penta SERVICES

November 2026

WEBSITE-LEITFADEN FÜR BAUFINANZIERUNGSBERATER UND KREDITVERMITTLER

Eine Website für Baufinanzierungsberater, die aus Zinsvergleichern gebuchte Gespräche macht

Fertig gebaut, schnell und gemacht, um bei Google und KI-Assistenten gefunden zu werden. Rechner, Finanzierungsfinder und Online-Buchung inklusive. Wir passen sie an Ihr Unternehmen an, hosten sie und halten sie aktuell.



Ready Site · Paket Unternehmenswebsite

Live-Vorschau: mortgage.pentaservices.co.uk

INHALT

Was in diesem Leitfaden steht

1 · Auf einen Blick 3

2 · Die Startseite, Abschnitt für Abschnitt 4

3 · Startseite für Erstkäufer 5

4 · Finanzierungen und Finanzierungsseiten 6

5 · Drei Baufinanzierungsrechner 7

6 · Finanzierungsfinder und Buchung 8

7 · Kundengeschichten und Berater 9

8 · Gebühren und Beispielzinsen 10

9 · FAQ, Ratgeber und Kontakt 11

10 · Interaktive Funktionen 12

11 · Fürs Smartphone gemacht 13

12 · Ihre Marke, Google und KI-Suche 14

13 · Alles inklusive und Preis 15

14 · So starten wir und nächste Schritte 16–17

TESTEN SIE DIE LIVE-DEMO

mortgage.pentaservices.co.uk

Wrenfield Mortgages ist ein fiktiver Vermittler. Alle Namen, Zinsen, Gebühren, Zahlen und Bewertungen in der Demo sind Beispiele, die wir durch Ihre eigenen ersetzen.

90+	3,400+	14	4.9/5
Lenders we compare	Mortgages arranged	Years helping homebuyers	Average client rating

1 · AUF EINEN BLICK

Käufer informieren sich gründlich, bevor sie einen Berater anrufen

Wer die erste Immobilie kauft, eine Anschlussfinanzierung braucht oder eine Wohnung zum Vermieten kauft, sucht bei Google, fragt ChatGPT und probiert ein paar Rechner aus. Man will wissen, wie viel man leihen kann, was es kostet und ob Sie in der eigenen Situation helfen können.

Was Besucher prüfen

- Wie viel kann ich leihen, und was kostet das im Monat?
- Helfen Sie in meiner Situation: erste Immobilie, selbstständig, Vermietung?
- Was kostet Ihre Beratung, und ist das erste Gespräch kostenlos?
- Mit wem spreche ich, und kann ich einfach einen Termin buchen?

Was diese Website ihnen bietet

- Drei Live-Rechner: Monatsrate, Kreditrahmen und Stamp Duty (Grunderwerbsteuer)
- Acht Finanzierungsseiten mit Leistungsumfang, Zielgruppe und Gebühr
- Einen Finanzierungsfinder in 5 Schritten mit sofortiger Schätzung
- Terminbuchung mit Datum, Zeitfenstern und Referenznummer

25
Fertige Seiten, darunter 8 Finanzierungsseiten und 6 Ratgeber

2
Startseiten: allgemein und für Erstkäufer

3
Baufinanzierungsrechner mit Live-Ergebnis

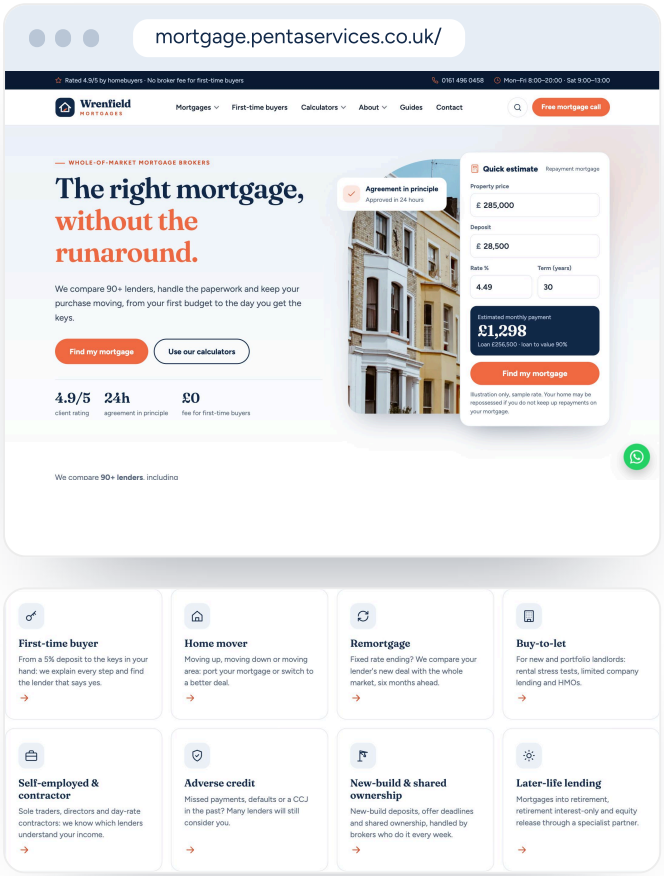
5
Schritte im Finanzierungsfinder, vom Ziel bis zum gebuchten Gespräch

Gemacht für

- Unabhängige Baufinanzierungsvermittler
- Berater für Baufinanzierung und Absicherung
- Vermittler mit Zugang zum gesamten Markt
- Spezialisten für Vermietungs- und Sonderfinanzierungen
- Spezialisten für Erstkäufer
- Berater für Finanzierungen im Ruhestand

Die Startseite, Abschnitt für Abschnitt

Eine Seite, die die drei großen Fragen beantwortet: Können Sie mir helfen, was kostet es und wie fange ich an?



1. **Hero mit Schnellschätzung**
   Überschrift, zwei Buttons, Kennzahlen und eine Live-Schätzung der Monatsrate direkt im Hero.

2. **Bankenleiste**
   Die Arten von Kreditgebern, die Sie vergleichen, ohne das Logo einer Bank.

3. **Wählen Sie Ihre Situation**
   Acht Kacheln: Erstkäufer, Umzug, Anschlussfinanzierung, Vermietung, Selbstständige, schwierige Bonität, Neubau, Ruhestand.

4. **Beispielzinsen**
   Eine Zinstabelle mit Reitern nach Beleihungsauslauf (LTV), klar als Beispielzinsen gekennzeichnet.

5. **Warum wir und Kennzahlen**
   Ihre Versprechen, Fotos, Jahre am Markt und animierte Zähler.

6. **Rechner und Ablauf**
   Links zu den drei Rechnern und fünf Schritte vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe.

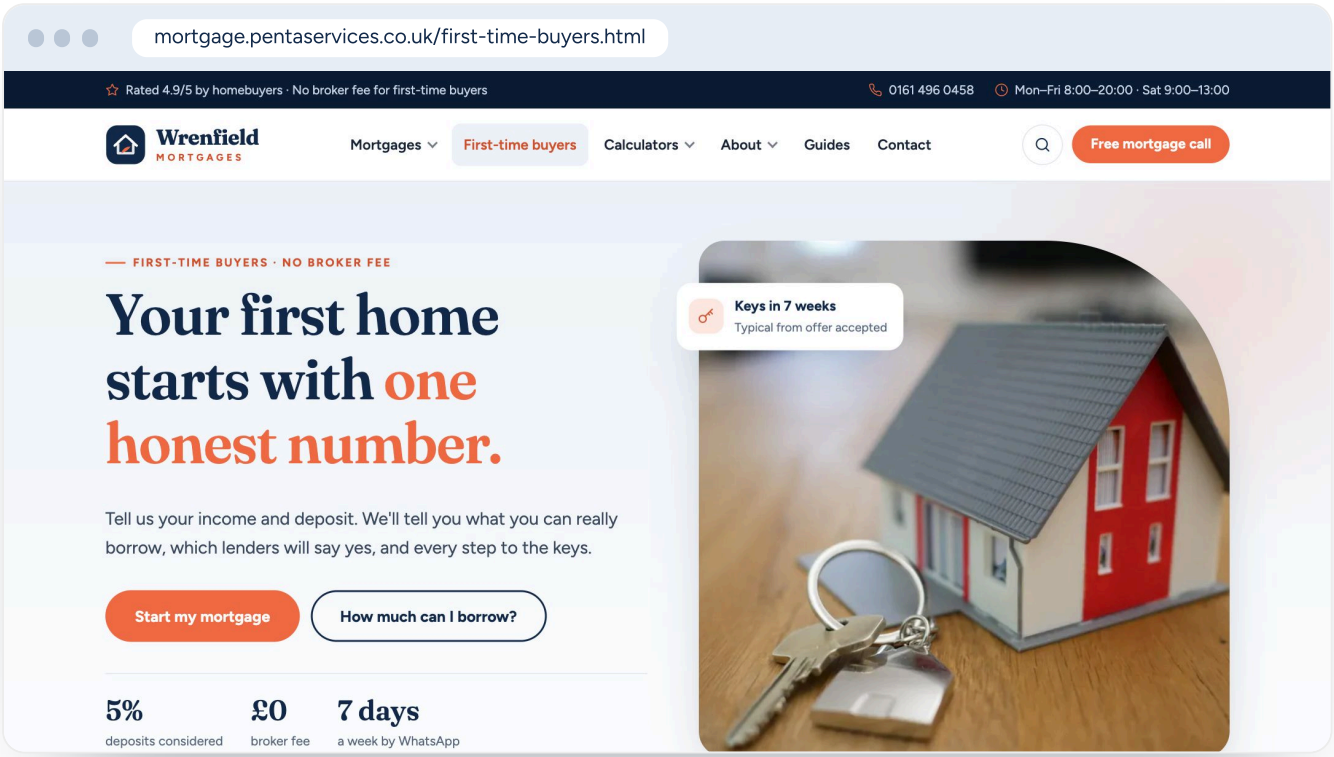
7. **Geschichten, Team, Bewertungen, FAQ, Ratgeber**
   Belege, Menschen und Antworten, alles auf einer Seite.

WARUM DAS WICHTIG IST

Besucher kommen auf die Website eines Vermittlers, um zu rechnen. Eine echte Schätzung schon im ersten Bildschirm hält sie auf Ihrer Website, und jedes Ergebnis führt zu einem kostenlosen Gespräch.

Eine zweite Startseite für Erstkäufer

Erstkäufer sind die größte Gruppe, die einen Vermittler sucht. Diese Seite spricht sie direkt an und eignet sich ideal für Werbung, Social Media oder eine Partnerschaft mit Maklern.



1 Hero für die erste Immobilie
Eine ehrliche Zahl: wie viel sie wirklich leihen können, mit dem Hinweis auf eine gebührenfreie Beratung.

2 Fahrplan in zehn Schritten
Von der Prüfung der Kreditauskunft bis zur Schlüsselübergabe.

3 Kreditrahmen-Rechner
Einkommen, laufende Kredite und Eigenkapital, mit einer Preisspanne.

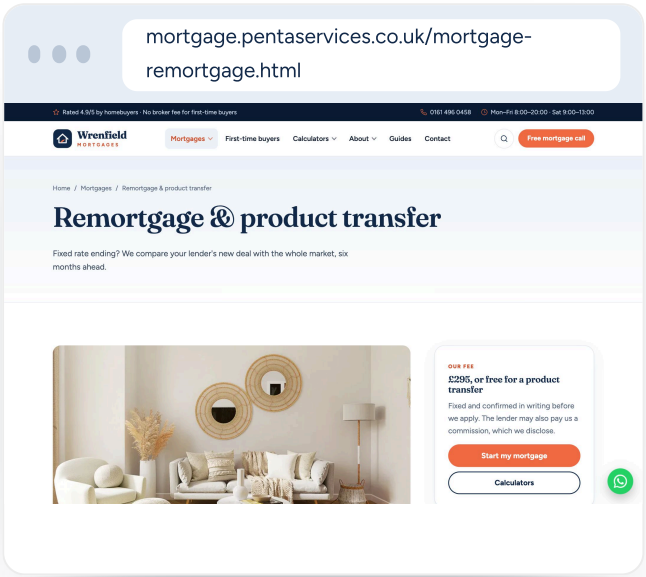
4 Wege zum Kauf
5 % Eigenkapital, geschenktes Eigenkapital, Lifetime ISA, Shared Ownership, Beispielzinsen bei hohem LTV und FAQ für Erstkäufer.

Finanzierungen und Finanzierungsseiten

Eine Übersicht aller Finanzierungsarten, die Sie vermitteln, dazu eine eigene Seite für jede, geschrieben für die Fragen, nach denen Menschen suchen.



Übersicht der Finanzierungen



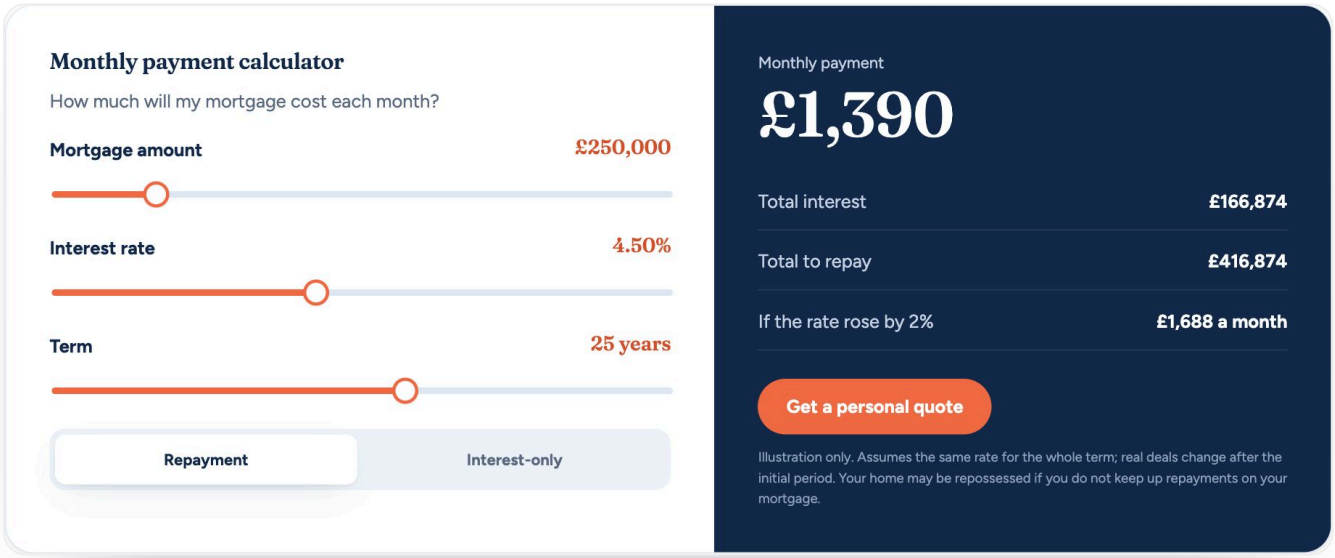
Finanzierungsseite: Anschlussfinanzierung und Produktwechsel

1. **Finanzierungskarten**
   Foto, Kategorie, Kurzbeschreibung und Ihre Gebühr.
2. **Ihr Einstieg**
   Eine Tabelle, die typische Situationen der passenden Finanzierung und Gebühr zuordnet.
3. **Was wir für Sie tun**
   Eine Checkliste dessen, was der Kunde tatsächlich erhält.
4. **Für wen und welche Unterlagen**
   Voraussetzungen und die Unterlagen, die man vorbereiten sollte.
5. **Gebührenbox**
   Eine mitlaufende Box mit der Gebühr und einem Button, der den Finder für diese Finanzierung öffnet.
6. **Kundengeschichte und Fragen**
   Eine passende Geschichte, FAQ zum Thema und verwandte Finanzierungen.

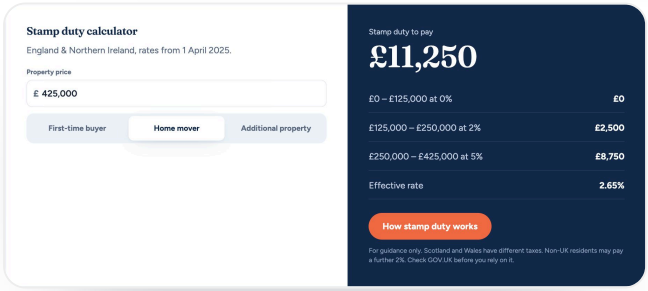
5 · RECHNER

Drei Rechner, die sich beim Tippen aktualisieren

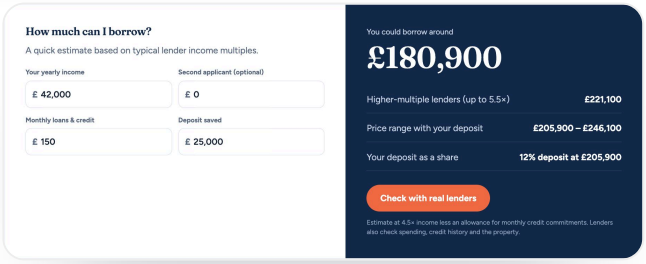
Rechner sind der Hauptgrund, warum Menschen die Website eines Vermittlers besuchen. Jeder endet mit einem klaren nächsten Schritt: ein persönliches Angebot anfragen.



Monatsraten-Rechner mit Zinsanstiegs-Test



Stamp-Duty-Rechner



Kreditrahmen-Rechner

1 **Stamp Duty**
Erstkäufer, Umzug oder weitere Immobilie, mit allen Stufen (Sätze für England und Nordirland, leicht zu aktualisieren).

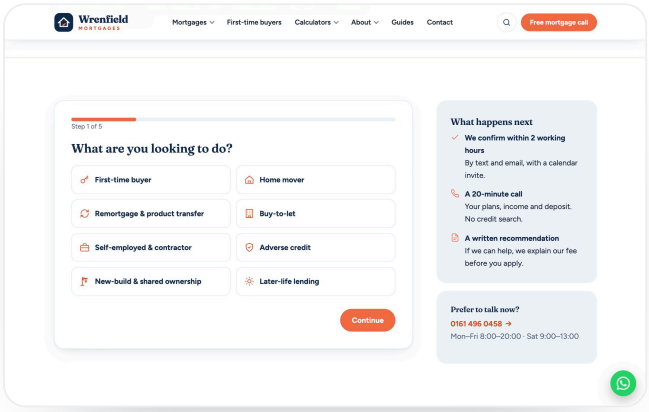
2 **Klare Hinweise**
Jedes Ergebnis sagt, was es enthält und dass es eine Beispielrechnung ist.

3 **Wie viel kann ich leihen?**
Gemeinsames Einkommen, monatliche Kreditraten und Eigenkapital, mit einem üblichen und einem höheren Einkommensfaktor.

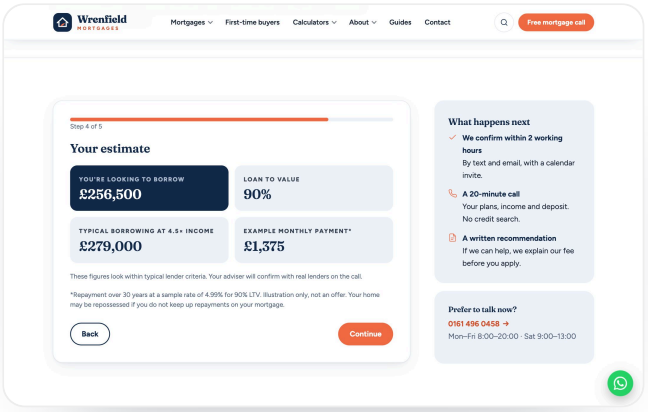
4 **Monatsrate**
Annuitätendarlehen oder endfällig, Zinsen insgesamt und was passiert, wenn die Zinsen um 2 % steigen.

Ein Finanzierungsfinder, der mit einem gebuchten Gespräch endet

Statt eines langen Formulars beantworten Besucher fünf kurze Schritte. Sie erhalten sofort eine Schätzung, und Sie erhalten eine qualifizierte Anfrage mit allen Details.



Schritt 1: das Ziel



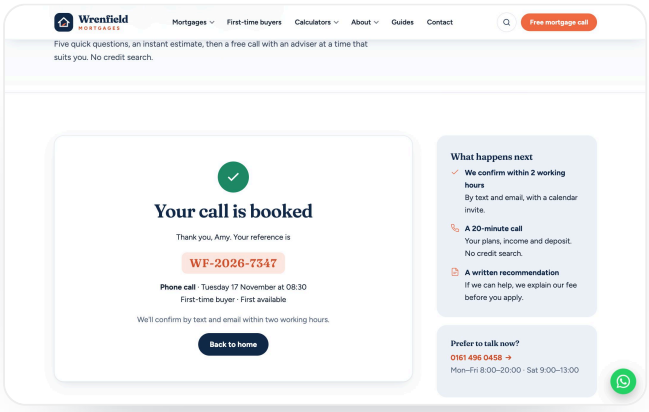
Schritt 4: die sofortige Schätzung

1 Was haben Sie vor?
Acht Auswahlmöglichkeiten, auf jeder Finanzierungsseite schon vorausgewählt.

2 Immobilie und Einkommen
Kaufpreis, Eigenkapital, Art des Einkommens und eventuelle Bonitätsprobleme, mit freundlicher Prüfung der Eingaben.

3 Sofortige Schätzung
Darlehensbetrag, Beleihungsauslauf, üblicher Kreditrahmen und eine Beispielrate, mit passenden Hinweisen (zu wenig Eigenkapital, knappes Einkommen, frühere Bonitätsprobleme).

4 Gespräch buchen
Berater, Telefon, Video, WhatsApp oder Büro, Datum und Zeitfenster.



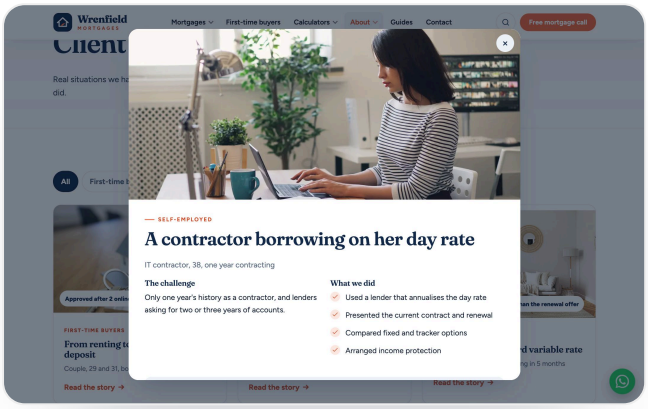
Gespräch gebucht, mit Referenznummer

WARUM DAS WICHTIG IST

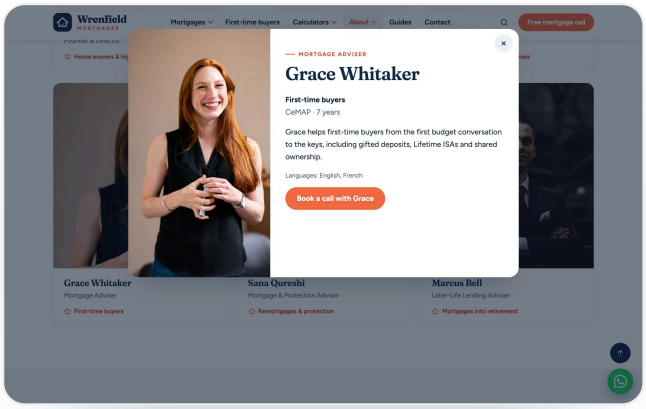
Jeder Schritt stellt eine einfache Frage, deshalb kommen weit mehr Besucher ans Ziel als bei einem langen Formular. Ihr Berater kennt Kaufpreis, Eigenkapital und Einkommen schon vor dem Gespräch.

Kundengeschichten und Ihre Berater

Menschen wählen einen Vermittler, dem sie vertrauen. Geschichten zeigen, welche Probleme Sie lösen; Profile zeigen, wer sie löst.



Popup mit Kundengeschichte



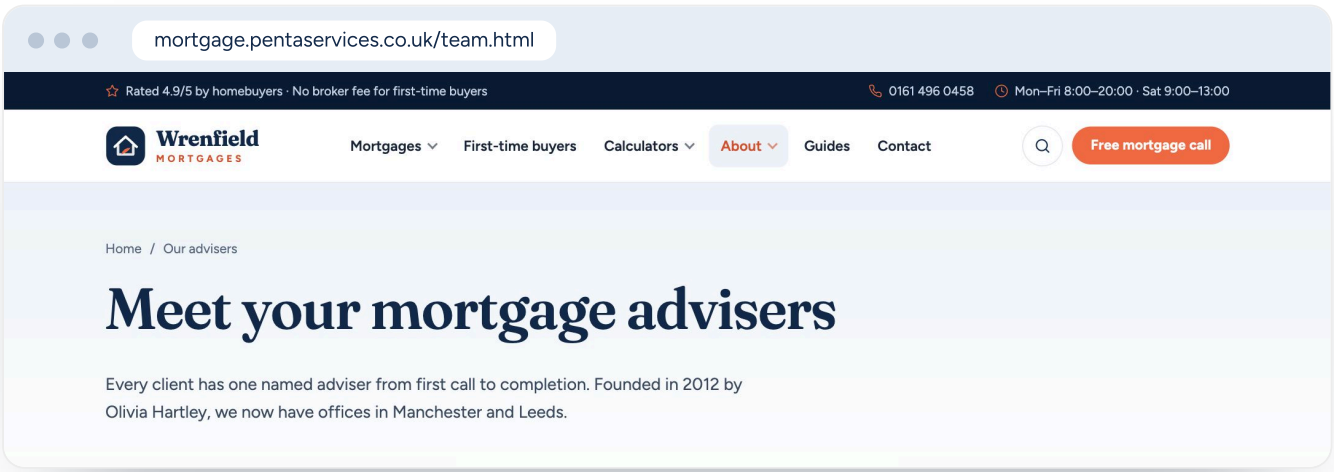
Beraterprofil-Popup

1 Themenfilter
Erstkäufer, Selbstständige, Anschlussfinanzierung, Vermieter, Sonderfälle.

2 Geschichten-Popup
Ausgangslage, Ihr Vorgehen, das Ergebnis und eine Kernaussage, als beispielhaft gekennzeichnet.

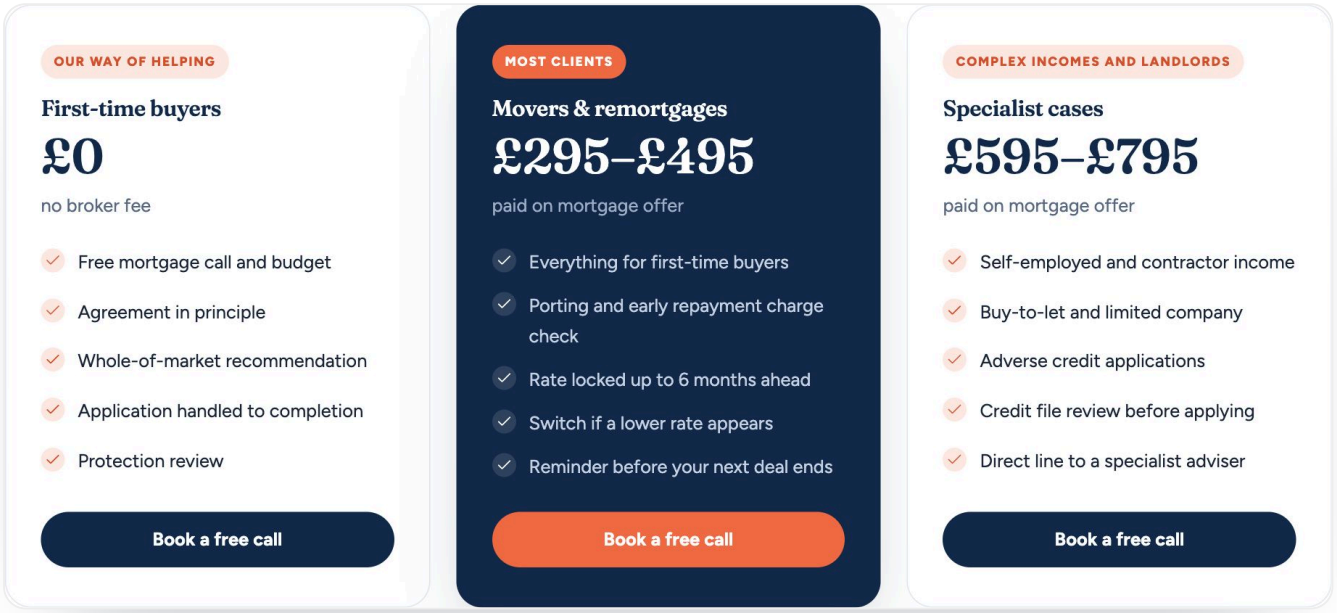
3 Beraterkarten
Foto, Funktion und Schwerpunkt jedes Beraters.

4 Profil-Popup
Werdegang, Qualifikationen (z. B. CeMAP), Sprachen und ein Button „Gespräch buchen mit".



Klare Gebühren und Beispielzinsen

„Was kostet ein Vermittler?“ gehört zu den ersten Fragen. Klare Gebühren beantworten sie vor dem Gespräch.



Gebührenmodelle

1 Drei Gebührenstufen

Erstkäufer, Umzug und Anschlussfinanzierung, Sonderfälle, jeweils mit Leistungsumfang.

2 Gebühr nach Finanzierung

Eine Tabelle mit jeder Finanzierungsart, ihrer Gebühr und wann sie fällig ist. Gebühren lassen sich auch als „auf Anfrage“ zeigen.

MORTGAGE	BROKER FEE	WHEN IT'S PAID
First-time buyer mortgages →	No broker fee for first-time buyers	–
Home mover mortgages →	£495	On mortgage offer
Remortgage & product transfer →	£295, or free for a product transfer	On mortgage offer
Buy-to-let mortgages →	£695	On mortgage offer
Self-employed & contractor mortgages →	£595	On mortgage offer
Adverse credit mortgages →	£795	On mortgage offer
New-build & shared ownership →	No broker fee for first-time buyers	–
Later-life lending →	£495	On mortgage offer



Tabelle mit Beispielzinsen

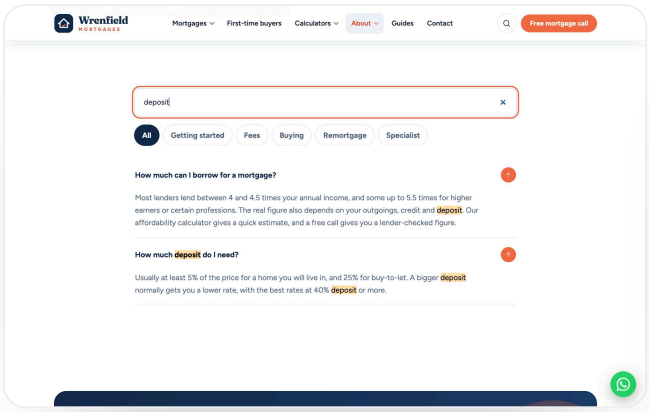
3 Zinstabelle mit LTV-Reitern

Bis 60 %, bis 75 %, ab 85 %, mit Bearbeitungsgebühr und einem Link zur Prüfung der Voraussetzungen.

4 Ehrliche Hinweise

Jeder Zins ist klar als Beispiel gekennzeichnet. Sie können die Zinsen selbst aktualisieren oder die Tabelle ausblenden.

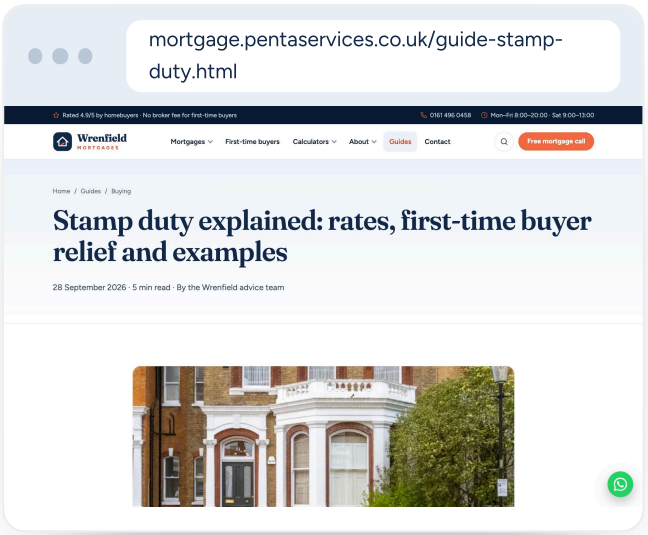
Antworten, Ratgeber und alle Wege zu Ihnen



FAQ-Live-Suche

1 Durchsuchbare FAQ

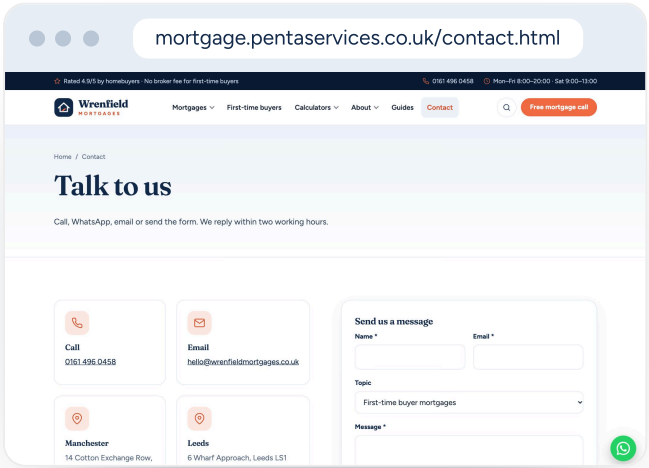
Besucher tippen ein Wort: passende Fragen öffnen sich mit Hervorhebung. Themenfilter und strukturierte FAQ-Daten.



Ratgeberseite: Stamp Duty

2 Baufinanzierungs-Ratgeber

Verständliche Ratgeber zu Kreditrahmen, erster Immobilie, Anschlussfinanzierung, Stamp Duty, Unterlagen für Selbstständige und Vermietung über eine Limited, mit Themenfiltern und Anmeldung für Zinsalarme.

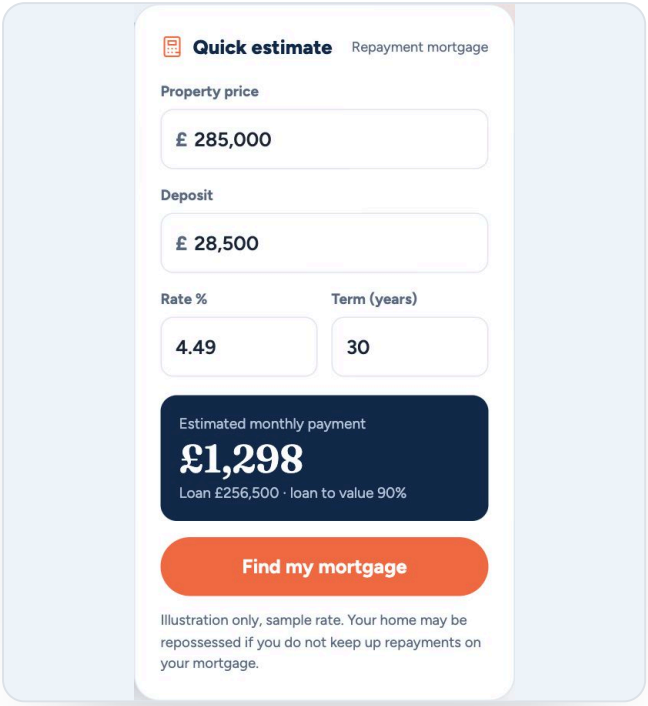


Kontaktseite

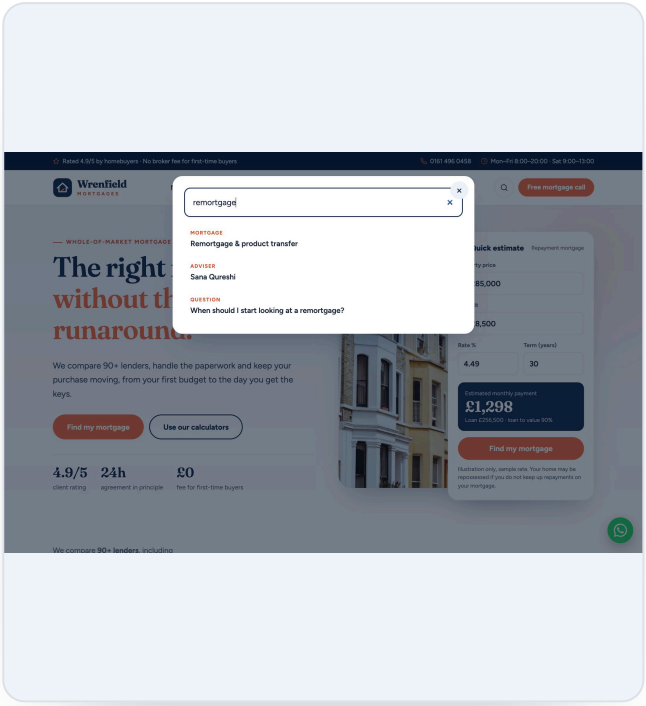
3 Kontakt

Zwei Büros, Öffnungszeiten, ein Kontaktformular und kurze Bereiche zu Beschwerden, Datenschutz und Barrierefreiheit.

Funktionen, die Besucher halten



Schnellschätzung im Hero



Seitensuche

Schnellschätzung im Hero

Eine Monatsrate mit Beleihungsauslauf, noch bevor der Besucher scrollt.

Seitensuche

Durchsucht Finanzierungen, Rechner, Berater, Fragen, Geschichten und Ratgeber (auch Strg/Cmd + K).

Pflichtangaben im Footer

Platz für Ihre FCA-Nummer, den Warnhinweis zur Zwangsversteigerung, Angaben zu Gebühren und Provisionen sowie Beschwerdeinformationen auf jeder Seite.

WhatsApp, Anruf und mobile Aktionsleiste

Ein WhatsApp-Button, Anruf per Antippen und eine Leiste mit Anrufen / Rechnen / Kostenloses Gespräch auf dem Smartphone.

Schnell und schlank

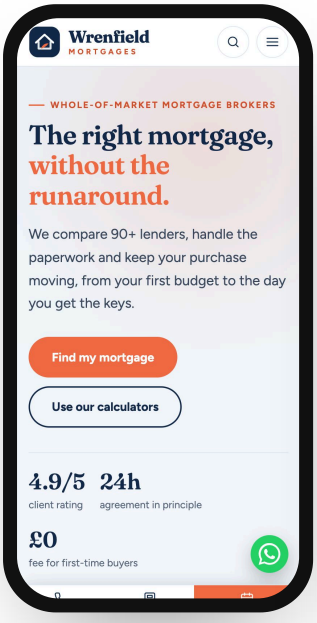
Schlanker Code, komprimierte Bilder und schnelles Laden auf dem Smartphone.

Leicht zu pflegen

Alle Inhalte an einem Ort: Gebühr oder Beispielzins einmal ändern, und jede Seite ist aktuell.

Gemacht fürs Smartphone

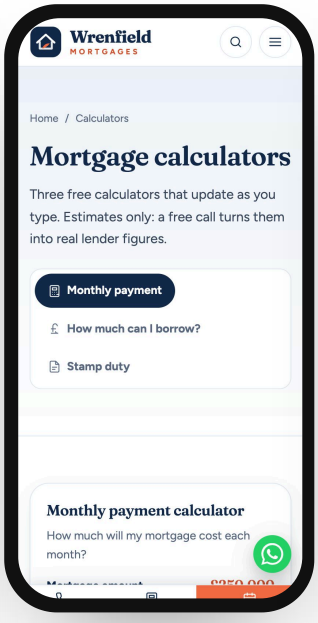
Die meisten Menschen prüfen Finanzierungen auf dem Smartphone, oft am Abend. Das Menü klappt in eine Seitenleiste, Rechner und Finder werden daumengroß, und eine Leiste unten hält Anrufen, Rechnen und Kostenloses Gespräch einen Fingertipp entfernt.



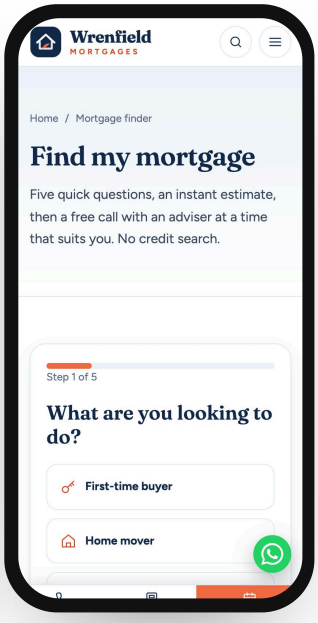
Startseite



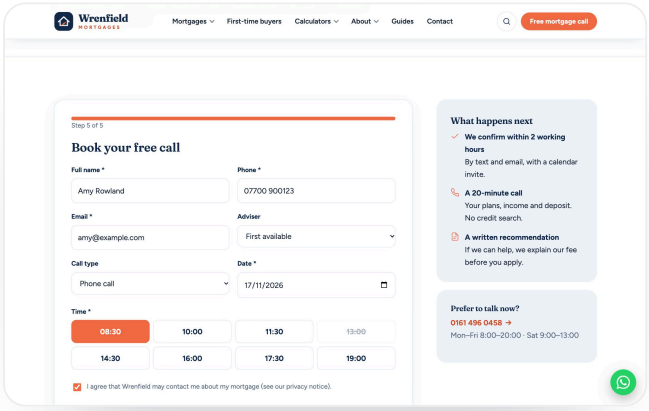
Menü

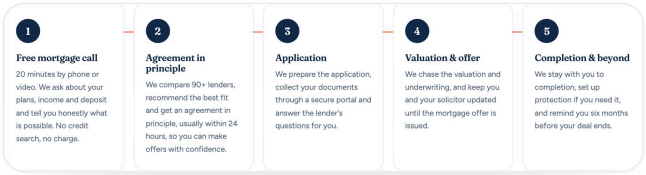


Rechner



Finanzierungsfinder





Ihre Marke, Google und KI-Suche

Die Demo nutzt tiefes Marineblau mit einem warmen Korallton, Fraunces für Überschriften und Figtree für Fließtext: selbstbewusst und freundlich, wie man es von jemandem erwartet, der beim größten Kauf des Lebens hilft. Wir ersetzen das durch Ihr Logo, Ihre Farben und Fotos.

Google (SEO)

- Eigener Titel und eigene Beschreibung auf jeder Seite
- Strukturierte Daten: FinancialService, Service, FAQPage, Article, WebApplication, Breadcrumb
- Eine eigene Seite für jede Finanzierungsart
- Sitemap, saubere URLs und schnelles Laden

KI-Assistenten (GEO)

- Finanzierungsseiten und FAQ mit der Antwort zuerst
- Verständliche Ratgeber, die KI-Tools zitieren können
- Einheitlicher Name, Adresse und Telefon überall
- Eine llms.txt-Zusammenfassung Ihrer Leistungen

Suchanfragen, für die die Website gebaut ist

Baufinanzierungsberater [Stadt] · Baufinanzierung Beratung Erstkäufer · Anschlussfinanzierung Berater in der Nähe · Baufinanzierung für Selbstständige · Finanzierung Vermietungsobjekt Berater · wie viel Kredit kann ich bekommen · Stamp Duty Rechner · was kostet ein Kreditvermittler

WARUM DAS WICHTIG IST

Immer mehr Menschen fragen ChatGPT, Gemini oder Google KI, welchen Vermittler sie wählen sollen und wie viel sie leihen können. KI-Assistenten zitieren Websites mit klaren Antworten und einheitlichen Fakten. Wir garantieren keine Rankings oder Zitierungen, berichten aber jeden Monat über die Fortschritte.

13 · ALLES INKLUSIVE

Domain, Hosting, E-Mail: wir erledigen alles

Die Website kommt fertig und einsatzbereit. Um Technik müssen Sie sich nie kümmern.

Domain INKLUSIVE

Kostenlose .com-, .net- oder .org-Domain bei jährlicher Zahlung, oder wir verbinden Ihre.

Schnelles, sicheres Hosting INKLUSIVE

Zuverlässige Server, SSL-Zertifikat (https) und regelmäßige Backups.

Geschäftliche E-Mail INKLUSIVE

Postfächer auf Ihrer eigenen Domain (z. B. hallo@ihrefirma.co.uk).

Updates und Support

Wir halten die Website aktuell und sicher und setzen Ihre Änderungen um.

Google-Unternehmensprofil

Ihr Eintrag in Google Maps, eingerichtet und mit der Website verknüpft.

Datenschutz und Cookies

Datenschutzerklärung und Cookie-Einwilligung für Ihr Land.

Ready-Site-Preis

Einrichtung

0 €

Schneller geliefert als eine individuelle Website

Monatlich

39 €

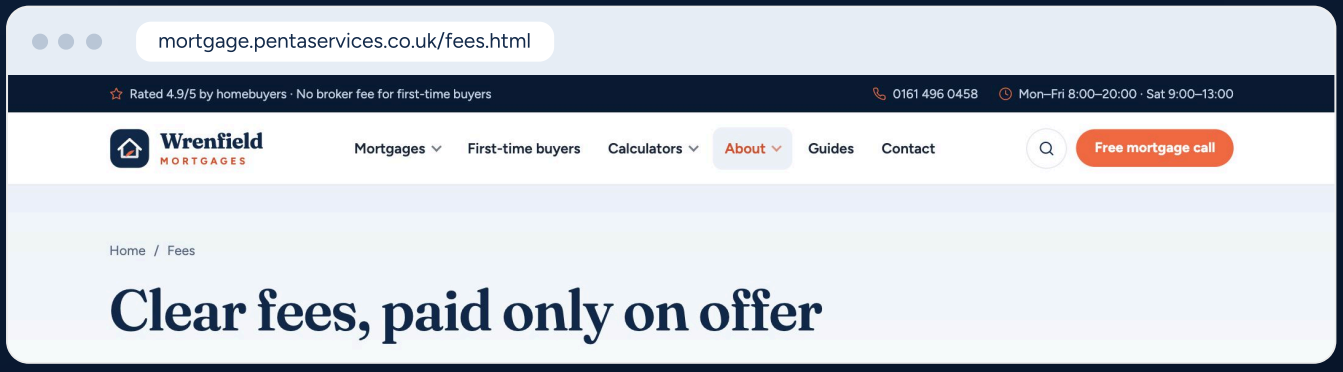
Hosting, SSL und geschäftliche E-Mail inklusive

Jährliche Zahlung

2 Monate gratis

10 × die Monatsgebühr, plus kostenlose Domain

Ready-Site-Preise, Paket Unternehmenswebsite, November 2026. Andere Währungen auf pentaservices.co.uk. Mindestlaufzeit 12 Monate ab Livegang.



Was wir brauchen und was wir tun

Was wir von Ihnen brauchen

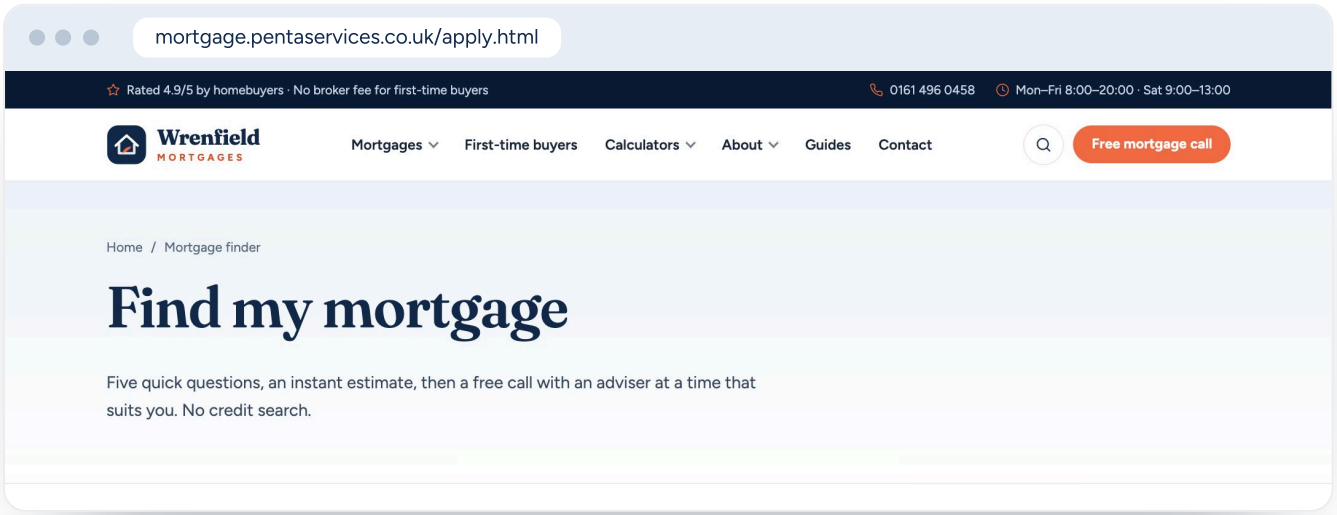
- Logo und Farben, falls vorhanden (sonst gestalten wir sie)
- Firmenname, Büros, Telefon, E-Mail und FCA-Angaben (oder die Ihres Netzwerks)
- Die Finanzierungen, die Sie vermitteln, und Ihre Gebühren (oder „auf Anfrage“)
- Beraterprofile: Funktion, Qualifikationen, Sprachen, Fotos
- Freigegebene Compliance-Texte, oder die Ihres Netzwerks
- Ihre bestehende Domain, oder wir registrieren eine

Was wir tun

- Das Design an Ihre Marke anpassen
- Die Seiten mit Ihnen schreiben und ordnen
- Finder, Buchung, Formulare und E-Mail einrichten
- SEO, strukturierte Daten und Google-Unternehmensprofil
- Tests auf Smartphones, Tablets und Computern
- Livegang auf Ihrer Domain, danach laufende Betreuung

AUF SIE ZUGESCHNITTEN

Jede Website wird an Ihr Unternehmen angepasst: die Finanzierungen, die Sie vermitteln, Berater, Büros und Sprachen. Beispielzinsen lassen sich aktualisieren, ausblenden oder ersetzen. Sie erhalten ein klares, unverbindliches Angebot.



NÄCHSTE SCHRITTE

Bereit für eine Website, die Beratungsgespräche bucht?

1. **Demo ansehen**
   Öffnen Sie die Demo auf Smartphone und Computer. Testen Sie Rechner, Finanzierungsfinder und Suche.

2. **Mit uns sprechen**
   Schreiben Sie uns per WhatsApp oder E-Mail: Wir zeigen Ihnen die Website und beantworten jede Frage, unverbindlich.

3. **Unterlagen senden**
   Logo, Finanzierungen, Gebühren, Beraterprofile und Compliance-Texte.

4. **Freigeben und live gehen**
   Sie erhalten einen privaten Vorschau-Link, geben ihn frei, und die Website geht auf Ihrer Domain live.

Kontakt zu Penta Services

info@pentaservices.co.uk

WhatsApp / Telefon: **+44 7735 544911**

pentaservices.co.uk · Live-Demo: mortgage.pentaservices.co.uk

Penta Services: Websites, Apps, SEO und GEO, Hosting. Über 15 Jahre Erfahrung in mehr als 50 Branchen. Büros in London, Italien und Pakistan.

Eine Website. Echte Zahlen, klare Gebühren und ein einfaches erstes Gespräch.