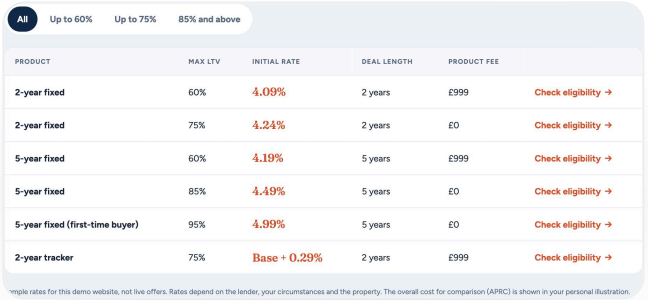
1 三档收费

首次购房者、换房与转按揭、特殊情况，各自写明包含内容。

2 按房贷类型收费

一张表格列出每种房贷、收费金额与付费时间。收费也可显示为"面议"。

MORTGAGE	BROKER FEE	WHEN IT'S PAID
First-time buyer mortgages →	No broker fee for first-time buyers	–
Home mover mortgages →	£495	On mortgage offer
Remortgage & product transfer →	£295, or free for a product transfer	On mortgage offer
Buy-to-let mortgages →	£695	On mortgage offer
Self-employed & contractor mortgages →	£595	On mortgage offer
Adverse credit mortgages →	£795	On mortgage offer
New-build & shared ownership →	No broker fee for first-time buyers	–
Later-life lending →	£495	On mortgage offer



示例利率表

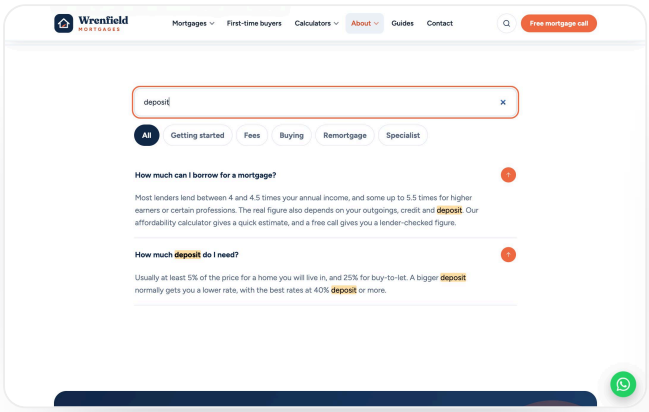
3 按 LTV 分标签的利率表

60% 以内、75% 以内、85% 及以上，附产品费用与资格查询链接。

4 诚实的说明

每个利率都明确标注为示例。你可以自行更新利率，或隐藏利率表。

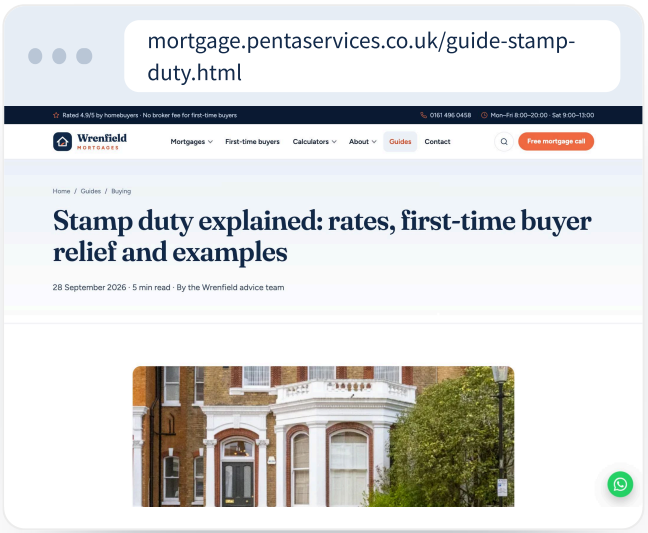
解答、指南与所有联系方式



常见问题实时搜索

1 **可搜索的常见问题**

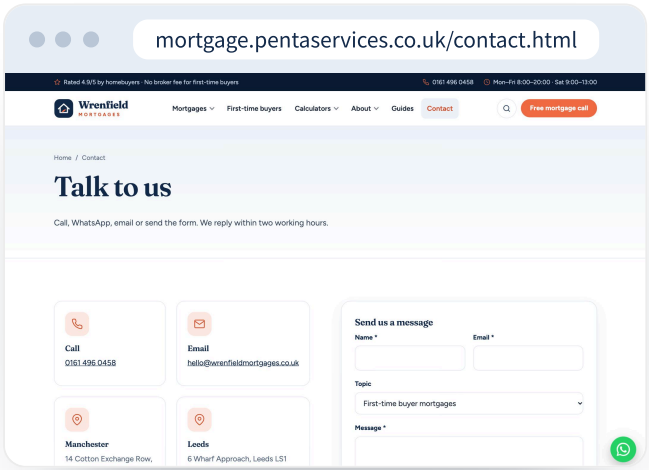
访客输入关键词，匹配的问题会自动展开并高亮。支持主题筛选与 FAQ 结构化数据。



指南页：印花税

2 **房贷指南**

通俗易懂的指南，涵盖贷款额度、首套房、转按揭、印花税、自雇人士所需材料与有限公司买房出租，支持主题筛选与利率提醒订阅。

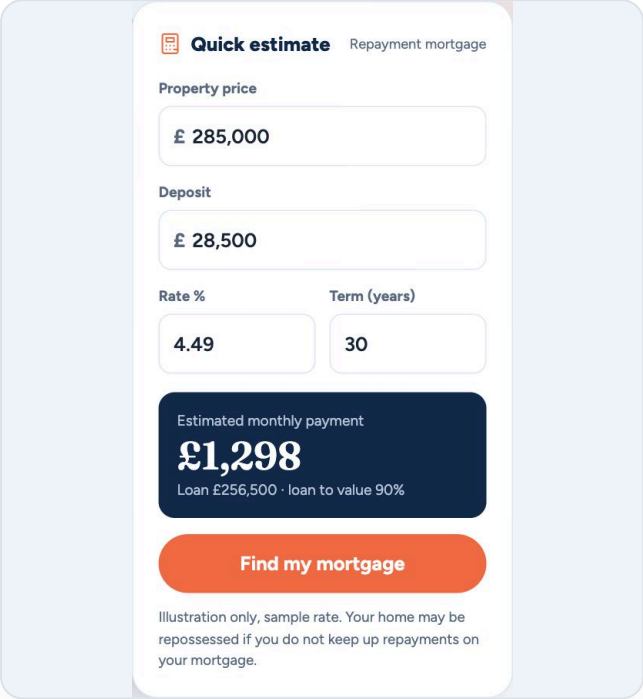


联系页

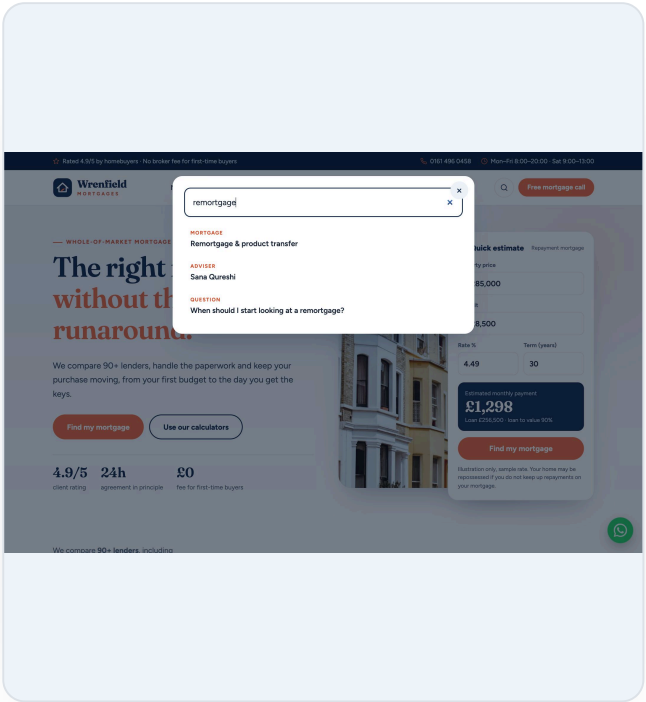
3 **联系**

两个办公室、营业时间、联系表单，以及投诉、隐私与无障碍的简短说明。

留住访客的互动功能



首屏快速估算



站内搜索

首屏快速估算
访客无需滚动，就能看到月供与贷款价值比。

站内搜索
可搜索房贷、计算器、顾问、问题、故事与指南（也支持 Ctrl/Cmd + K）。

监管信息页脚
每个页面都预留位置，放置你的 FCA 编号、房屋被收回风险提示、收费与佣金披露及投诉信息。

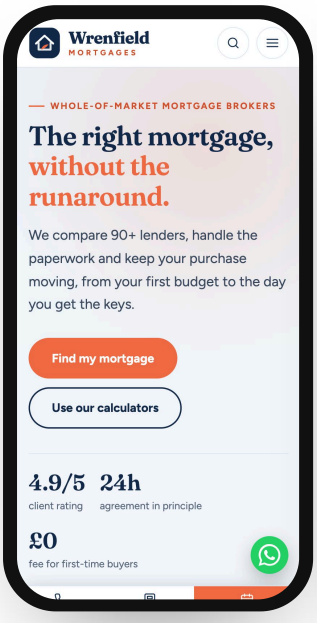
WhatsApp、电话与手机操作栏
WhatsApp 按钮、一键拨号，手机上还有"致电 / 计算 / 免费通话"操作栏。

快速轻量
精简代码、压缩图片，手机上加载迅速。

易于更新
所有内容集中管理：改一次收费或示例利率，所有页面同步更新。

为手机而设计

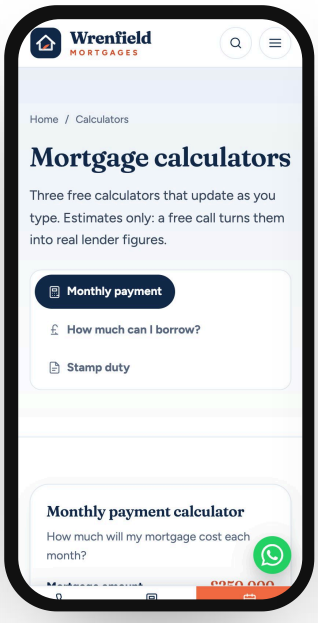
大多数人在手机上查看房贷信息，而且常在晚上。菜单收进侧边抽屉，计算器和匹配工具变成拇指可操作的大小，底部操作栏让"致电、计算、免费通话"一键可达。



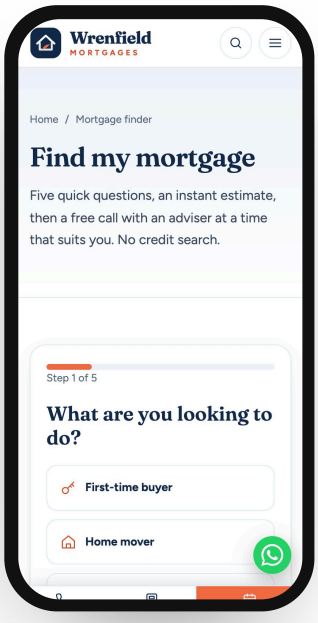
首页



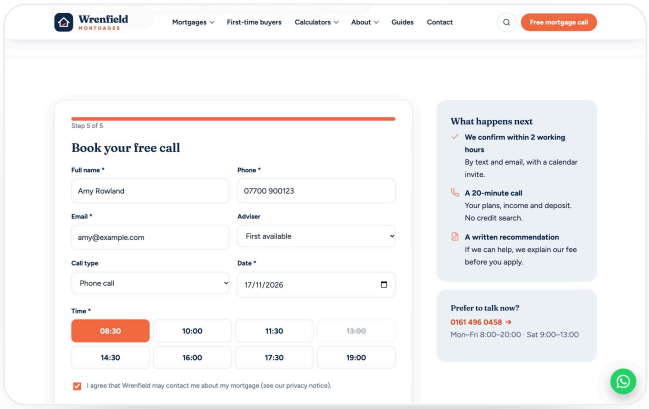
菜单

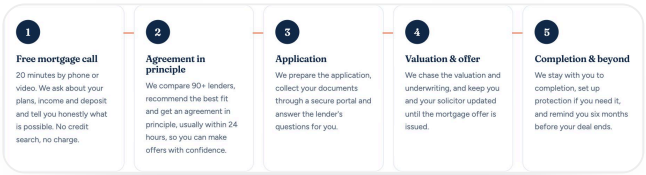


计算器



房贷匹配





你的品牌、Google 与 AI 搜索

演示站使用深海军蓝搭配温暖的珊瑚色点缀，标题用 Fraunces，正文用 Figtree：自信又亲切，正是人们对帮自己完成人生最大一笔购买的人的期待。我们会换成你的标志、颜色与照片。

Google（SEO）

- ✓ 每个页面都有独立的标题与描述
- ✓ FinancialService、Service、FAQPage、Article、WebApplication 与 Breadcrumb 结构化数据
- ✓ 每种房贷独立成页
- ✓ 站点地图、简洁网址与快速加载

AI 助手（GEO）

- ✓ 开门见山的房贷页与常见问题
- ✓ AI 工具可引用的通俗指南
- ✓ 全站统一的名称、地址与电话
- ✓ 用 llms.txt 概括你的服务

网站围绕这些搜索词打造

[城市] 房贷经纪人 | 首次购房房贷咨询 | 附近的转按揭经纪人 | 自雇人士房贷经纪 | 买房出租房贷经纪人 | 房贷能贷多少 | 英国印花税计算器 | 请房贷经纪人要多少钱

为什么重要

越来越多的人会问 ChatGPT、Gemini 或 Google AI 该找哪位经纪人、自己能贷多少。AI 助手更愿意引用答案清楚、信息一致的网站。我们不保证排名或引用，但每月向你汇报进展。

13 · 全部包含

域名、托管与邮箱：全部由我们负责

网站交付时完整可用。你无需处理任何技术问题。

域名 已包含

按年付费赠送一个 .com、.net 或 .org 域名，或接入你现有的域名。

快速安全的托管 已包含

稳定的服务器、SSL 证书（https）与定期备份。

企业邮箱 已包含

使用你自己域名的邮箱（如 hello@yourfirm.co.uk）。

更新与支持

我们保持网站更新与安全，并为你修改内容。

Google 商家资料

设置你的 Google 地图商家信息并与网站关联。

隐私与 Cookie

符合你所在国家要求的隐私声明与 Cookie 同意。

Ready Site 价格

开通费

US$0

比定制网站交付更快

每月

US$45

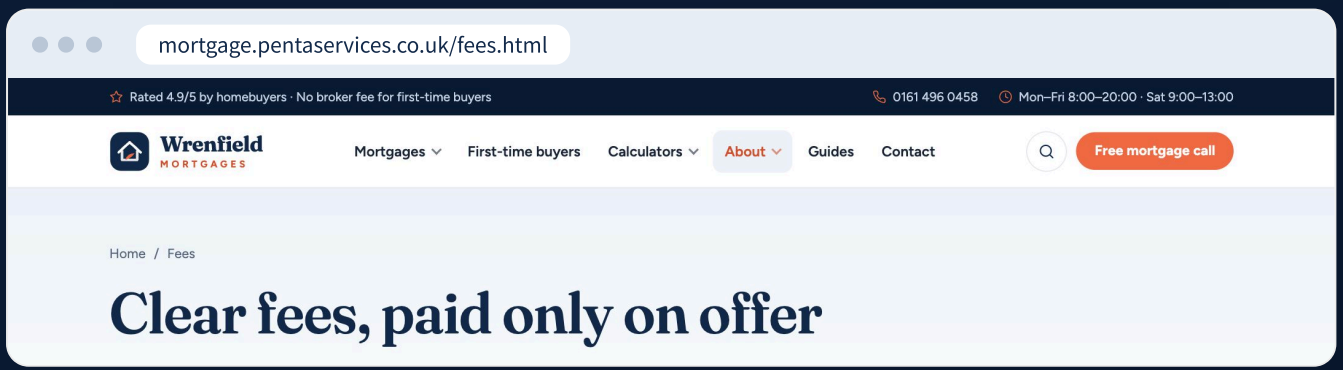
含托管、SSL 与企业邮箱

按年付费

免 2 个月

10 × 月费，另赠域名

企业网站套餐的 Ready Site 价格（美元），2026年11月。英镑、欧元、迪拉姆、人民币等其他货币的价格见 pentaservices.co.uk。自上线起最短合约期 12 个月。



我们需要什么，我们做什么

需要你提供

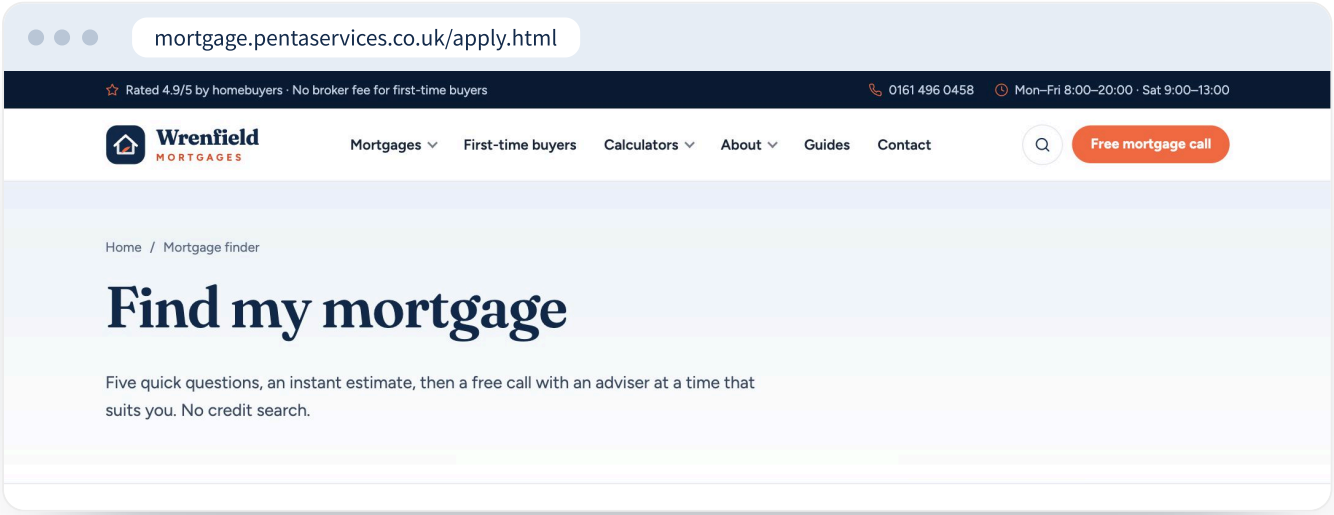
- 标志和品牌色（如没有，我们来设计）
- 机构名称、办公室、电话、邮箱与 FCA 信息（或你所属网络的信息）
- 你办理的房贷类型与收费（或"面议"）
- 顾问资料：职务、资质、语言、照片
- 经审核的合规措辞，或你所属网络提供的措辞
- 你现有的域名，或由我们注册

我们来做

- 按你的品牌调整设计
- 与你一起撰写并整理页面
- 设置房贷匹配、预约、表单与邮箱
- SEO、结构化数据与 Google 商家资料
- 在手机、平板与电脑上测试
- 在你的域名上线，并持续维护

为你量身调整

每个网站都会按你的机构调整：你办理的房贷、顾问、办公室与语言。示例利率可以更新、隐藏或替换。我们会发送一份清晰的方案，不附带任何义务。



下一步

准备好拥有一个带来房贷预约的网站了吗?

1. **查看演示**
   在手机和电脑上打开演示，试试计算器、房贷匹配工具和搜索。
2. **联系我们**
   通过 WhatsApp 或邮件联系我们：我们为你讲解网站并解答所有问题，无任何义务。
3. **发送你的资料**
   标志、房贷类型、收费、顾问资料与合规措辞。
4. **审核并上线**
   你会收到私密预览链接，确认后网站即在你的域名上线。

联系 Penta Services

info@pentaservices.co.uk

WhatsApp / 电话: **+44 7735 544911**

pentaservices.co.uk · 在线演示: mortgage.pentaservices.co.uk

Penta Services：网站、应用、SEO 与 GEO、托管。15 年以上经验，服务 50 多个行业。办公室位于伦敦、意大利和巴基斯坦。

一个网站。真实的数字、清楚的收费、轻松的首次通话。