penta SERVICES

Novembre 2026

GUIDA AL SITO PER MEDIATORI CREDITIZI E CONSULENTI DEL CREDITO

Un sito per mediatore creditizio che trasforma chi confronta i tassi in chiamate prenotate

Pronto all'uso, veloce e costruito per farsi trovare su Google e dagli assistenti AI. Calcolatori, ricerca guidata del mutuo e prenotazione online inclusi. Lo adattiamo alla tua società, lo ospitiamo e lo teniamo aggiornato.



Ready Site · Pacchetto Sito Aziendale

Anteprima live: mortgage.pentaservices.co.uk

INDICE

Cosa trovi in questa guida

1 · In sintesi 3

2 · La homepage, sezione per sezione 4

3 · Homepage per chi compra la prima casa 5

4 · Mutui e pagine mutuo 6

5 · Tre calcolatori del mutuo 7

6 · Ricerca guidata e prenotazione 8

7 · Storie dei clienti e consulenti 9

8 · Compensi e tassi di esempio 10

9 · FAQ, guide e contatti 11

10 · Funzioni interattive 12

11 · Pensato per lo smartphone 13

12 · Il tuo marchio, Google e la ricerca AI 14

13 · Tutto incluso e prezzo 15

14 · Come iniziamo e prossimi passi 16–17

PROVA LA DEMO LIVE

mortgage.pentaservices.co.uk

Wrenfield Mortgages è un mediatore inventato. Ogni nome, tasso, compenso, dato e recensione della demo è un esempio che sostituiamo con i tuoi.

90+	3,400+	14	4.9/5
Lenders we compare	Mortgages arranged	Years helping homebuyers	Average client rating

1 · IN SINTESI

Chi compra casa si informa prima di chiamare un mediatore

Chi compra la prima casa, surroga il mutuo o compra per affittare cerca su Google, chiede a ChatGPT e prova qualche calcolatore. Vuole sapere quanto può farsi prestare, quanto costa e se puoi aiutarlo nella sua situazione.

Cosa controllano i visitatori

- Quanto posso ottenere, e quanto pagherei al mese?
- Mi aiutate nella mia situazione: prima casa, lavoro autonomo, acquisto da affittare?
- Quanto costa la vostra consulenza, e la prima chiamata è gratuita?
- Con chi parlerò, e posso prenotare una chiamata facilmente?

Cosa offre loro questo sito

- Tre calcolatori in tempo reale: rata, importo finanziabile e stamp duty
- Otto pagine mutuo con cosa comprende, a chi si rivolge e il compenso
- Una ricerca guidata del mutuo in 5 passi con una stima immediata
- Prenotazione con date, fasce orarie e numero di riferimento

25
Pagine pronte, tra cui 8 pagine mutuo e 6 guide

2
Stili di homepage: generale e prima casa

3
Calcolatori del mutuo con risultati in tempo reale

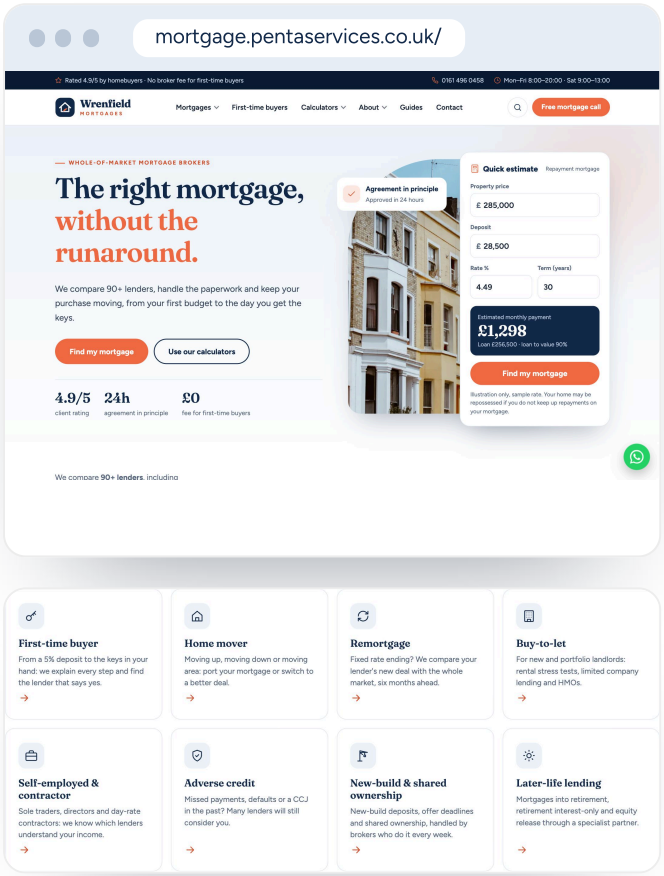
5
Passi nella ricerca guidata, dall'obiettivo alla chiamata prenotata

Pensato per

Mediatori creditizi indipendenti · Consulenti per mutui e protezione · Mediatori che confrontano tutto il mercato · Specialisti di mutui per immobili da affittare e casi particolari · Specialisti della prima casa · Consulenti per mutui over 55

La homepage, sezione per sezione

Una pagina che risponde alle tre grandi domande: potete aiutarmi, quanto costerà e come inizio.



1. **Apertura con stima rapida**
   Titolo, due pulsanti, dati chiave e una stima della rata mensile in tempo reale, già in apertura.

2. **Fascia dei finanziatori**
   I tipi di finanziatori che confronti, senza usare il logo di nessuna banca.

3. **Scegli la tua situazione**
   Otto riquadri: prima casa, cambio casa, surroga, acquisto da affittare, lavoro autonomo, credito difficile, nuova costruzione, over 55.

4. **Tassi di esempio**
   Una tabella dei tassi con schede per rapporto prestito/valore (LTV), chiaramente indicati come esempi.

5. **Perché noi e numeri**
   I tuoi impegni, foto, anni di attività e contatori animati.

6. **Calcolatori e metodo**
   Link ai tre calcolatori e cinque passi dalla prima chiamata alle chiavi.

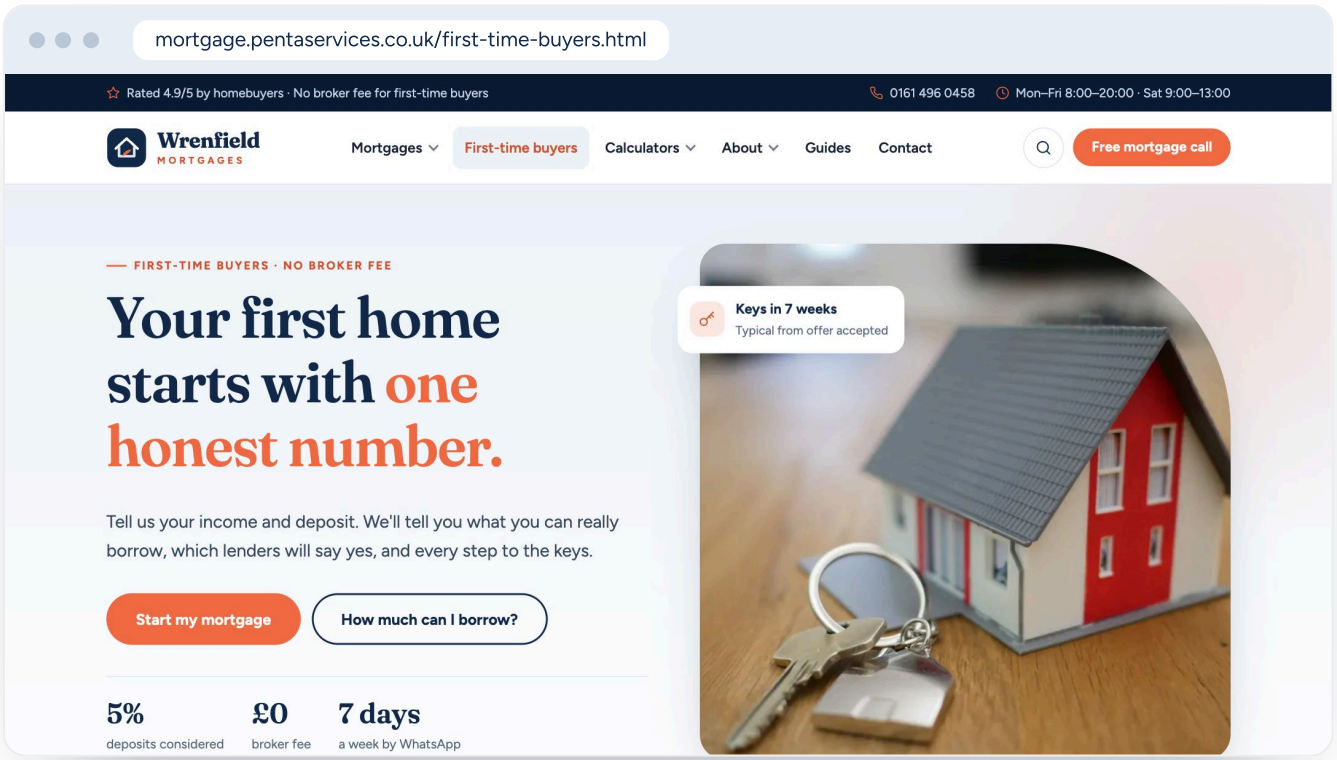
7. **Storie, team, recensioni, FAQ, guide**
   Prove, persone e risposte, tutto in una pagina.

PERCHÉ CONTA

Chi visita il sito di un mediatore vuole fare due conti. Una stima reale già nella prima schermata lo trattiene sul tuo sito, e ogni risultato porta a una chiamata gratuita.

Una seconda homepage per chi compra la prima casa

Chi compra la prima casa è il gruppo più numeroso tra chi cerca un mediatore. Questa pagina parla direttamente a loro ed è ideale per pubblicità, social media o una collaborazione con le agenzie immobiliari.



1 **Apertura per la prima casa**
Un numero onesto: quanto possono davvero ottenere, con un messaggio senza costi di consulenza.

2 **Percorso in dieci passi**
Dal controllo della propria posizione creditizia alla consegna delle chiavi.

3 **Calcolatore dell'importo finanziabile**
Reddito, impegni di credito e anticipo, con una fascia di prezzo.

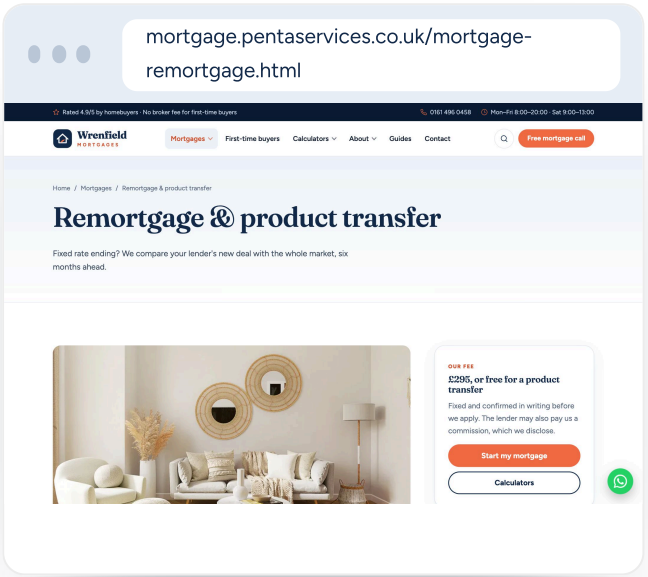
4 **Come comprare**
Anticipo del 5%, anticipo donato dai familiari, Lifetime ISA, proprietà condivisa, tassi di esempio con LTV alto e FAQ per la prima casa.

Mutui e pagine mutuo

Una panoramica di tutti i tipi di mutuo che gestisci e una pagina per ognuno, scritta per rispondere alle domande che le persone cercano.



Panoramica dei mutui

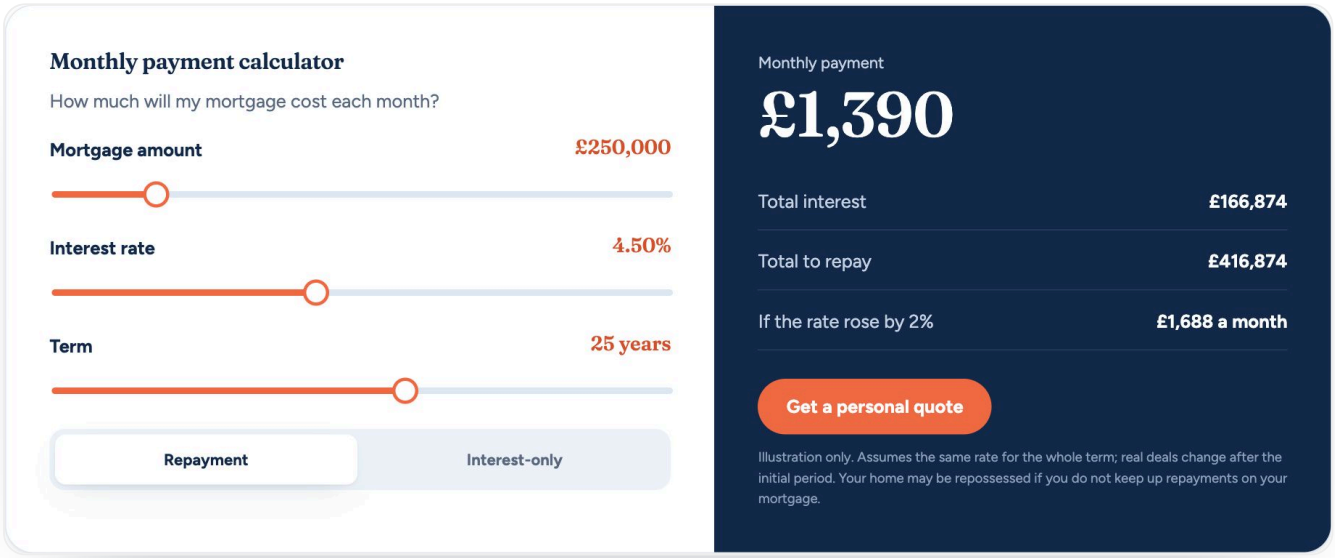


Pagina mutuo: surroga e rinegoziazione

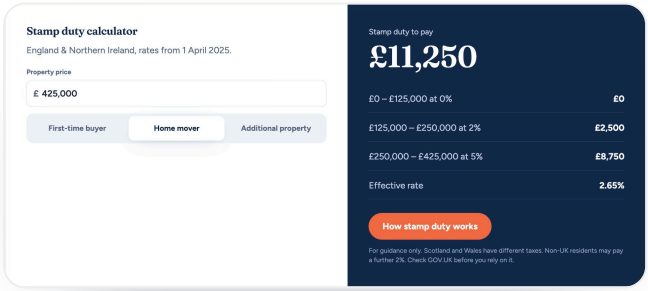
1. **Schede mutuo**
   Foto, categoria, breve descrizione e il tuo compenso.
2. **Trova il tuo punto di partenza**
   Una tabella che abbina le situazioni comuni al mutuo e al compenso giusti.
3. **Cosa facciamo per te**
   Una checklist di ciò che il cliente riceve davvero.
4. **A chi si rivolge e cosa ti serve**
   Requisiti e documenti da preparare.
5. **Riquadro compenso**
   Un pannello fisso con il compenso e un pulsante che apre la ricerca guidata su quel mutuo.
6. **Storia del cliente e domande**
   Una storia pertinente, FAQ sull'argomento e mutui correlati.

Tre calcolatori che si aggiornano mentre scrivi

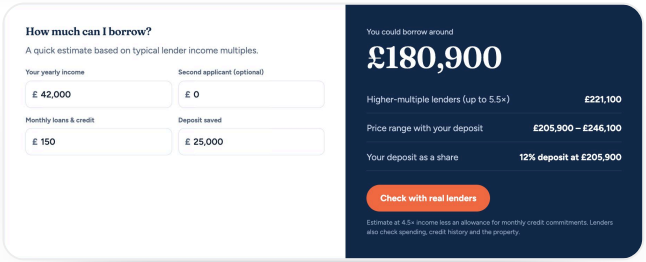
I calcolatori sono il motivo principale per cui si visita il sito di un mediatore. Ognuno termina con un passo chiaro: chiedi un preventivo personale.



Calcolatore della rata con test di aumento dei tassi



Calcolatore dello stamp duty



Calcolatore dell'importo finanziabile

1 Stamp duty
L'imposta britannica sull'acquisto di immobili: prima casa, cambio casa o immobile aggiuntivo, con ogni scaglione visibile (aliquote di Inghilterra e Irlanda del Nord, facili da aggiornare).

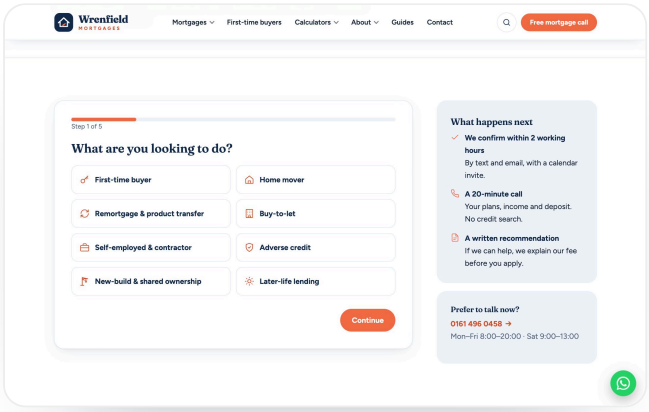
2 Note chiare
Ogni risultato dice cosa comprende e che si tratta di un esempio.

3 Quanto posso ottenere?
Redditi cointestati, rate di credito mensili e anticipo, con un importo tipico e uno con un multiplo più alto.

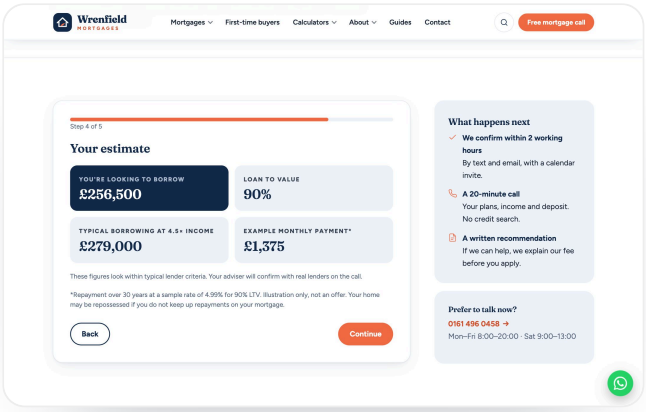
4 Rata mensile
Mutuo con rimborso del capitale o solo interessi, interessi totali e cosa succede se i tassi salgono del 2%.

Una ricerca guidata del mutuo che finisce con una chiamata prenotata

Invece di un lungo modulo, il visitatore risponde a cinque brevi passi. Riceve una stima immediata, e tu ricevi una richiesta qualificata con tutti i dettagli.



Passo 1: l'obiettivo



Passo 4: la stima immediata

1 **Cosa vuoi fare?**

Otto scelte, preselezionate anche da ogni pagina mutuo.

2 **Immobile e reddito**

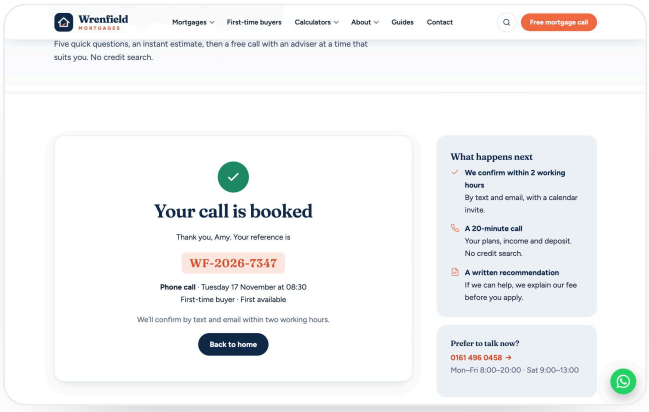
Prezzo, anticipo, tipo di reddito ed eventuali problemi di credito, con controlli semplici e cordiali.

3 **Stima immediata**

Importo del mutuo, rapporto prestito/valore, importo tipico finanziabile e una rata di esempio, con note su misura (anticipo troppo basso, reddito al limite, credito passato).

4 **Prenota la chiamata**

Consulente, telefono, video, WhatsApp o in ufficio, data e fascia oraria.



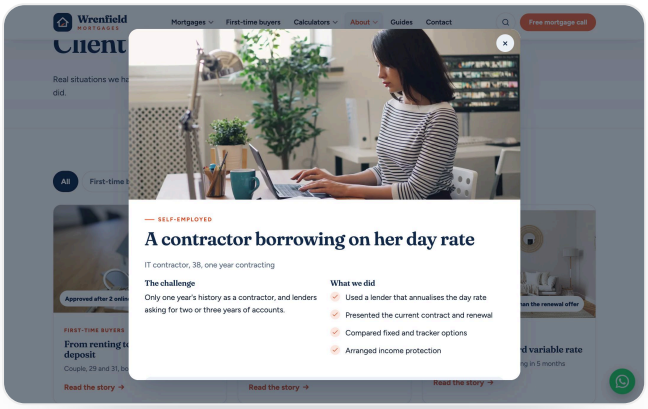
Chiamata prenotata, con numero di riferimento

PERCHÉ CONTA

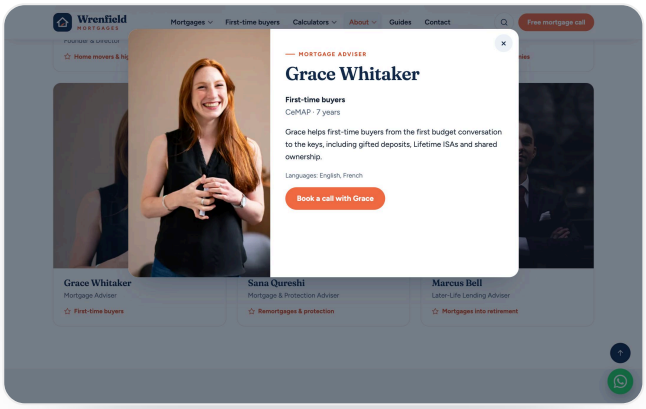
Ogni passo fa una sola domanda semplice, così molti più visitatori arrivano in fondo rispetto a un unico lungo modulo. Il tuo consulente inizia la chiamata conoscendo già prezzo, anticipo e reddito.

Storie dei clienti e i tuoi consulenti

Si sceglie un mediatore di cui ci si fida. Le storie mostrano i problemi che risolvi; i profili mostrano chi li risolverà.



Popup della storia di un cliente



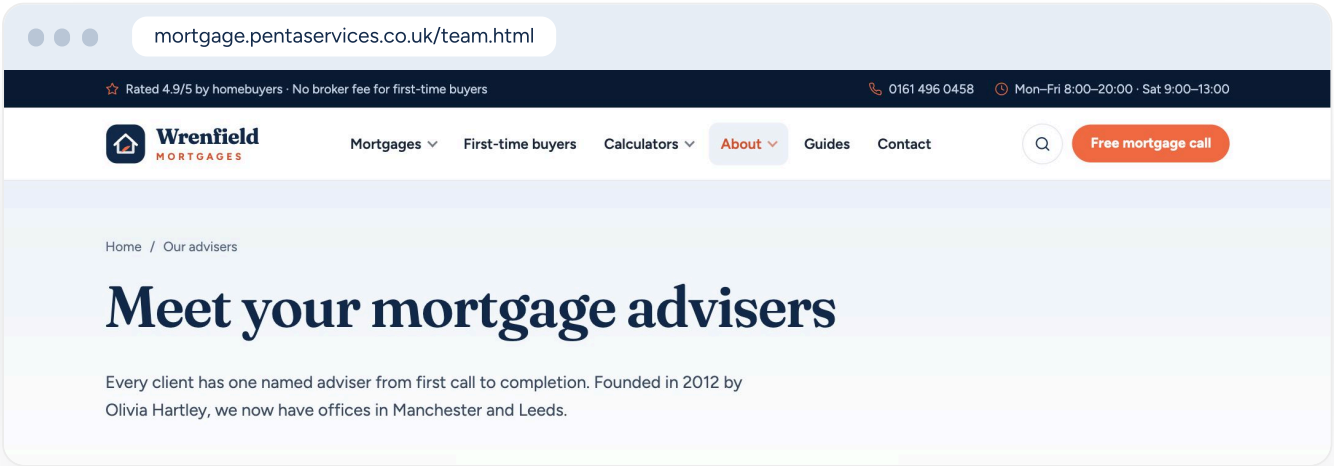
Popup del profilo di un consulente

1 Filtri per argomento
Prima casa, lavoratori autonomi, surroga, proprietari che affittano, casi particolari.

2 Popup della storia
Sfida, cosa hai fatto, risultato ed esito chiave, indicati come esempio.

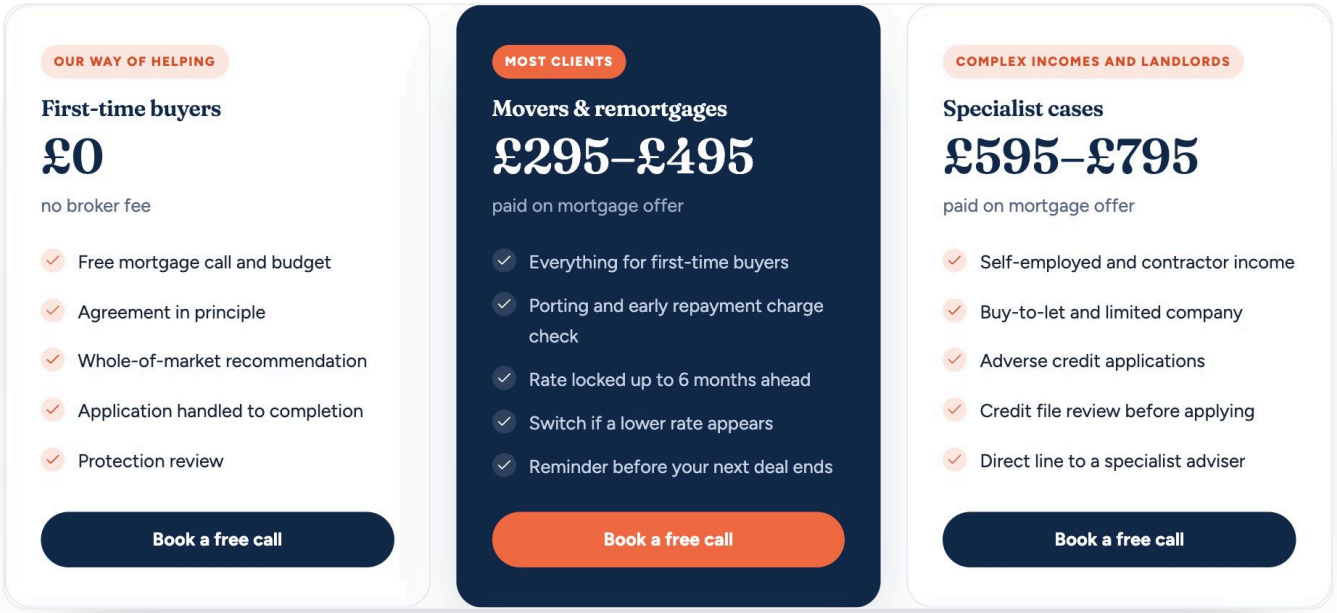
3 Schede consulente
Foto, ruolo e specializzazione di ogni consulente.

4 Popup del profilo
Biografia, qualifiche (ad es. CeMAP), lingue e un pulsante "Prenota una chiamata con".



Compensi chiari e tassi di esempio

"Quanto costa un mediatore?" è una delle prime domande. Compensi chiari rispondono prima della chiamata.



Opzioni di compenso

1 **Tre livelli di compenso**
Prima casa, cambio casa e surroghe, casi particolari, ciascuno con cosa comprende.

2 **Compenso per mutuo**
Una tabella con ogni tipo di mutuo, il suo compenso e quando si paga. I compensi si possono anche mostrare "su richiesta".

MORTGAGE	BROKER FEE	WHEN IT'S PAID
First-time buyer mortgages →	No broker fee for first-time buyers	–
Home mover mortgages →	£495	On mortgage offer
Remortgage & product transfer →	£295, or free for a product transfer	On mortgage offer
Buy-to-let mortgages →	£695	On mortgage offer
Self-employed & contractor mortgages →	£595	On mortgage offer
Adverse credit mortgages →	£795	On mortgage offer
New-build & shared ownership →	No broker fee for first-time buyers	–
Later-life lending →	£495	On mortgage offer

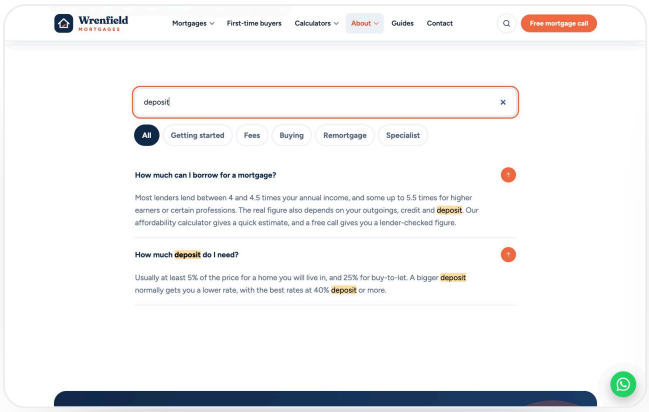


Tabella dei tassi di esempio

3 **Tabella dei tassi con schede LTV**
Fino al 60%, fino al 75%, 85% e oltre, con spese del prodotto e un link per verificare i requisiti.

4 **Note oneste**
Ogni tasso è chiaramente indicato come esempio. Puoi aggiornare i tassi da solo o nascondere la tabella.

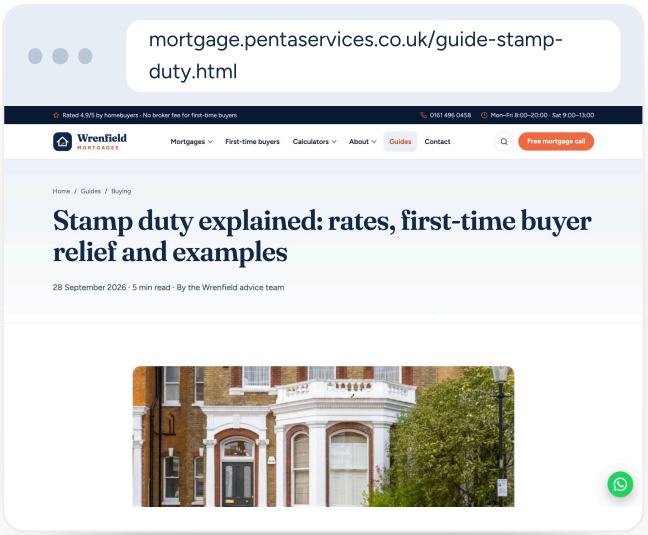
Risposte, guide e ogni modo per raggiungerti



Ricerca istantanea nelle FAQ

1 FAQ con ricerca

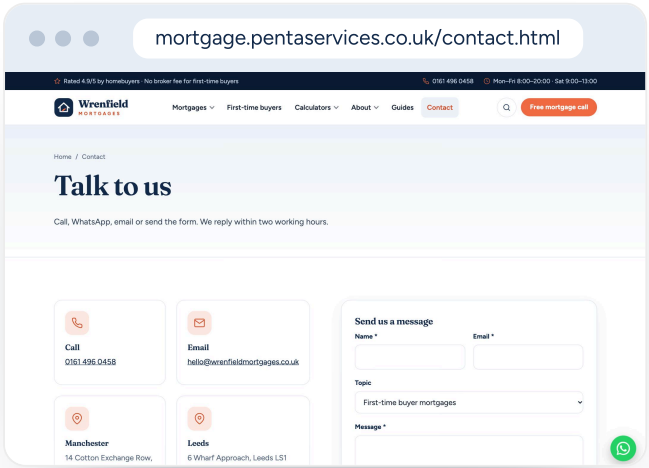
Il visitatore digita una parola: le domande corrispondenti si aprono evidenziate. Filtri per argomento e dati strutturati FAQ.



Pagina guida: stamp duty

2 Guide sui mutui

Guide in linguaggio semplice su importo finanziabile, prima casa, surroga, stamp duty, documenti per autonomi e acquisti da affittare tramite società, con filtri per argomento e iscrizione agli avvisi sui tassi.

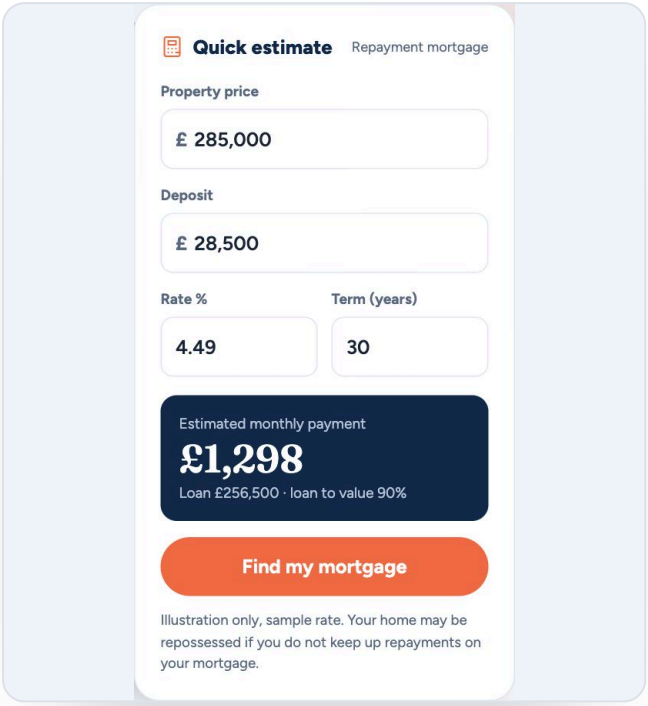


Pagina contatti

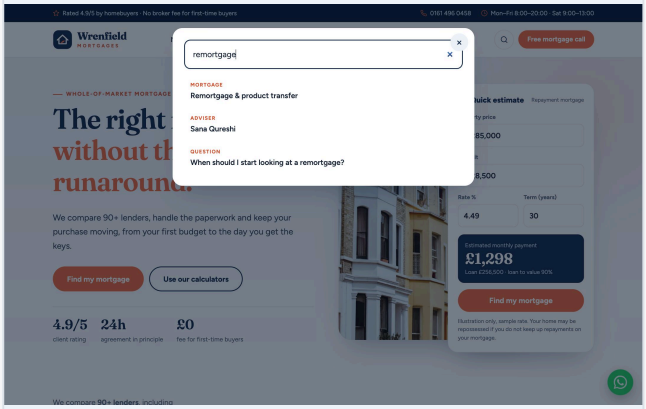
3 Contatti

Due sedi, orari, un modulo di contatto e brevi riquadri su reclami, privacy e accessibilità.

Funzioni che coinvolgono i visitatori



Stima rapida in apertura



Ricerca nel sito

Stima rapida in apertura

Una rata mensile con rapporto prestito/valore, prima ancora di scorrere la pagina.

Ricerca nel sito

Cerca tra mutui, calcolatori, consulenti, domande, storie e guide (anche Ctrl/Cmd + K).

Footer normativo

Spazio in ogni pagina per il tuo numero FCA, l'avvertenza sul rischio di pignoramento della casa, l'informativa su compensi e provvigioni e le informazioni sui reclami.

WhatsApp, chiamata e barra mobile

Un pulsante WhatsApp, chiamata con un tocco e una barra Chiama / Calcola / Chiamata gratuita sul telefono.

Veloce e leggero

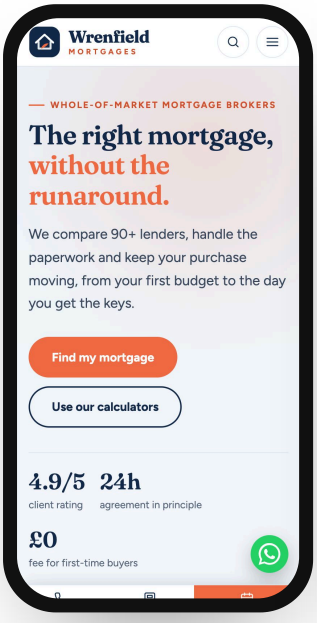
Codice pulito, immagini compresse e caricamento rapido sul telefono.

Facile da aggiornare

Tutti i contenuti in un solo posto: cambi un compenso o un tasso di esempio e ogni pagina si aggiorna.

Pensato per lo smartphone

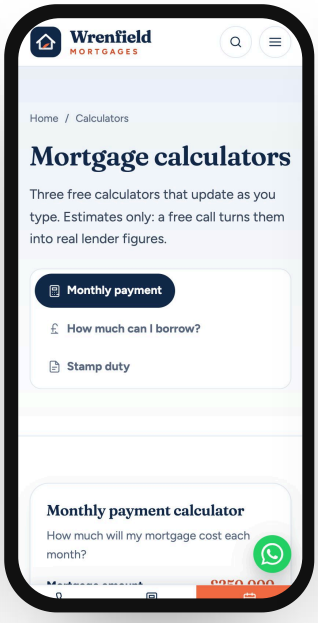
La maggior parte delle persone si informa sui mutui dal telefono, spesso la sera. Il menù si chiude in un pannello laterale, calcolatori e ricerca guidata diventano a misura di pollice, e una barra in basso tiene Chiama, Calcola e Chiamata gratuita a un tocco.



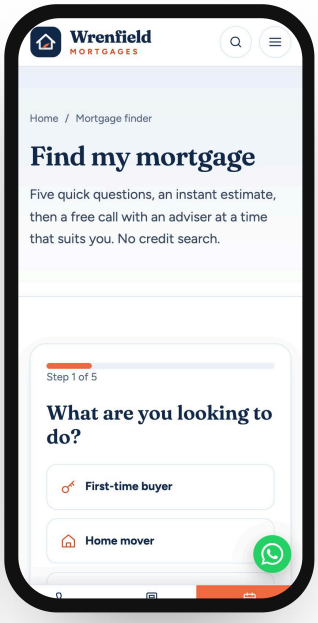
Homepage



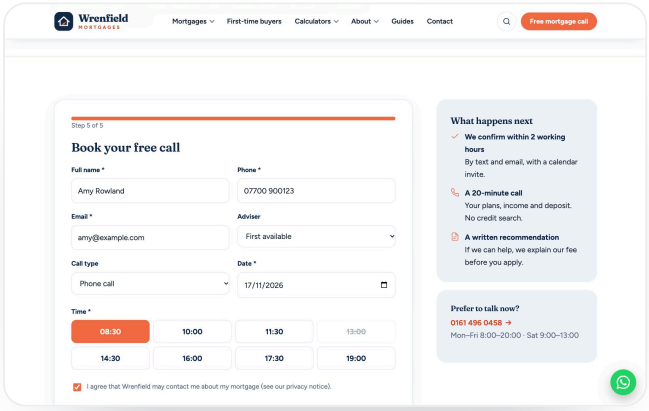
Menù

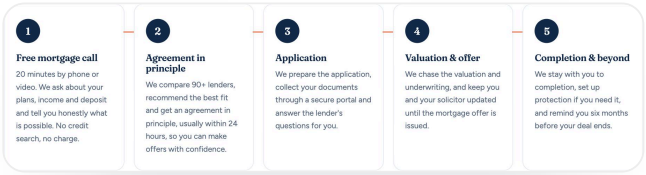


Calcolatori



Ricerca guidata





Il tuo marchio, Google e la ricerca AI

La demo usa un blu notte profondo con un caldo accento corallo, Fraunces per i titoli e Figtree per il testo: un'immagine sicura e cordiale, come ci si aspetta da chi aiuta nell'acquisto più importante della vita. Li sostituiamo con il tuo logo, i tuoi colori e le tue foto.

Google (SEO)

- Title e description unici in ogni pagina
- Dati strutturati FinancialService, Service, FAQPage, Article, WebApplication e Breadcrumb
- Una pagina separata per ogni tipo di mutuo
- Sitemap, indirizzi puliti e caricamento rapido

Assistenti AI (GEO)

- Pagine mutuo e FAQ con la risposta in apertura
- Guide chiare che gli strumenti AI possono citare
- Nome, indirizzo e telefono coerenti ovunque
- Un riepilogo llms.txt dei tuoi servizi

Le ricerche su cui è costruito il sito

mediatore creditizio [città] · consulenza mutuo prima casa · surroga mutuo consulente vicino a me · mutuo per lavoratori autonomi · mutuo per immobile da affittare · quanto mi danno di mutuo · calcolo stamp duty · quanto costa un mediatore creditizio

PERCHÉ CONTA

Sempre più persone chiedono a ChatGPT, Gemini o Google AI a quale mediatore rivolgersi e quanto possono ottenere. Gli assistenti AI citano i siti con risposte chiare e dati coerenti. Non garantiamo posizionamenti né citazioni, ma ogni mese ti riportiamo i progressi.

13 · TUTTO INCLUSO

Dominio, hosting ed email: pensiamo a tutto noi

Il sito arriva completo e pronto all'uso. Non devi mai occuparti di nulla di tecnico.

Dominio INCLUSO

Un dominio .com, .net o .org gratuito con pagamento annuale, oppure colleghiamo il tuo.

Hosting veloce e sicuro INCLUSO

Server affidabili, certificato SSL (https) e backup regolari.

Email aziendale INCLUSO

Caselle sul tuo dominio (ad es. info@tuasocieta.it).

Aggiornamenti e assistenza

Teniamo il sito aggiornato e sicuro e facciamo le tue modifiche.

Profilo dell'attività su Google

La tua scheda su Google Maps configurata e collegata al sito.

Privacy e cookie

Informativa privacy e consenso ai cookie per il tuo paese.

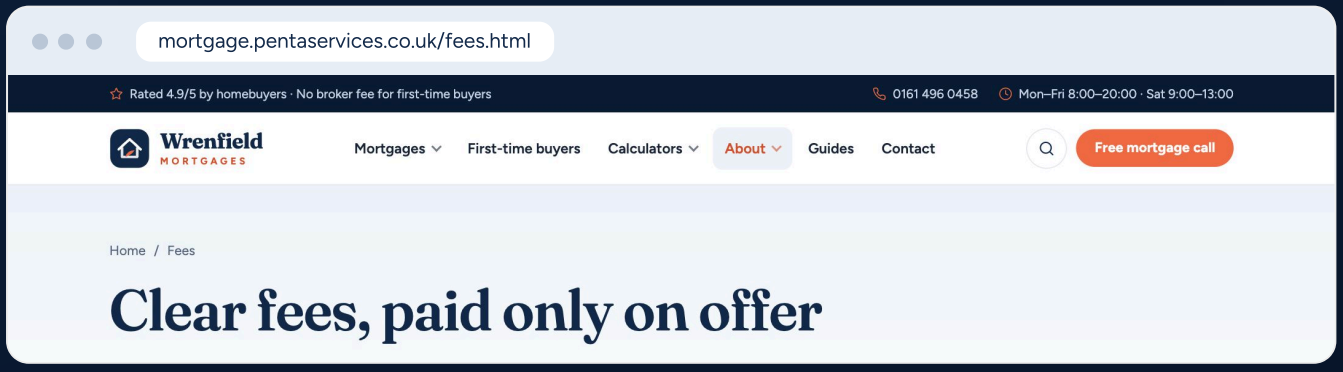
Prezzo Ready Site

Attivazione
€0
Consegnato più rapidamente di un sito su misura

Mensile
€39
Hosting, SSL ed email aziendale inclusi

Pagamento annuale
2 mesi gratis
10 × il canone mensile, più un dominio gratuito

Prezzi Ready Site in EUR per il pacchetto Sito Aziendale, novembre 2026. Prezzi in altre valute su pentaservices.co.uk. Durata minima 12 mesi dalla messa online.



Cosa ci serve e cosa facciamo

Cosa ci serve da te

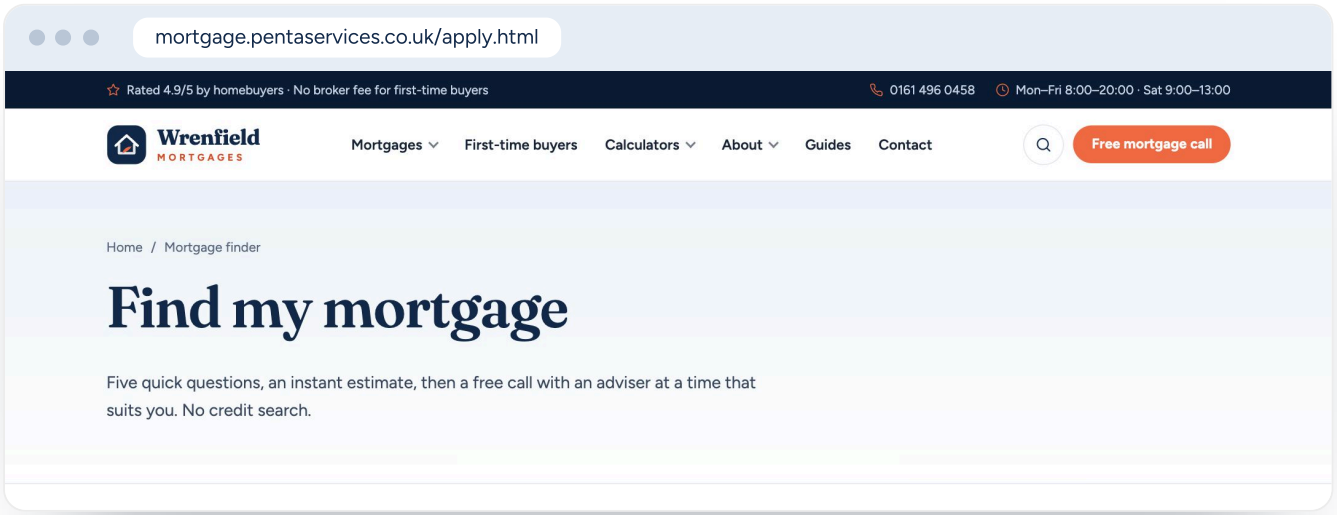
- Logo e colori, se li hai (altrimenti li disegniamo noi)
- Nome della società, sedi, telefono, email e dati FCA (o quelli del tuo network)
- I mutui che gestisci e i tuoi compensi (o "su richiesta")
- Profili dei consulenti: ruolo, qualifiche, lingue, foto
- Testi di conformità approvati, tuoi o del tuo network
- Il tuo dominio attuale, oppure ne registriamo uno

Cosa facciamo noi

- Adattiamo il design al tuo marchio
- Scriviamo e organizziamo le pagine con te
- Configuriamo ricerca guidata, prenotazioni, moduli ed email
- SEO, dati strutturati e profilo Google
- Test su smartphone, tablet e computer
- Messa online sul tuo dominio, poi ce ne occupiamo noi

SU MISURA PER TE

Ogni sito è adattato alla tua società: i mutui che gestisci, consulenti, sedi e lingue. I tassi di esempio si possono aggiornare, nascondere o sostituire. Ti inviamo una proposta chiara e senza impegno.



PROSSIMI PASSI

Pronto per un sito che porta chiamate sui mutui?

1. **Guarda la demo**
   Apri la demo sul telefono e sul computer. Prova i calcolatori, la ricerca guidata del mutuo e la ricerca nel sito.

2. **Parla con noi**
   Scrivici su WhatsApp o via email: ti mostriamo il sito e rispondiamo a ogni domanda, senza impegno.

3. **Inviaci i tuoi dati**
   Logo, mutui, compensi, profili dei consulenti e testi di conformità.

4. **Approva e vai online**
   Ricevi un link di anteprima privato, lo approvi e il sito va online sul tuo dominio.

Contatta Penta Services

info@pentaservices.co.uk

WhatsApp / telefono: **+44 7735 544911**

pentaservices.co.uk · Demo live: mortgage.pentaservices.co.uk

Penta Services: siti web, app, SEO e GEO, hosting. Oltre 15 anni in più di 50 settori. Sedi a Londra, in Italia e in Pakistan.

Un solo sito. Numeri reali, compensi chiari e una prima chiamata facile.