penta SERVICES

Novembre 2026

GUIDE DU SITE POUR COURTIERS ET CONSEILLERS EN CRÉDIT IMMOBILIER

Un site de courtier qui transforme les simulations en rendez-vous

Prêt à l'emploi, rapide et conçu pour être trouvé sur Google et par les assistants IA. Simulateurs, recherche de prêt guidée et prise de rendez-vous en ligne inclus. Nous l'adaptons à votre cabinet, l'hébergeons et le tenons à jour.



Ready Site · Formule Site d'entreprise

Aperçu en ligne: mortgage.pentaservices.co.uk

SOMMAIRE

Ce que contient ce guide

1 · En un coup d'œil 3

2 · La page d'accueil, section par section 4

3 · Page d'accueil pour les primo-accédants 5

4 · Prêts immobiliers et pages dédiées 6

5 · Trois simulateurs de prêt 7

6 · Recherche de prêt guidée et rendez-vous 8

7 · Histoires de clients et conseillers 9

8 · Frais de courtage et taux d'exemple 10

9 · FAQ, guides et contact 11

10 · Fonctionnalités interactives 12

11 · Pensé pour le téléphone 13

12 · Votre marque, Google et la recherche IA 14

13 · Tout compris et prix 15

14 · Comment nous démarrons et prochaines étapes 16–17

ESSAYEZ LA DÉMO EN LIGNE

mortgage.pentaservices.co.uk

Wrenfield Mortgages est un courtier fictif. Chaque nom, taux, frais, chiffre et avis de la démo est un exemple que nous remplaçons par les vôtres.

90+	3,400+	14	4.9/5
Lenders we compare	Mortgages arranged	Years helping homebuyers	Average client rating

1 · EN UN COUP D'ŒIL

Les acheteurs font leurs calculs avant d'appeler un courtier

Quelqu'un qui achète son premier logement, renégocie son prêt ou investit dans le locatif cherche sur Google, interroge ChatGPT et essaie quelques simulateurs. Il veut savoir combien il peut emprunter, ce que cela coûte et si vous pouvez l'aider dans sa situation.

Ce que vérifient les visiteurs

- Combien puis-je emprunter, et pour quelle mensualité ?
- M'aidez-vous dans ma situation : premier achat, indépendant, investissement locatif ?
- Quels sont vos frais, et le premier appel est-il gratuit ?
- À qui vais-je parler, et puis-je réserver un appel facilement ?

Ce que ce site leur apporte

- Trois simulateurs en direct : mensualité, capacité d'emprunt et stamp duty
- Huit pages de prêts : ce qui est inclus, pour qui, et les frais
- Une recherche de prêt en 5 étapes avec estimation immédiate
- Prise de rendez-vous avec dates, créneaux et numéro de référence

25
Pages prêtes, dont 8 pages de prêts et 6 guides

2
Styles de page d'accueil : général et primo-accédants

3
Simulateurs de prêt avec résultats en direct

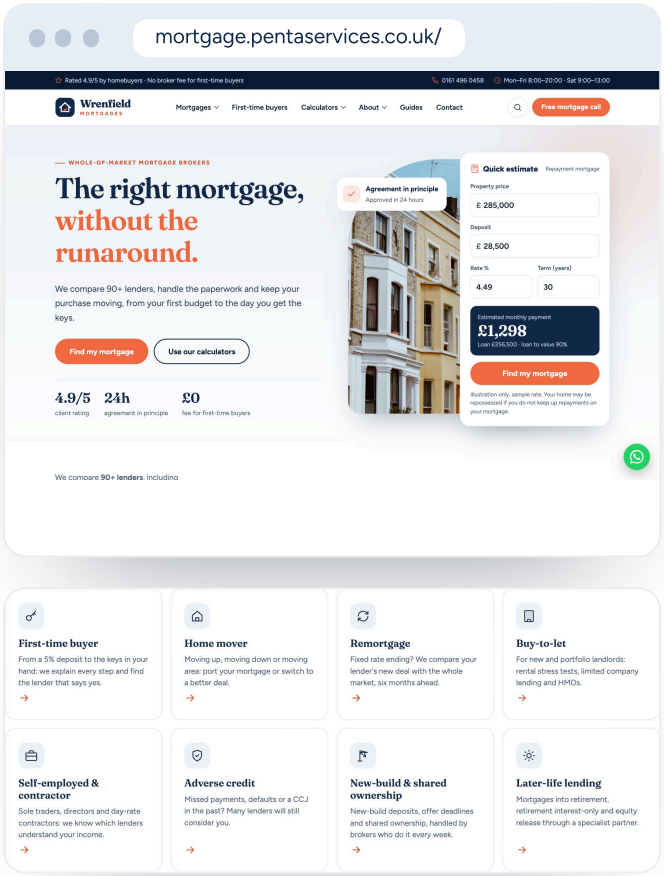
5
Étapes dans la recherche de prêt, du projet à l'appel réservé

Conçu pour

Courtiers en crédit immobilier indépendants · Conseillers en crédit immobilier et en assurance emprunteur · Cabinets de courtage couvrant tout le marché · Courtiers en investissement locatif et prêts spécialisés · Spécialistes des primo-accédants · Conseillers en prêts pour seniors

La page d'accueil, section par section

Une page qui répond aux trois grandes questions : pouvez-vous m'aider, combien cela va coûter et comment commencer.



1. **Ouverture avec estimation rapide**
   Titre, deux boutons, chiffres clés et une estimation de mensualité en direct, dès l'ouverture.

2. **Bandeau des prêteurs**
   Les types de prêteurs que vous comparez, sans le logo d'aucune banque.

3. **Choisissez votre situation**
   Huit vignettes : premier achat, changement de logement, renégociation, locatif, indépendant, crédit difficile, logement neuf, seniors.

4. **Taux d'exemple**
   Un tableau de taux avec onglets par LTV (montant du prêt rapporté à la valeur du bien), clairement signalés comme exemples.

5. **Pourquoi nous et chiffres**
   Vos engagements, photos, années d'activité et compteurs animés.

6. **Simulateurs et méthode**
   Liens vers les trois simulateurs et cinq étapes, du premier appel à la remise des clés.

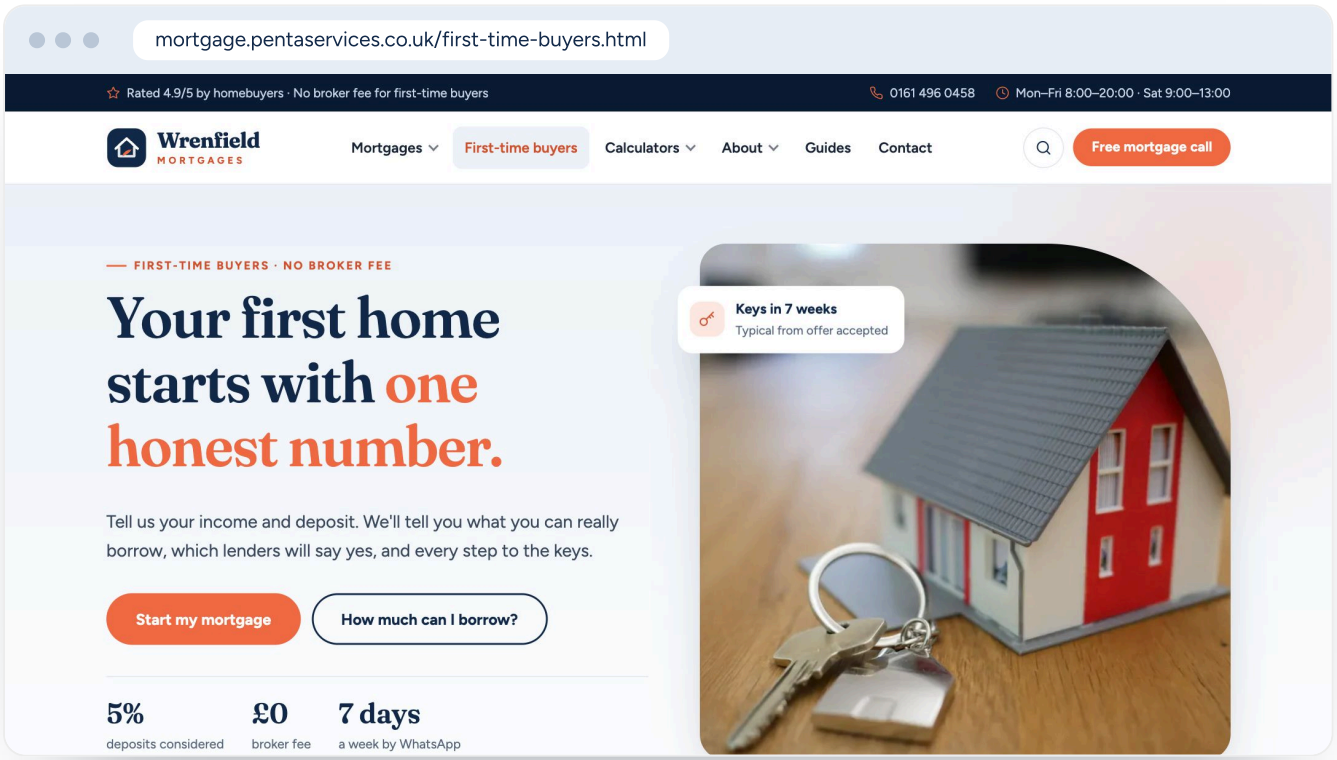
7. **Histoires, équipe, avis, FAQ, guides**
   Preuves, visages et réponses, sur une seule page.

POURQUOI C'EST IMPORTANT

Les visiteurs viennent sur le site d'un courtier pour faire des calculs. Leur donner une vraie estimation dès le premier écran les garde sur votre site, et chaque résultat mène à un appel gratuit.

Une deuxième page d'accueil pour les primo-accédants

Les primo-accédants sont le plus grand groupe à chercher un courtier. Cette page s'adresse directement à eux et convient parfaitement à la publicité, aux réseaux sociaux ou à un partenariat avec des agences immobilières.



1. **Ouverture premier achat**
   Un chiffre honnête : ce qu'ils peuvent vraiment emprunter, avec un message sans frais.

2. **Feuille de route en dix étapes**
   De la vérification du dossier de crédit à la remise des clés.

3. **Simulateur de capacité d'emprunt**
   Revenus, crédits en cours et apport, avec une fourchette de prix.

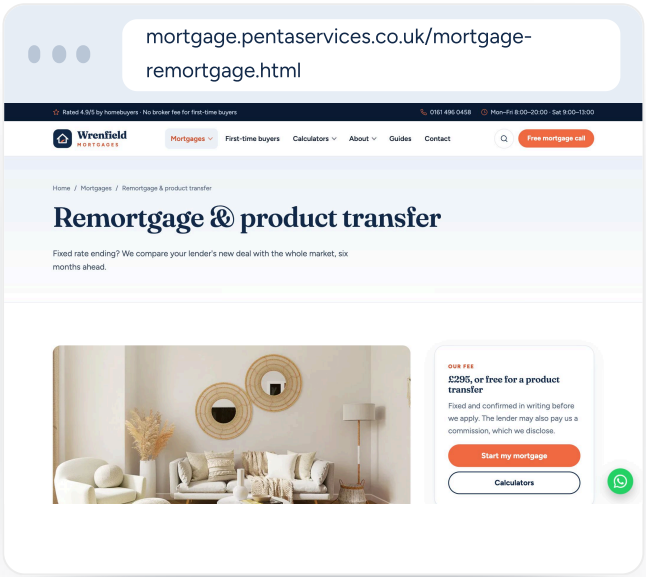
4. **Comment acheter**
   Apport de 5 %, apport donné par la famille, Lifetime ISA, shared ownership (accession partagée), taux d'exemple à LTV élevé et FAQ des primo-accédants.

Prêts immobiliers et pages dédiées

Une vue d'ensemble de tous les prêts que vous montez, et une page distincte pour chacun, rédigée pour répondre aux questions que les gens recherchent.



Vue d'ensemble des prêts



Page de prêt : renégociation et changement de produit

1. **Fiches prêts**
   Photo, catégorie, courte description et vos frais.

2. **Trouver son point de départ**
   Un tableau qui associe les situations courantes au bon prêt et aux frais.

3. **Ce que nous faisons pour vous**
   La liste de ce que le client reçoit concrètement.

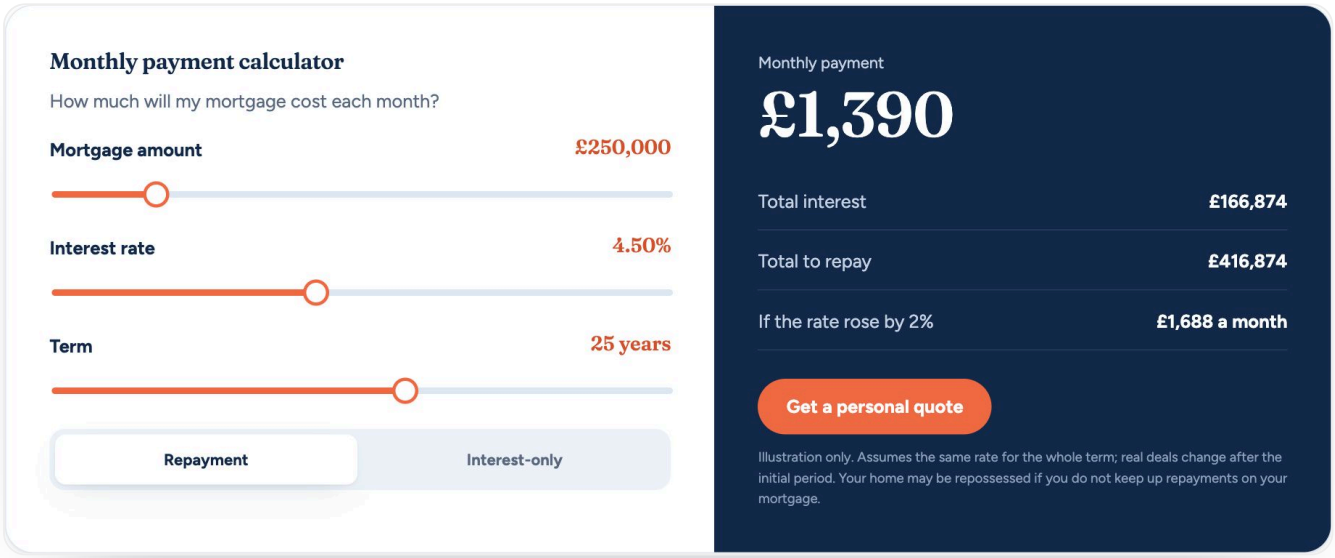
4. **Pour qui et pièces à fournir**
   Les conditions d'accès et les documents à préparer.

5. **Encadré frais**
   Un panneau fixe avec les frais et un bouton qui ouvre la recherche sur ce prêt.

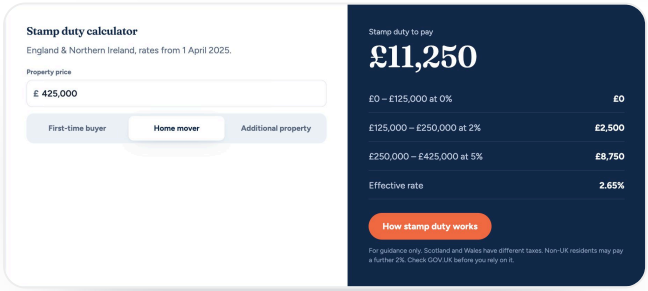
6. **Histoire de client et questions**
   Une histoire liée, une FAQ sur le sujet et des prêts associés.

Trois simulateurs qui se mettent à jour pendant la saisie

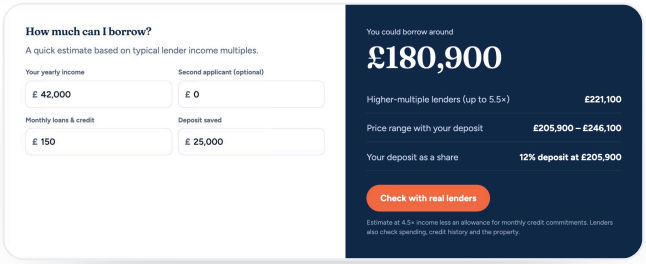
Les simulateurs sont la raison principale de visiter le site d'un courtier. Chacun se termine par une étape claire : obtenir une étude personnalisée.



Simulateur de mensualité avec test de hausse des taux



Simulateur de stamp duty



Simulateur de capacité d'emprunt

1 **Stamp duty**
Droits de mutation britanniques pour un premier achat, un changement de logement ou un bien supplémentaire, avec chaque tranche affichée (barème Angleterre et Irlande du Nord, facile à mettre à jour).

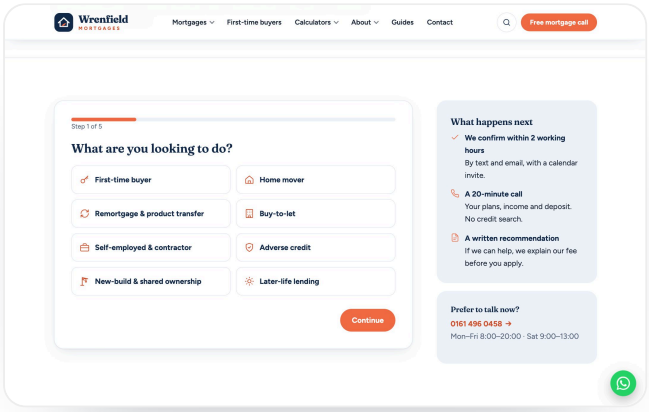
2 **Notes claires**
Chaque résultat indique ce qu'il comprend et qu'il s'agit d'une illustration.

3 **Combien puis-je emprunter ?**
Revenus du foyer, crédits mensuels et apport, avec un montant habituel et un montant plus élevé.

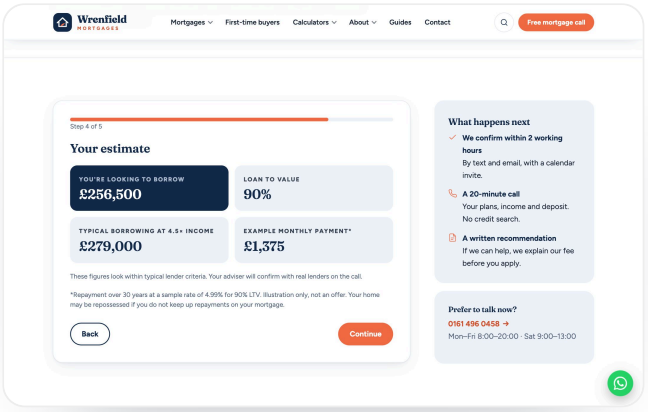
4 **Mensualité**
Remboursement du capital ou intérêts seuls, coût total des intérêts et effet d'une hausse des taux de 2 %.

Une recherche de prêt qui se termine par un appel réservé

Au lieu d'un long formulaire, les visiteurs répondent en cinq courtes étapes. Ils obtiennent une estimation immédiate, et vous recevez une demande qualifiée avec tous les détails.



Étape 1 : le projet



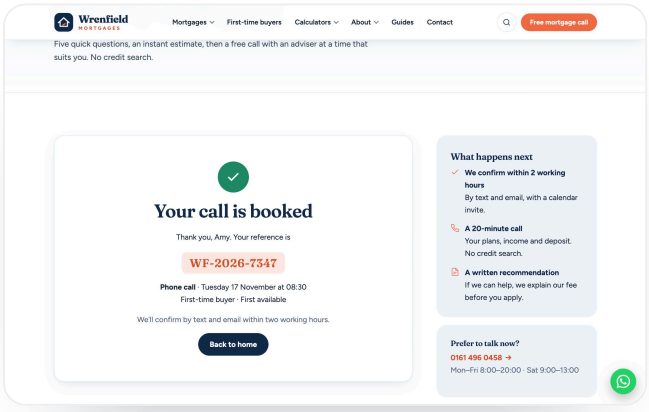
Étape 4 : l'estimation immédiate

1. **Quel est votre projet ?**
   Huit choix, présélectionnés aussi depuis chaque page de prêt.

2. **Bien et revenus**
   Prix, apport, type de revenus et éventuels incidents de crédit, avec des contrôles bienveillants.

3. **Estimation immédiate**
   Montant du prêt, LTV, capacité habituelle et mensualité d'exemple, avec des remarques adaptées (apport trop faible, revenus justes, incidents passés).

4. **Réserver l'appel**
   Conseiller, téléphone, visio, WhatsApp ou bureau, date et créneau.



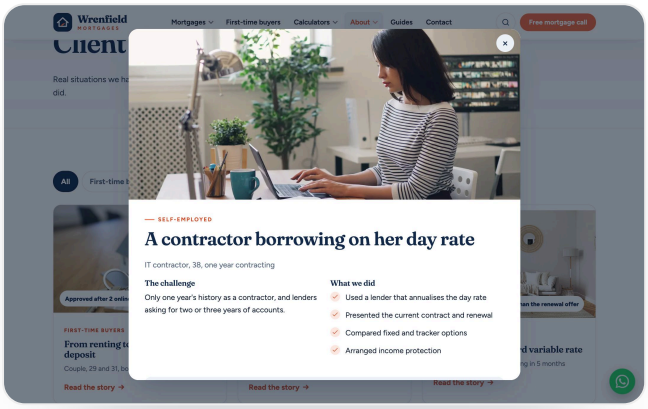
Appel réservé, avec numéro de référence

POURQUOI C'EST IMPORTANT

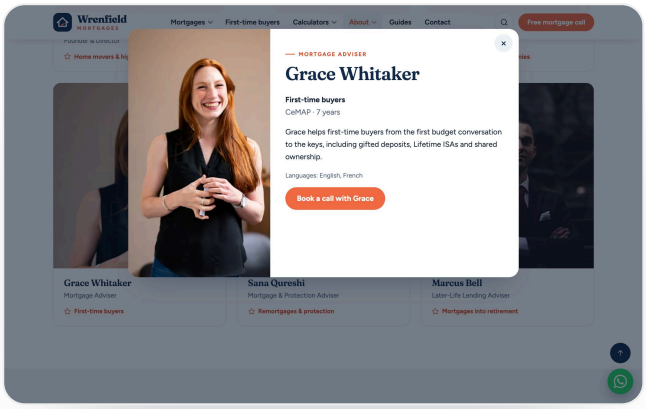
Chaque étape pose une question simple, donc beaucoup plus de visiteurs vont jusqu'au bout qu'avec un long formulaire. Votre conseiller commence l'appel en connaissant déjà le prix, l'apport et les revenus.

Histoires de clients et vos conseillers

On choisit un courtier en qui l'on a confiance. Les histoires montrent les problèmes que vous résolvez ; les profils montrent qui les résoudra.



Fenêtre d'histoire de client



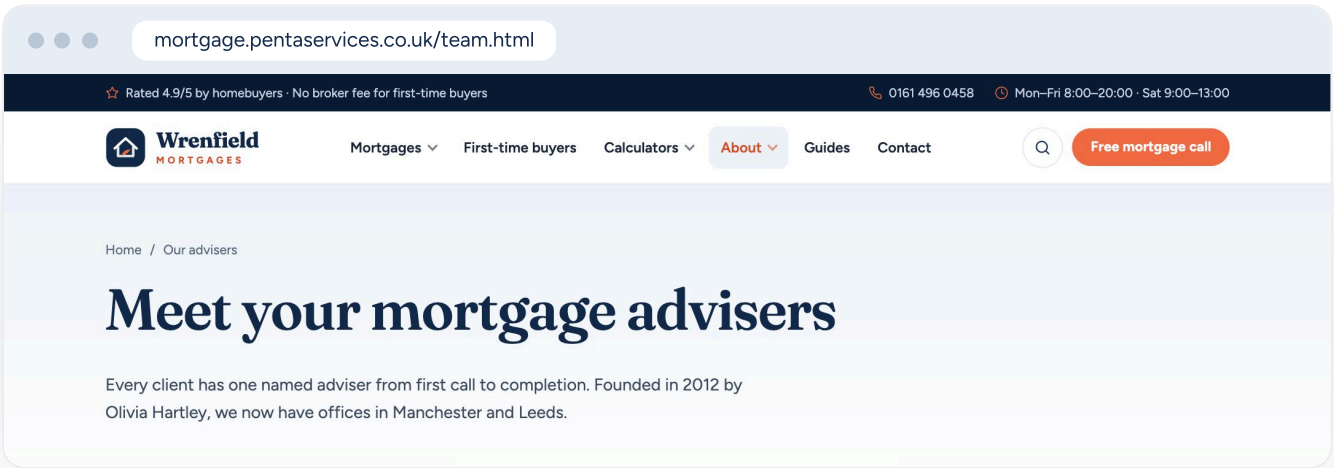
Fenêtre de profil de conseiller

1 Filtres par thème
Primo-accédants, indépendants, renégociation, bailleurs, cas spécifiques.

2 Fenêtre détaillée
Le défi, ce que vous avez fait, le résultat et un chiffre clé, signalés comme illustratifs.

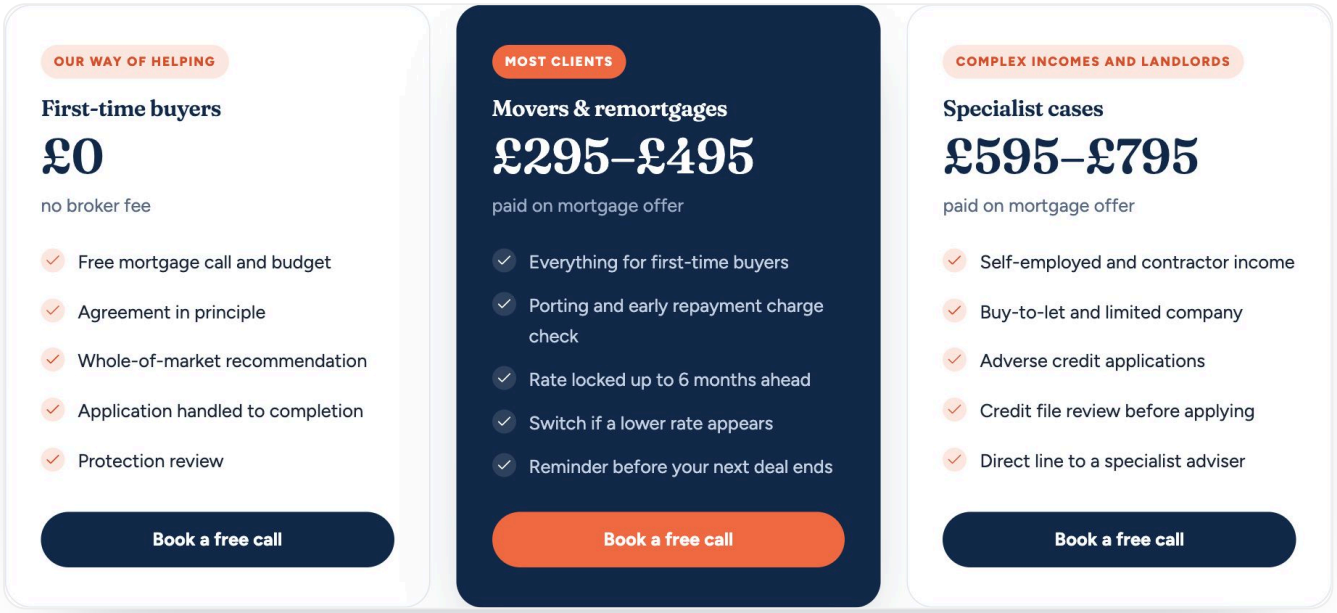
3 Fiches conseillers
Photo, fonction et spécialité de chaque conseiller.

4 Fenêtre profil
Parcours, qualifications (par ex. CeMAP, le diplôme britannique de conseil en crédit), langues et un bouton « Réserver un appel avec ».



Des frais clairs et des taux d'exemple

« Combien coûte un courtier ? » est l'une des premières questions. Des frais clairs y répondent avant l'appel.



Niveaux de frais

1 **Trois niveaux de frais**

Primo-accédants, changements de logement et renégociations, cas spécifiques, chacun avec son contenu.

2 **Frais par prêt**

Un tableau de chaque type de prêt, de ses frais et du moment du paiement. Les frais peuvent aussi être indiqués « sur demande ».

MORTGAGE	BROKER FEE	WHEN IT'S PAID
First-time buyer mortgages →	No broker fee for first-time buyers	–
Home mover mortgages →	£495	On mortgage offer
Remortgage & product transfer →	£295, or free for a product transfer	On mortgage offer
Buy-to-let mortgages →	£695	On mortgage offer
Self-employed & contractor mortgages →	£595	On mortgage offer
Adverse credit mortgages →	£795	On mortgage offer
New-build & shared ownership →	No broker fee for first-time buyers	–
Later-life lending →	£495	On mortgage offer



Tableau des taux d'exemple

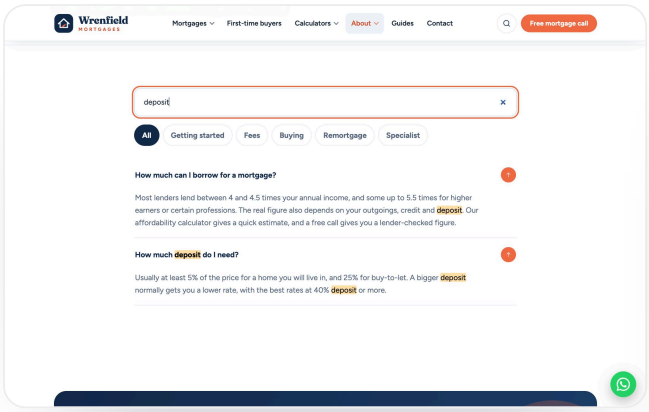
3 **Tableau des taux par LTV**

Jusqu'à 60 %, jusqu'à 75 %, 85 % et plus, avec frais de dossier et un lien pour vérifier l'éligibilité.

4 **Mentions honnêtes**

Chaque taux est clairement signalé comme exemple. Vous pouvez mettre les taux à jour vous-même ou masquer le tableau.

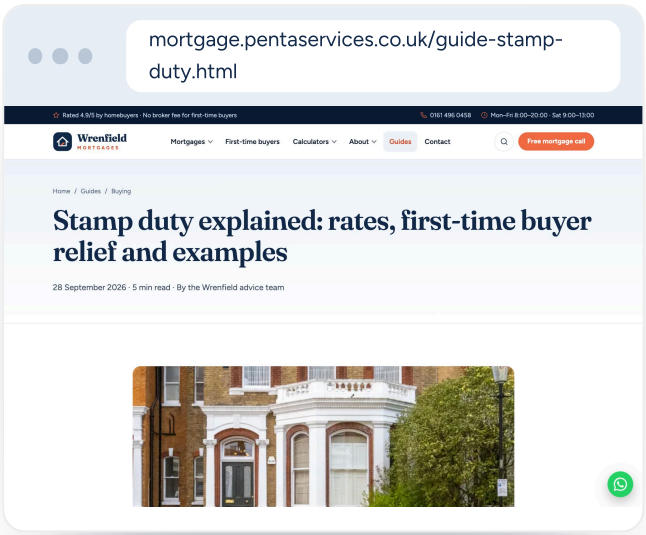
Des réponses, des guides et tous les moyens de vous joindre



Recherche dans la FAQ

1 **FAQ avec recherche**

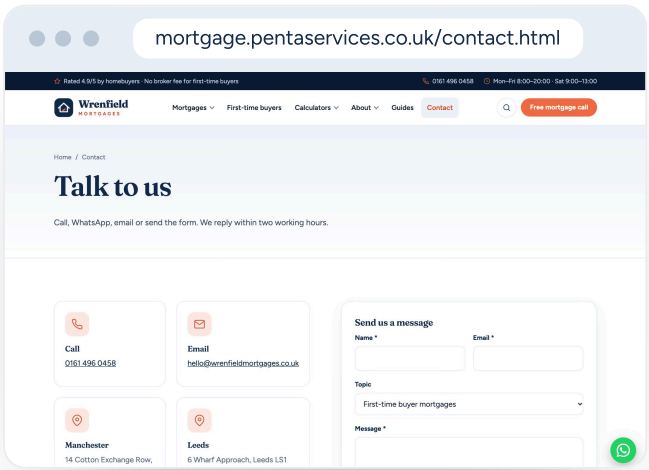
Le visiteur tape un mot : les questions correspondantes s'ouvrent, surlignées. Filtres par thème et données structurées FAQ.



Page de guide : stamp duty

2 **Guides du crédit immobilier**

Des guides en langage clair sur la capacité d'emprunt, le premier achat, la renégociation, le stamp duty, les justificatifs des indépendants et l'investissement locatif en société, avec filtres par thème et inscription aux alertes taux.

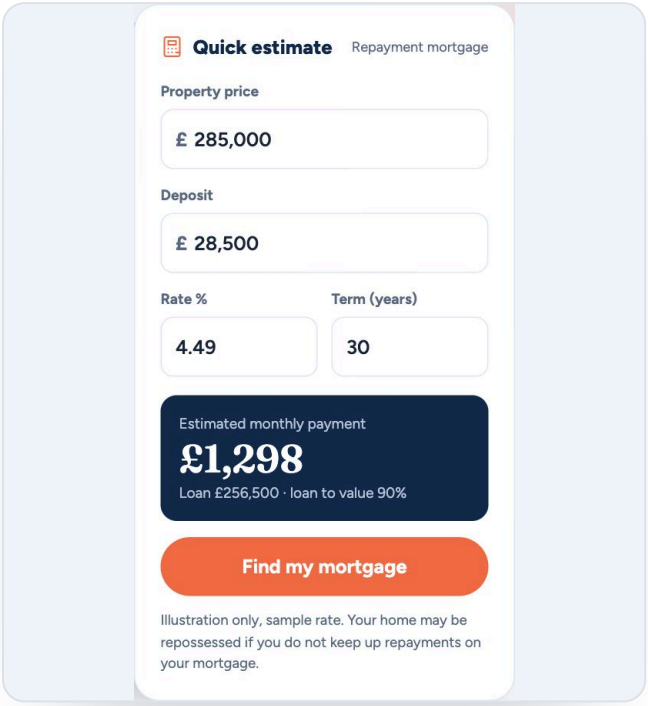


Page de contact

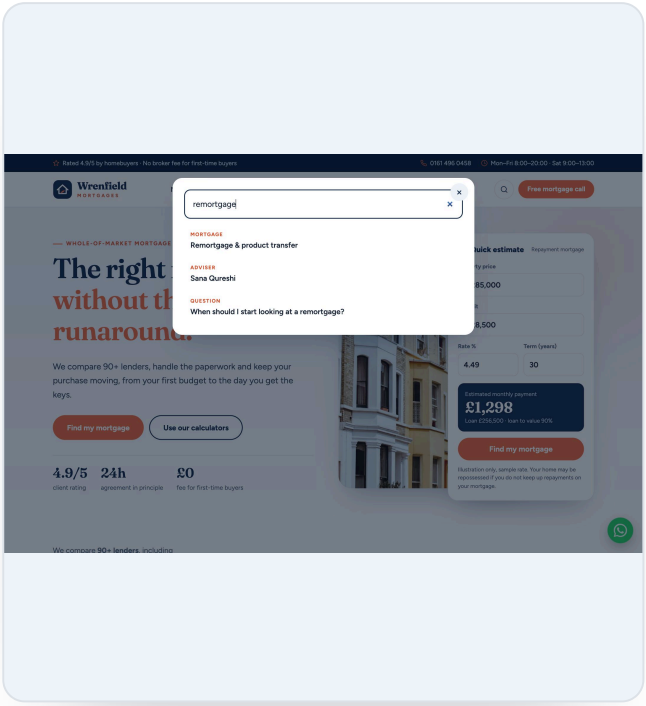
3 **Contact**

Deux bureaux, horaires, formulaire de contact et encadrés courts sur les réclamations, la confidentialité et l'accessibilité.

Des fonctionnalités qui retiennent les visiteurs



Estimation rapide dès l'ouverture



Recherche sur le site

Estimation rapide dès l'ouverture

Une mensualité et la LTV, avant même de faire défiler la page.

Recherche sur le site

Prêts, simulateurs, conseillers, questions, histoires et guides (aussi avec Ctrl/Cmd + K).

Pied de page réglementaire

De la place sur chaque page pour votre numéro FCA, l'avertissement sur la saisie du logement, la transparence sur frais et commissions et les réclamations.

WhatsApp, appel et barre mobile

Un bouton WhatsApp, un numéro cliquable et une barre Appeler / Simuler / Appel gratuit sur téléphone.

Rapide et léger

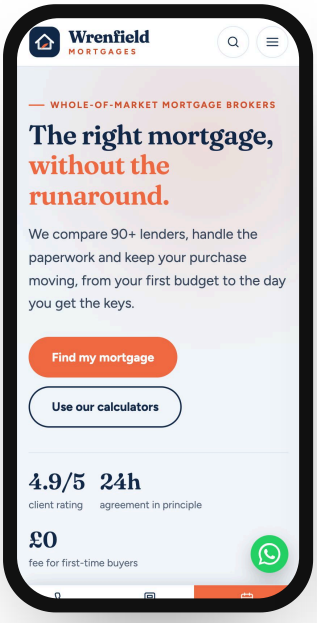
Code simple, images compressées et chargement rapide sur mobile.

Facile à mettre à jour

Tout le contenu au même endroit : modifiez un frais ou un taux d'exemple une fois, chaque page suit.

Pensé pour le téléphone

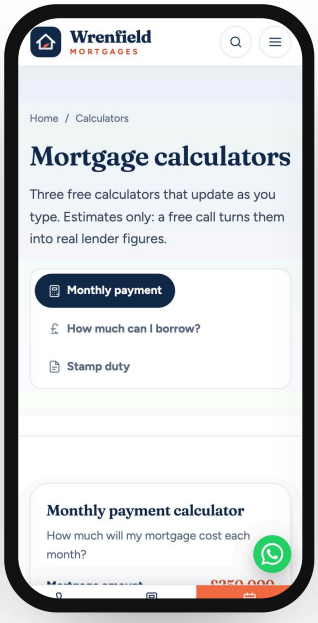
La plupart des gens regardent leur prêt sur téléphone, souvent le soir. Le menu se replie dans un tiroir latéral, les simulateurs et la recherche de prêt s'adaptent au pouce, et une barre en bas garde Appeler, Simuler et Appel gratuit à un geste.



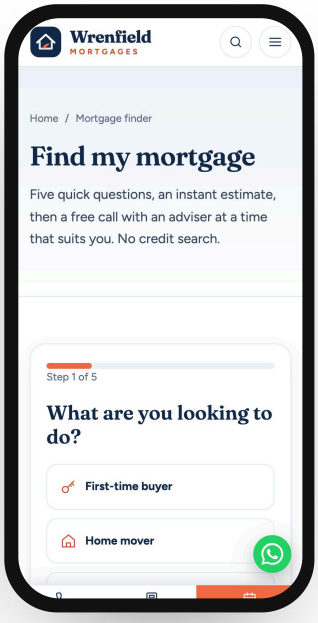
Accueil



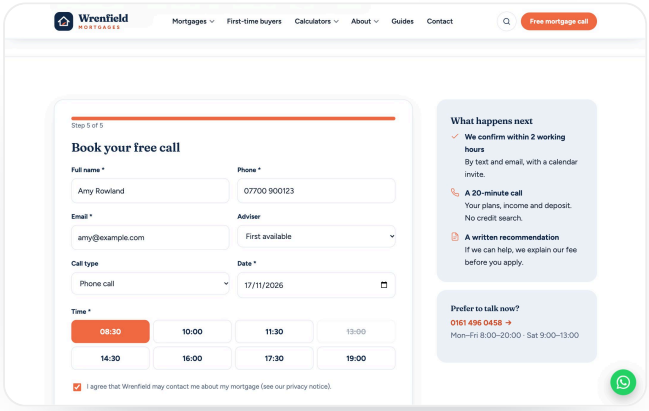
Menu

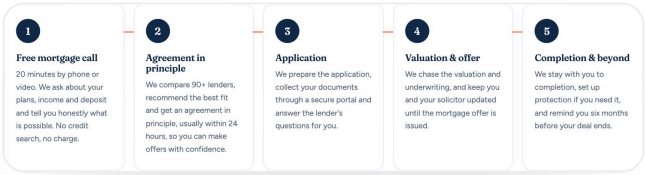


Simulateurs



Recherche de prêt





Votre marque, Google et la recherche IA

La démo associe un bleu marine profond et une touche corail chaleureuse, avec Fraunces pour les titres et Figtree pour le texte : sûr de lui et accueillant, comme on l'attend de qui accompagne l'achat le plus important d'une vie. Nous les remplaçons par votre logo, vos couleurs et vos photos.

Google (SEO)

- Titre et description uniques sur chaque page
- Données structurées FinancialService, Service, FAQPage, Article, WebApplication et Breadcrumb
- Une page distincte par type de prêt
- Plan du site, adresses propres, chargement rapide

Assistants IA (GEO)

- Pages de prêts et FAQ qui répondent d'emblée
- Guides clairs que l'IA peut citer
- Nom, adresse et téléphone cohérents
- Un résumé llms.txt de vos services

Les recherches autour desquelles le site est conçu

courtier crédit immobilier [ville] · conseil prêt immobilier premier achat · renégocier son prêt immobilier courtier · courtier prêt immobilier indépendant · courtier investissement locatif · combien puis-je emprunter · calcul stamp duty · combien coûte un courtier en crédit immobilier

POURQUOI C'EST IMPORTANT

De plus en plus de gens demandent à ChatGPT, Gemini ou Google quel courtier contacter et combien ils peuvent emprunter. L'IA cite les sites clairs et cohérents. Nous ne garantissons ni classement ni citation, mais nous présentons les progrès chaque mois.

13 · TOUT COMPRIS

Domaine, hébergement, e-mail : on s'occupe de tout

Le site arrive complet et prêt à l'emploi, sans rien de technique à gérer.

Nom de domaine INCLUS

Un .com, .net ou .org offert en annuel, ou nous connectons le vôtre.

Hébergement sécurisé INCLUS

Serveurs fiables, SSL (https) et sauvegardes régulières.

E-mail professionnel INCLUS

Boîtes sur votre domaine (ex. bonjour@votrecabinet.fr).

Mises à jour et assistance

Site à jour et sécurisé, vos modifications faites.

Fiche Google Business

Votre fiche Google Maps créée et reliée au site.

Confidentialité et cookies

Politique de confidentialité et consentement cookies pour votre pays.

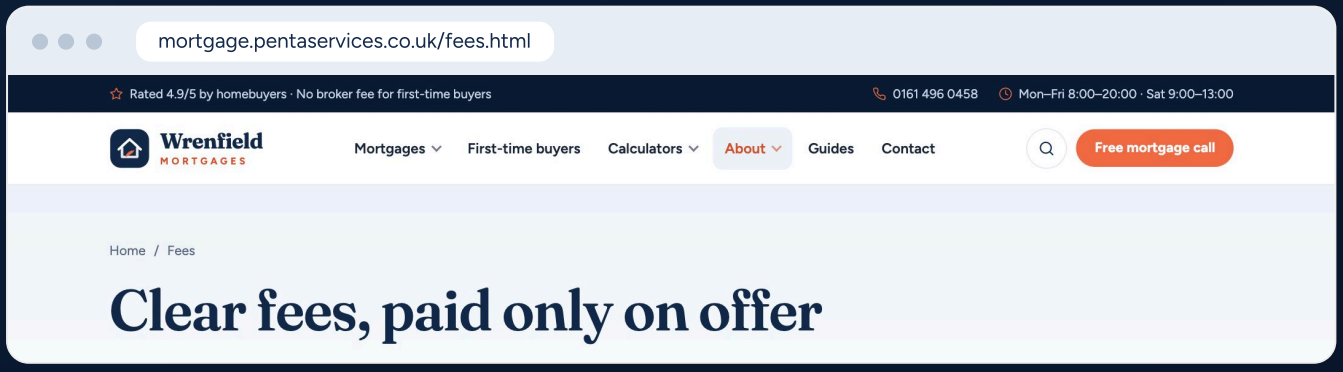
Prix du Ready Site

Mise en service
0 €
Plus rapide qu'un sur-mesure

Mensuel
39 €
Hébergement, SSL et e-mail inclus

Paiement annuel
2 mois offerts
10 × le mensuel + domaine offert

Prix Ready Site, formule Site d'entreprise, novembre 2026. Autres devises sur pentaservices.co.uk. Engagement minimum de 12 mois dès la mise en ligne.



Ce dont nous avons besoin et ce que nous faisons

Ce dont nous avons besoin

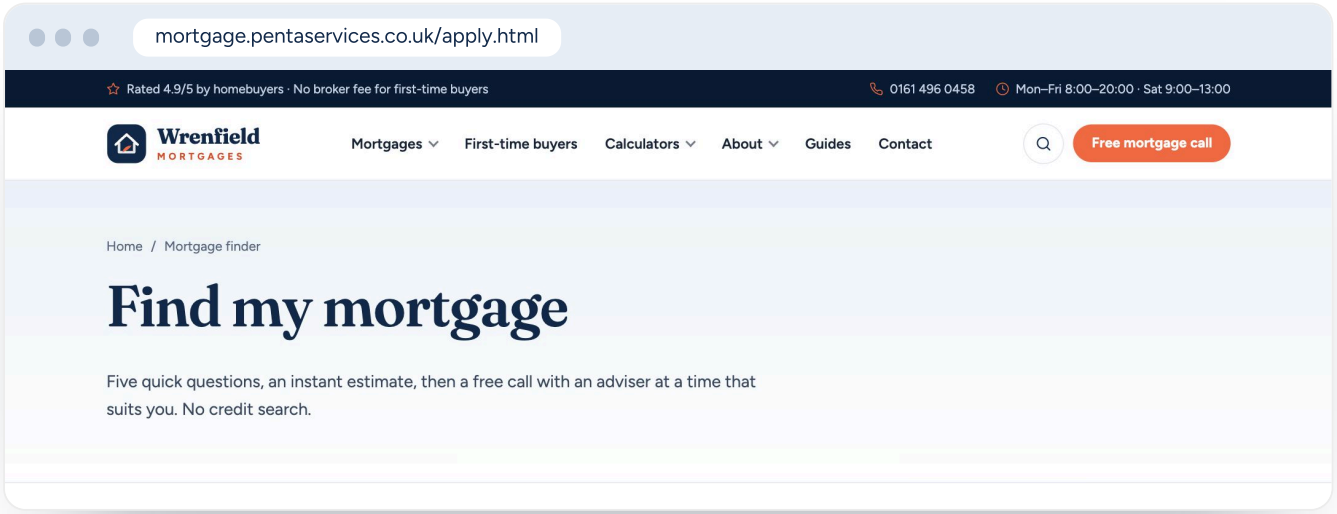
- Logo et couleurs, si vous en avez (sinon nous les créons)
- Nom du cabinet, bureaux, téléphone, e-mail et immatriculation FCA (ou celle de votre réseau)
- Les prêts que vous montez et vos frais (ou « sur demande »)
- Profils des conseillers : fonction, qualifications, langues, photos
- Mentions de conformité validées, les vôtres ou celles de votre réseau
- Votre domaine actuel, ou nous en enregistrons un

Ce que nous faisons

- Adapter le design à votre marque
- Rédiger et organiser les pages avec vous
- Configurer la recherche de prêt, les rendez-vous, les formulaires et l'e-mail
- SEO, données structurées et fiche Google Business
- Tester sur téléphones, tablettes et ordinateurs
- Mettre en ligne sur votre domaine, puis en prendre soin

SUR MESURE POUR VOUS

Chaque site est adapté à votre cabinet : prêts proposés, conseillers, bureaux et langues. Les taux d'exemple peuvent être mis à jour, masqués ou remplacés. Nous vous envoyons une proposition claire, sans engagement.



PROCHAINES ÉTAPES

Prêt pour un site qui remplit votre agenda d'appels ?

1. **Voir la démo**
   Ouvrez la démo sur téléphone et sur ordinateur. Essayez les simulateurs, la recherche de prêt et la recherche sur le site.

2. **Parlons-en**
   Écrivez-nous sur WhatsApp ou par e-mail : nous vous présentons le site et répondons à toutes vos questions, sans engagement.

3. **Envoyez-nous vos informations**
   Logo, prêts, frais, profils des conseillers et mentions de conformité.

4. **Validez et mettez en ligne**
   Vous recevez un lien d'aperçu privé, vous le validez, et le site est mis en ligne sur votre domaine.

Contacter Penta Services

info@pentaservices.co.uk

WhatsApp / téléphone: **+44 7735 544911**

pentaservices.co.uk · Démo en ligne: mortgage.pentaservices.co.uk

Penta Services : sites web, applications, SEO et GEO, hébergement. Plus de 15 ans d'expérience dans plus de 50 secteurs. Bureaux à Londres, en Italie et au Pakistan.

Un seul site. De vrais chiffres, des frais clairs et un premier appel facile.