دليل موقع لوسطاء ومستشاري التمويل العقاري

موقع وسيط تمويل عقاري يحوّل الباحثين عن الأسعار إلى مكالمات محجوزة

جاهز وسريع ومصمم ليظهر في Google ومساعدات الذكاء الاصطناعي. يشمل حاسبات وأداة للبحث عن التمويل المناسب وحجزًا إلكترونيًا. نكيّفه مع شركتك ونستضيفه ونحدّثه باستمرار.



ماذا في هذا الدليل

1 · نظرة سريعة	3
2 · الصفحة الرئيسية قسمًا بقسم	4
3 · صفحة رئيسية لمشتري المنزل الأول	5
4 · أنواع التمويل وصفحاتها	6
5 · ثلاث حاسبات للتمويل العقاري	7
6 · أداة البحث عن التمويل والحجز	8
7 · قصص العملاء والمستشارون	9
8 · الرسوم وأسعار نموذجية	10
9 · الأسئلة والأدلة والتواصل	11
10 · المزايا التفاعلية	12
11 · مصمم للهاتف	13
12 · علامتك وGoogle والبحث بالذكاء الاصطناعي	14
13 · كل ما هو مشمول والسعر	15
14 · كيف نبدأ والخطوات التالية	17–16

جرّب العرض المباشر

mortgage.pentaservices.co.uk

Wrenfield Mortgages وسيط وهمي. كل اسم وسعر فائدة ورسوم ورقم وتقييم في العرض مجرد نموذج نستبدله ببياناتك.

90+	3,400+	14	4.9/5
Lenders we compare	Mortgages arranged	Years helping homebuyers	Average client rating

مشترو المنازل يبحثون جيدًا قبل أن يتصلوا بالوسيط

من يشتري منزله الأول، أو يعيد تمويل منزله، أو يشتري عقارًا للتأجير، يبحث في Google ويسأل ChatGPT ويجرّب بعض الحاسبات. يريد أن يعرف كم يمكنه أن يقترض، وكم سيكلّفه ذلك، وهل يمكنك مساعدته في وضعه.

ما يتحقق منه الزوار

- كم يمكنني أن أقترض، وكم سيكون القسط الشهري؟
- هل تساعدوني في وضعي: منزل أول، عمل حر، شراء للتأجير؟
- كم رسومكم، وهل المكالمة الأولى مجانية؟
- مع من سأتحدث، وهل يمكنني حجز مكالمة بسهولة؟

ما يقدمه لهم هذا الموقع

- ثلاث حاسبات فورية: القسط الشهري وحد الاقتراض وضريبة الدمغة (Stamp Duty)
- ثماني صفحات تمويل توضح ما تشمله الخدمة ولمن تناسب والرسوم
- أداة من 5 خطوات للبحث عن التمويل المناسب مع تقدير فوري
- حجز بالتواريخ والمواعيد ورقم مرجعي

25
صفحة جاهزة، منها 8 صفحات تمويل و6 أدلة

2
نمطان للصفحة الرئيسية: عام ولمشتري المنزل الأول

3
حاسبات تمويل عقاري بنتائج فورية

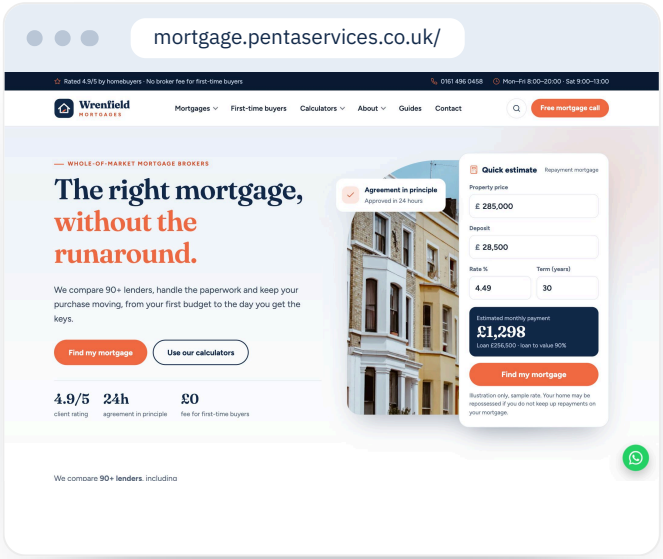
5
خطوات في أداة البحث، من الهدف إلى المكالمة المحجوزة

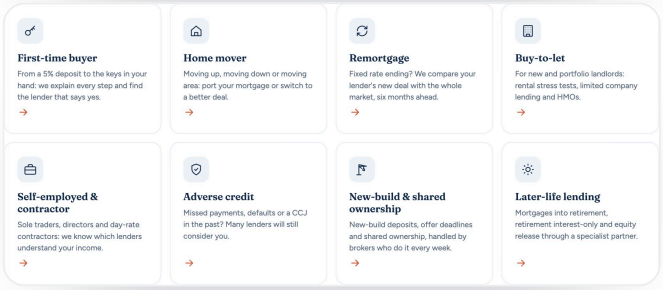
مصمم لـ

- وسطاء التمويل العقاري المستقلون
- مستشارو التمويل العقاري والتأمين
- شركات الوساطة التي تغطي السوق بالكامل
- وسطاء تمويل الشراء للتأجير والإقراض المتخصص
- المتخصصون في مشتري المنزل الأول
- مستشارو التمويل العقاري لكبار السن

الصفحة الرئيسية قسمًا بقسم

صفحة واحدة تجيب على الأسئلة الثلاثة الكبرى: هل يمكنك مساعدتي، وكم سيكلّف ذلك، وكيف أبدأ.





1 واجهة مع تقدير سريع
عنوان رئيسي وزرّان وأرقام رئيسية وتقدير فوري للقسط الشهري داخل الواجهة نفسها.

2 شريط المقرضين
أنواع المقرضين الذين تقارن بينهم، دون استخدام شعار أي بنك.

3 اختر وضعك
ثماني بطاقات: مشترٍ لأول مرة، انتقال لمنزل جديد، إعادة تمويل، شراء للتأجير، عمل حر، سجل ائتماني متعثر، عقار جديد البناء، كبار السن.

4 أسعار نموذجية
جدول أسعار مع تبويبات حسب نسبة القرض إلى القيمة (LTV)، موسوم بوضوح بأنها أسعار نموذجية.

5 لماذا نحن والأرقام
وعودك وصورك وسنوات خبرتك وعدّادات متحركة.

6 الحاسبات ومراحل العمل
روابط للحاسبات الثلاث وخمس خطوات من المكالمة الأولى حتى استلام المفاتيح.

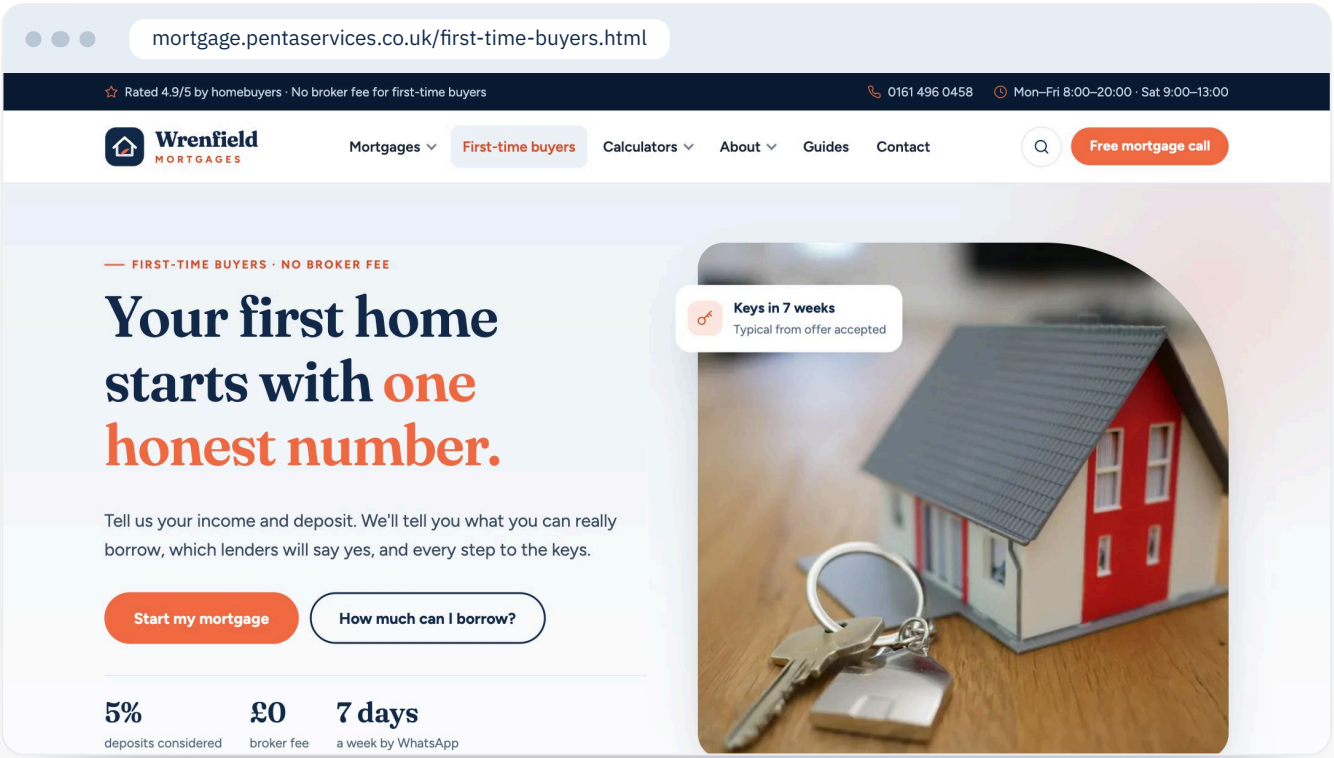
7 القصص والفريق والتقييمات والأسئلة والأدلة
الإثبات والأشخاص والإجابات، كلها في صفحة واحدة.

لماذا يهم ذلك

يأتي الزوار إلى موقع الوسيط ليحسبوا الأرقام. حين تمنحهم تقديرًا حقيقيًا في الشاشة الأولى يبقون على موقعك، وكل نتيجة تقودهم إلى مكالمة مجانية.

صفحة رئيسية ثانية لمشتري المنزل الأول

مشترو المنزل الأول هم أكبر فئة تبحث عن وسيط. هذه الصفحة تخاطبهم مباشرة، وهي مثالية للإعلانات ووسائل التواصل الاجتماعي أو للشراكة مع الوكلاء العقاريين.



1 واجهة المنزل الأول
رقم واحد صادق: كم يمكنهم أن يقترضوا فعلًا، مع رسالة بلا رسوم.

2 خريطة من عشر خطوات
من مراجعة السجل الائتماني حتى استلام المفاتيح.

3 حاسبة حد الاقتراض
الدخل والالتزامات الائتمانية والدفعة المقدمة، مع نطاق للسعر.

4 طرق الشراء
دفعات مقدمة بنسبة 5%، ودفعات مقدمة مُهداة، وLifetime ISA، والملكية المشتركة، وأسعار نموذجية بنسبة LTV مرتفعة، وأسئلة مشتري المنزل الأول.

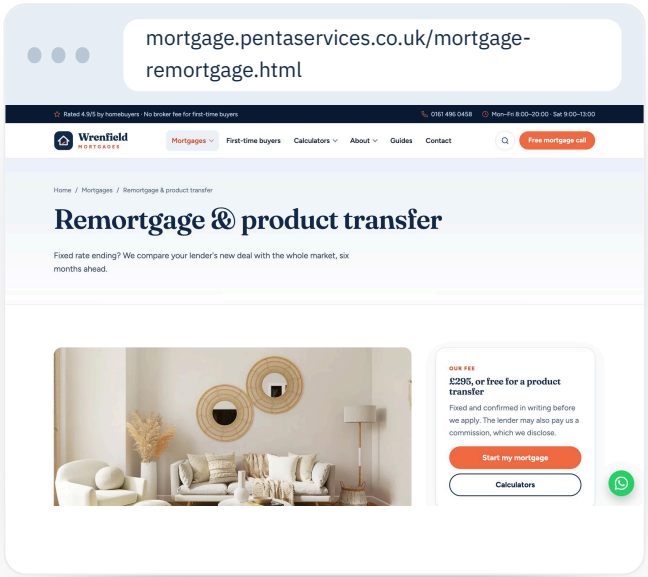
أنواع التمويل وصفحاتها

نظرة عامة على كل أنواع التمويل العقاري التي ترتّبها، وصفحة مستقلة لكل نوع، مكتوبة لتجيب على الأسئلة التي يبحث عنها الناس.



نظرة عامة على أنواع التمويل

1. **بطاقات التمويل**
   صورة وتصنيف ووصف قصير ورسومك.
2. **اعرف نقطة بدايتك**
   جدول يربط الحالات الشائعة بالتمويل والرسوم المناسبة.

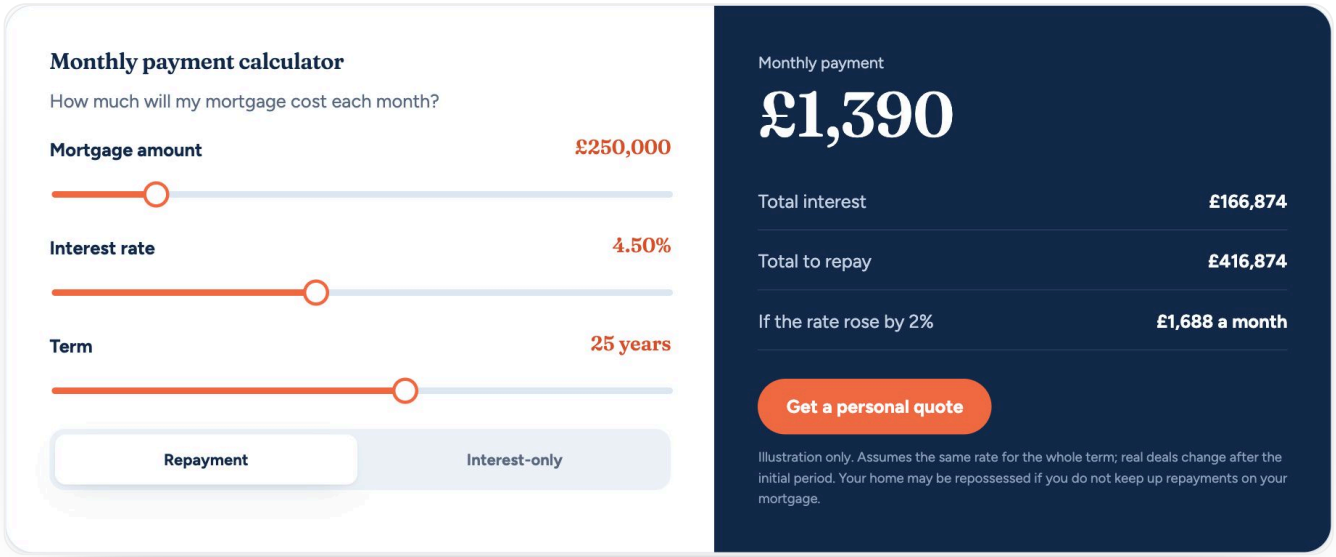


صفحة تمويل: إعادة التمويل وتحويل المنتج

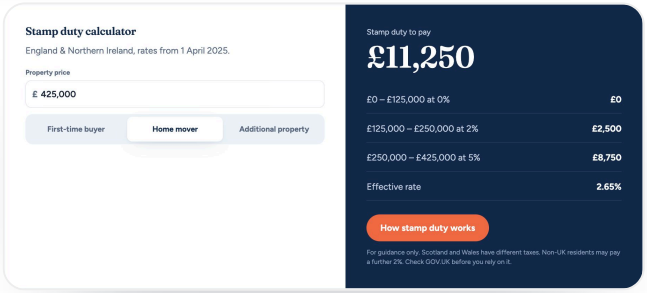
3. **ما نقوم به من أجلك**
   قائمة بما يحصل عليه العميل فعلًا.
4. **لمن يناسب وما ستحتاجه**
   شروط الأهلية والمستندات التي يجب تجهيزها.
5. **مربع الرسوم**
   لوحة ثابتة بالرسوم وزر يفتح أداة البحث على هذا النوع من التمويل.
6. **قصة عميل وأسئلة**
   قصة مطابقة وأسئلة شائعة حول الموضوع وأنواع تمويل ذات صلة.

ثلاث حاسبات تتحدث أثناء الكتابة

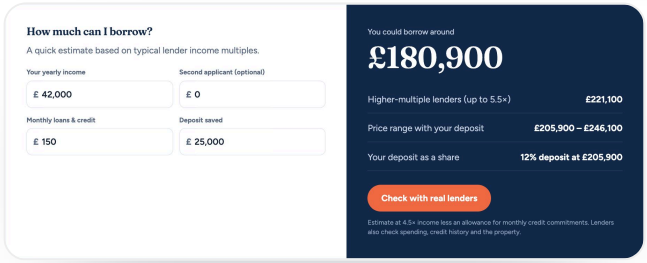
الحاسبات هي سبب زيارة معظم الناس لموقع الوسيط. كل واحدة تنتهي بخطوة تالية واضحة: احصل على عرض شخصي.



حاسبة القسط الشهري مع اختبار ارتفاع الأسعار



حاسبة ضريبة الدمغة



حاسبة حد الاقتراض

1 ضريبة الدمغة

مشترٍ لأول مرة أو منتقل لمنزل جديد أو عقار إضافي، مع عرض كل شريحة (أسعار إنجلترا وأيرلندا الشمالية، وتحديثها سهل).

2 ملاحظات واضحة

كل نتيجة توضح ما تشمله وأنها للتوضيح فقط.

3 كم يمكنني أن أقترض؟

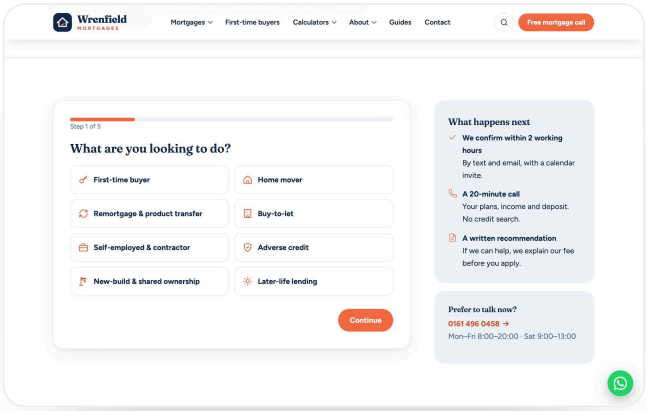
دخل مشترك والتزامات ائتمانية شهرية ودفعة مقدمة، مع رقم معتاد ورقم بمضاعف أعلى.

4 القسط الشهري

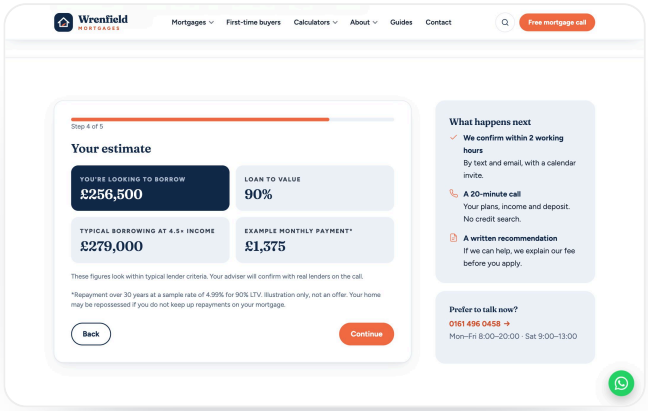
سداد كامل أو فائدة فقط، وإجمالي الفائدة، وما يحدث إذا ارتفعت الأسعار بنسبة 2%.

أداة بحث عن التمويل تنتهي بمكالمة محجوزة

بدلًا من نموذج طويل، يجيب الزوار عن خمس خطوات قصيرة. يحصلون على تقدير فوري، وتحصل أنت على طلب مؤهَّل بكل التفاصيل.



الخطوة 1: الهدف



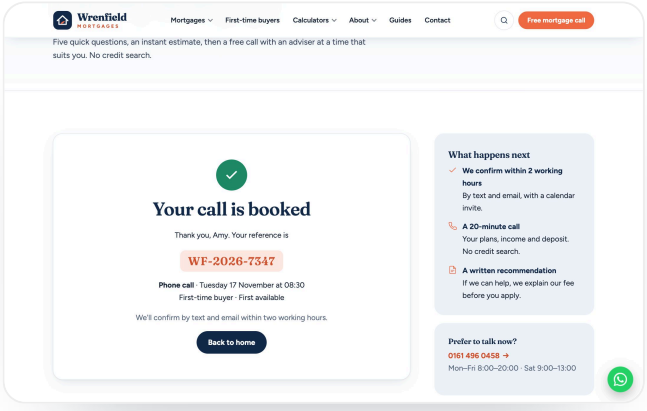
الخطوة 4: التقدير الفوري

1 ماذا تريد أن تفعل؟
ثمانية خيارات، ويُختار الخيار مسبقًا عند الدخول من أي صفحة تمويل.

2 العقار والدخل
السعر والدفعة المقدمة وطريقة تلقي الدخل وأي مشكلات ائتمانية، مع تحقق ودود من المدخلات.

3 تقدير فوري
مبلغ القرض ونسبة القرض إلى القيمة وحد الاقتراض المعتاد ومثال على القسط، مع ملاحظات مخصصة (دفعة مقدمة صغيرة، دخل مضغوط، سجل ائتماني سابق).

4 احجز المكالمة
المستشار، وهاتف أو فيديو أو واتساب أو في المكتب، والتاريخ والموعد.



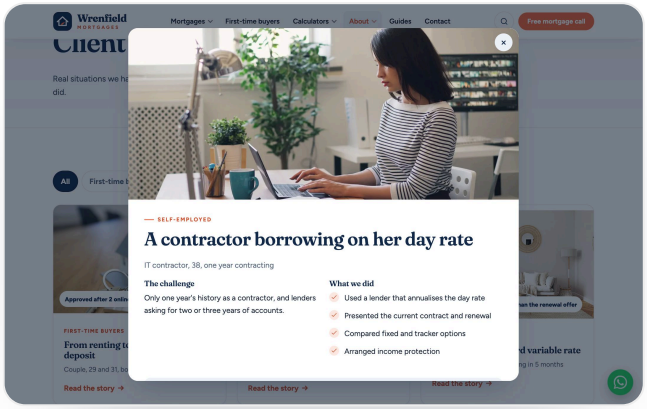
مكالمة محجوزة برقم مرجعي

لماذا يهم ذلك

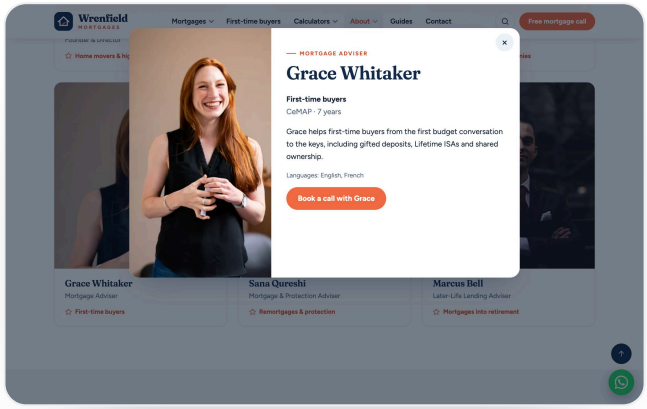
كل خطوة تطرح سؤالًا سهلًا واحدًا، لذلك يكمل عدد أكبر بكثير من الزوار مقارنة بنموذج طويل واحد. ويبدأ مستشارك المكالمة وهو يعرف السعر والدفعة المقدمة والدخل.

قصص العملاء ومستشاروك

يختار الناس وسيطًا يثقون به. القصص تُظهر المشكلات التي تحلّها، والملفات تُظهر من سيحلّها.



نافذة قصة عميل



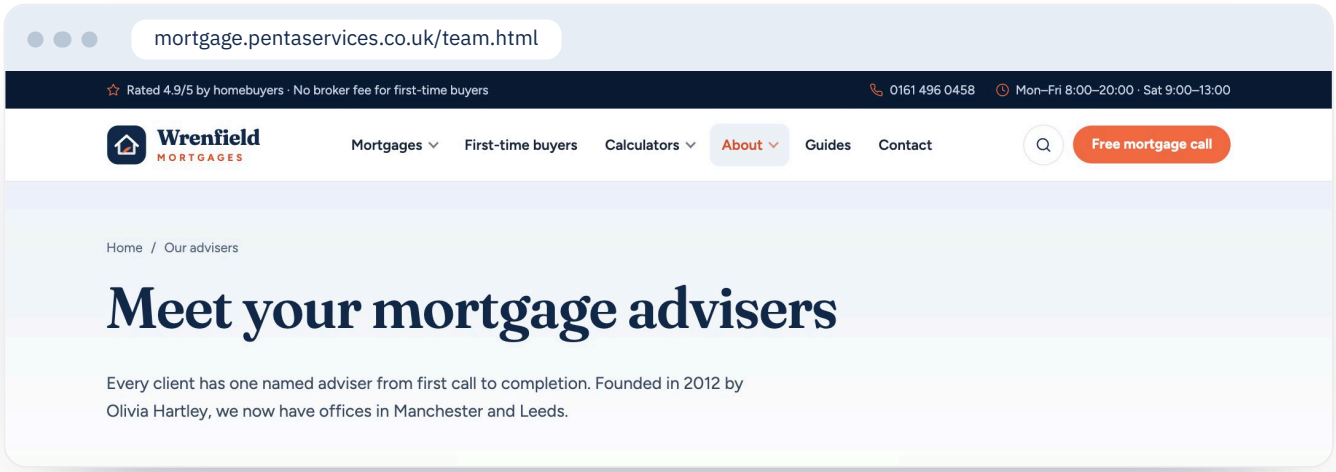
نافذة ملف مستشار

1 **تصفية حسب الموضوع**
مشترو المنزل الأول، العمل الحر، إعادة التمويل، الملّاك المؤجّرون، الحالات المتخصصة.

2 **نافذة القصة**
التحدي، وما فعلته، والنتيجة، وأبرز ما تحقق، مع وسم "توضيحية".

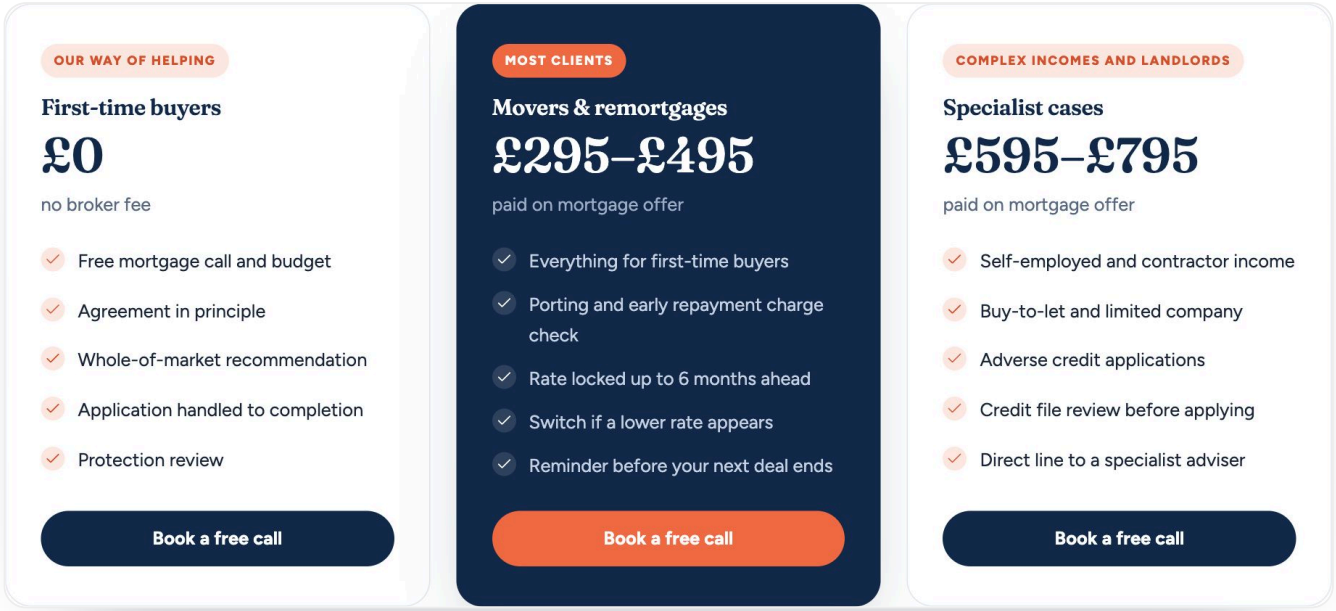
3 **بطاقات المستشارين**
صورة ودور وتخصص كل مستشار.

4 **نافذة الملف الشخصي**
السيرة والمؤهلات (مثل CeMAP) واللغات وزر "احجز مكالمة مع".



رسوم واضحة وأسعار نموذجية

"كم يكلّف الوسيط؟" من أول الأسئلة التي يطرحها الناس. الرسوم الواضحة تجيب عنه قبل المكالمة.



خيارات الرسوم

1 ثلاثة مستويات للرسوم

مشترو المنزل الأول، والمنتقلون وإعادة التمويل، والحالات المتخصصة، مع ما يشمله كل مستوى.

2 الرسوم حسب نوع التمويل

جدول بكل أنواع التمويل ورسومها وموعد دفعها. ويمكن عرض الرسوم كـ"عند الطلب".

MORTGAGE	BROKER FEE	WHEN IT'S PAID
First-time buyer mortgages →	No broker fee for first-time buyers	–
Home mover mortgages →	£495	On mortgage offer
Remortgage & product transfer →	£295, or free for a product transfer	On mortgage offer
Buy-to-let mortgages →	£695	On mortgage offer
Self-employed & contractor mortgages →	£595	On mortgage offer
Adverse credit mortgages →	£795	On mortgage offer
New-build & shared ownership →	No broker fee for first-time buyers	–
Later-life lending →	£495	On mortgage offer



جدول الأسعار النموذجية

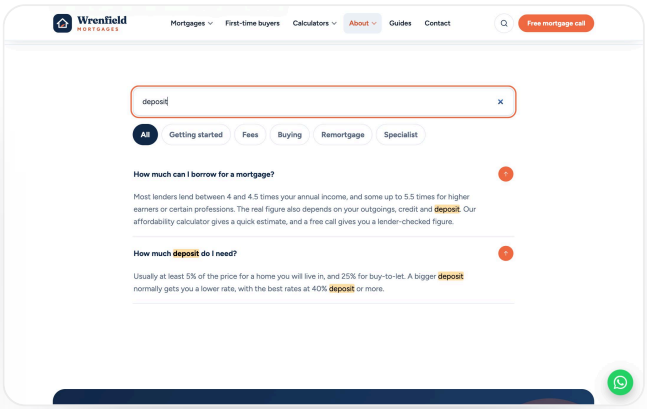
3 جدول أسعار بتبويبات LTV

حتى 60%، وحتى 75%، و85% فأكثر، مع رسوم المنتج ورابط للتحقق من الأهلية.

4 ملاحظات صادقة

كل سعر موسوم بوضوح بأنه نموذجي. يمكنك تحديث الأسعار بنفسك أو إخفاء الجدول.

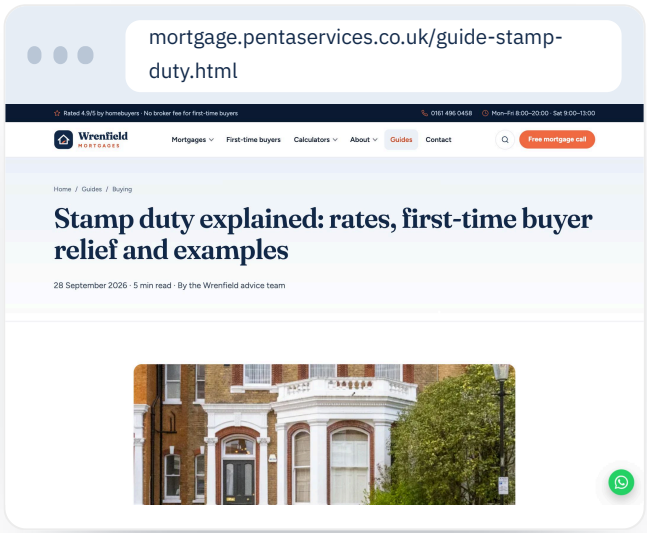
إجابات وأدلة وكل طرق الوصول إليك



بحث فوري في الأسئلة

1 أسئلة شائعة قابلة للبحث

يكتب الزائر كلمة فتنفتح الأسئلة المطابقة مع تمييزها. تصفية حسب الموضوع وبيانات منظمة للأسئلة.



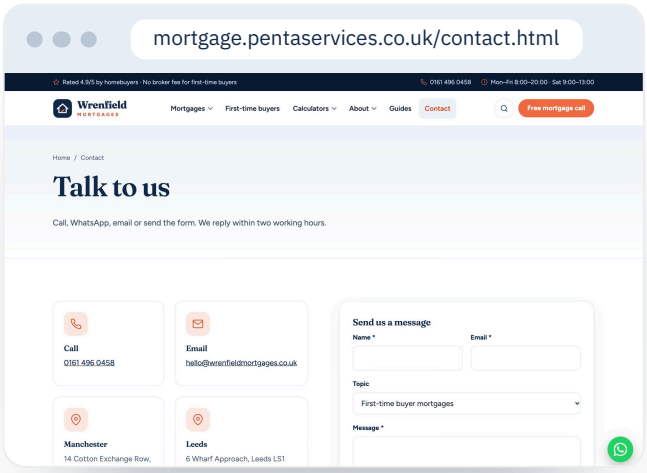
صفحة دليل: ضريبة الدمغة

2 أدلة التمويل العقاري

أدلة بلغة بسيطة عن الاقتراض والمنزل الأول وإعادة التمويل وضريبة الدمغة ومستندات العاملين لحسابهم الخاص والشراء للتأجير عبر شركة محدودة، مع تصفية حسب الموضوع واشتراك في تنبيهات الأسعار.

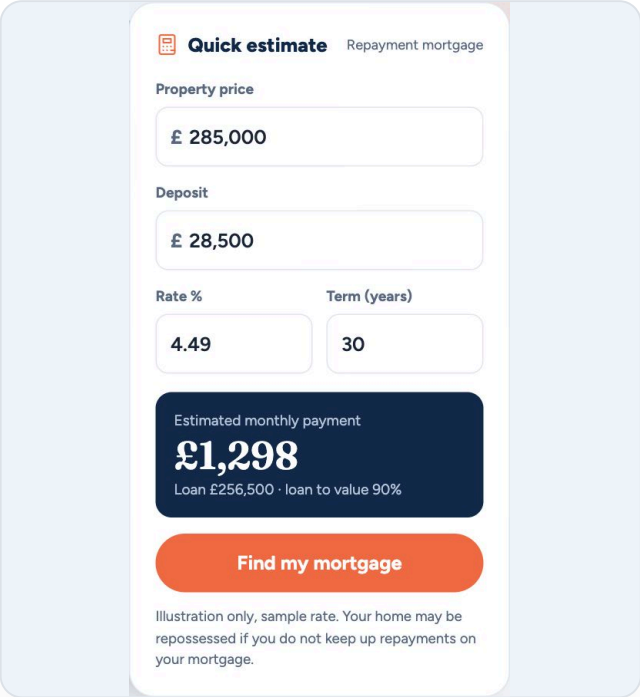
3 التواصل

مكتبان وساعات العمل ونموذج تواصل ولوحات قصيرة للشكاوى والخصوصية وإمكانية الوصول.

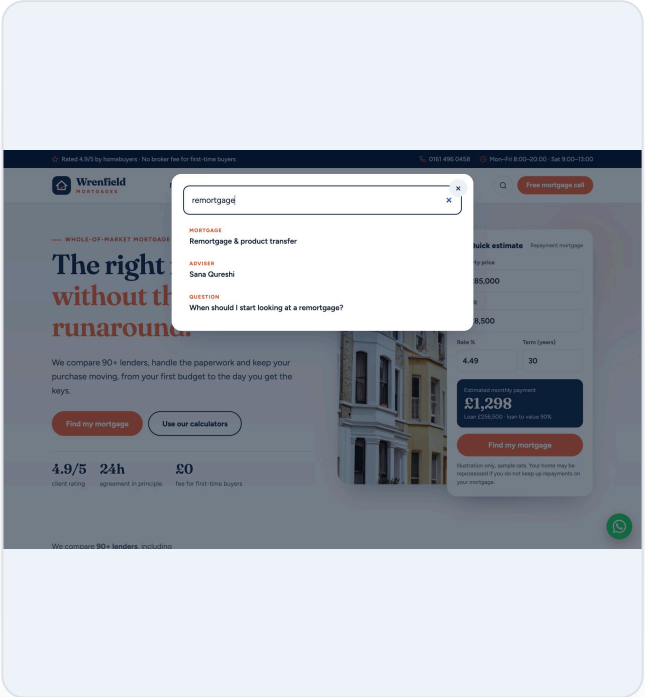


صفحة التواصل

مزايا تبقي الزوار متفاعلين



تقدير سريع في الواجهة



البحث في الموقع

تقدير سريع في الواجهة

قسط شهري مع نسبة القرض إلى القيمة، قبل أن يمرّر الزائر الصفحة.

بحث في الموقع

يبحث في أنواع التمويل والحاسبات والمستشارين والأسئلة والقصص والأدلة (وأيضًا Ctrl/Cmd + K).

تذييل تنظيمي

مساحة في كل صفحة لرقم تسجيلك لدى FCA وتحذير استعادة العقار والإفصاح عن الرسوم والعمولات ومعلومات الشكاوى.

واتساب والاتصال وشريط الإجراءات على الهاتف

زر واتساب واتصال بلمسة وشريط اتصل / احسب / مكالمة مجانية على الهواتف.

سريع وخفيف

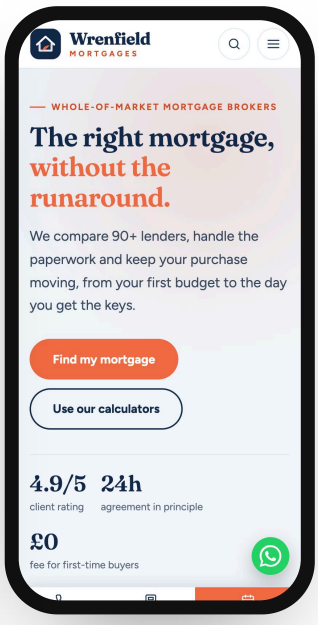
كود بسيط وصور مضغوطة وتحميل سريع على الهواتف.

سهل التحديث

كل المحتوى في مكان واحد: غيّر رسومًا أو سعرًا نموذجيًا مرة واحدة فتتحدث كل الصفحات.

مصمم للهاتف

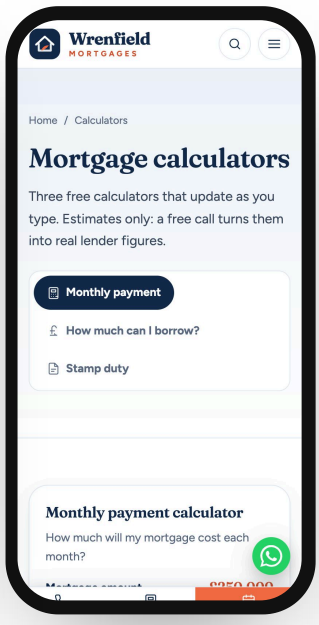
معظم الناس يتصفحون التمويل العقاري على هواتفهم، وغالبًا في المساء. تنطوي القائمة في درج جانبي، وتصبح الحاسبات وأداة البحث بحجم الإبهام، ويُبقي شريط في الأسفل أزرار اتصل واحسب ومكالمة مجانية على بُعد لمسة.



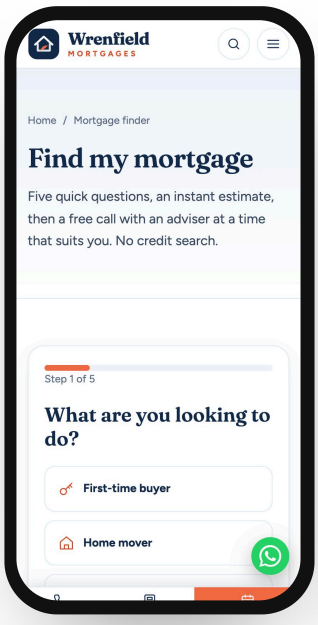
الرئيسية



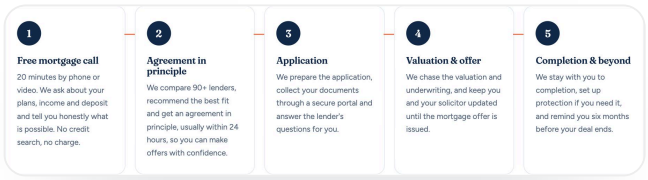
القائمة

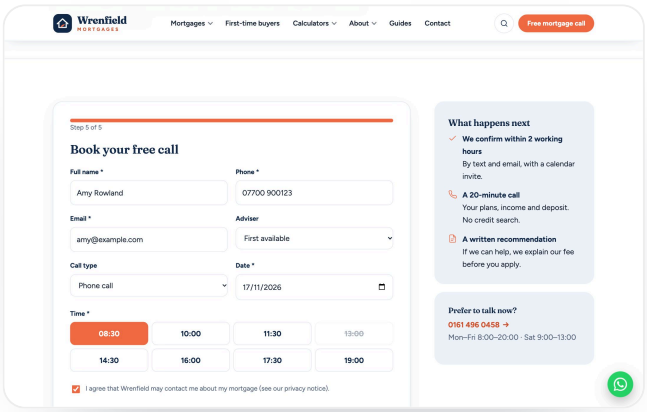


الحاسبات



أداة البحث عن التمويل





علامتك، Google والبحث بالذكاء الاصطناعي

يستخدم العرض الأزرق الداكن مع لمسة مرجانية دافئة، وخط Fraunces للعناوين وFigtree للنصوص: واثق وودود، كما يتوقع الناس ممن يساعدهم في أكبر عملية شراء في حياتهم. ونستبدلها بشعارك وألوانك وصورك.

Google (تحسين محركات البحث)

- عنوان ووصف فريدان لكل صفحة
- بيانات منظمة FinancialService وService وFAQPage وArticle وWebApplication وBreadcrumb
- صفحة مستقلة لكل نوع من التمويل العقاري
- خريطة موقع وروابط نظيفة وتحميل سريع

مساعدات الذكاء الاصطناعي (GEO)

- صفحات تمويل وأسئلة تبدأ بالإجابة
- أدلة بلغة بسيطة تقتبسها أدوات الذكاء الاصطناعي
- اسم وعنوان وهاتف متطابقة في كل مكان
- ملخص llms.txt لخدماتك

عمليات البحث التي بُني حولها الموقع

وسيط تمويل عقاري في [المدينة] | استشارة تمويل عقاري لمشتري المنزل الأول | وسيط إعادة تمويل عقاري قريب مني | وسيط تمويل عقاري لأصحاب العمل الحر | وسيط تمويل عقاري للشراء بغرض التأجير | كم يمكنني أن أقترض للتمويل العقاري | حاسبة ضريبة الدمغة | كم تكلفة وسيط التمويل العقاري

لماذا يهم ذلك

يسأل عدد متزايد من الناس ChatGPT أو Gemini أو Google AI عن الوسيط الذي يختارونه وكم يمكنهم أن يقترضوا. تقتبس مساعدات الذكاء الاصطناعي المواقع ذات الإجابات الواضحة والمعلومات المتسقة. لا نضمن الترتيب أو الاقتباس، لكننا نرسل تقريرًا بالتقدم كل شهر.

النطاق والاستضافة والبريد: نتولى كل شيء

يصلك الموقع كاملًا وجاهزًا للاستخدام. لن تحتاج أبدًا للتعامل مع أي أمر تقني.

النطاق مشمول

نطاق .com أو .net أو .org مجاني مع الدفع السنوي، أو نربط نطاقك.

استضافة سريعة وآمنة مشمول

خوادم موثوقة وشهادة SSL (https) ونسخ احتياطية منتظمة.

بريد الأعمال مشمول

صناديق بريد على نطاقك (مثل hello@yourfirm.co.uk).

التحديثات والدعم

نحافظ على تحديث الموقع وأمانه وننفذ تعديلاتك.

ملف Google التجاري

إعداد ظهورك على خرائط Google وربطه بالموقع.

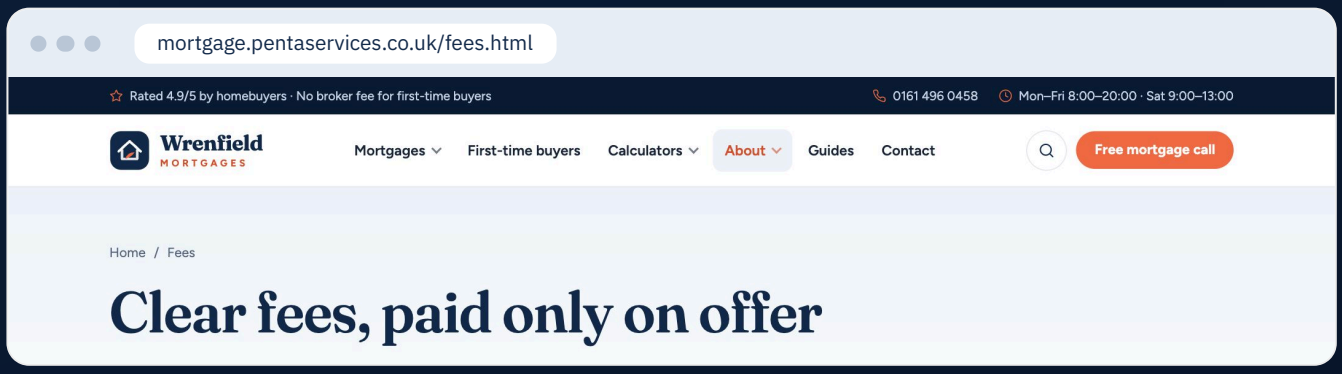
الخصوصية وملفات تعريف الارتباط

إشعار خصوصية وموافقة على ملفات تعريف الارتباط لبلدك.

سعر الموقع الجاهز

التجهيز	شهريًا	الدفع السنوي
0 درهم · 0 دولار	169 درهم · 45 دولار	شهران مجانًا
تسليم أسرع من الموقع المخصص	تشمل الاستضافة وSSL وبريد الأعمال	10 أضعاف الرسوم الشهرية، مع نطاق مجاني

أسعار الموقع الجاهز لباقة الموقع المؤسسي، نوفمبر 2026، بالدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي. الأسعار بالعملات الأخرى على pentaservices.co.uk. الحد الأدنى للاشتراك 12 شهرًا من تاريخ الإطلاق.



ما نحتاجه وما نقوم به

ما نحتاجه منك

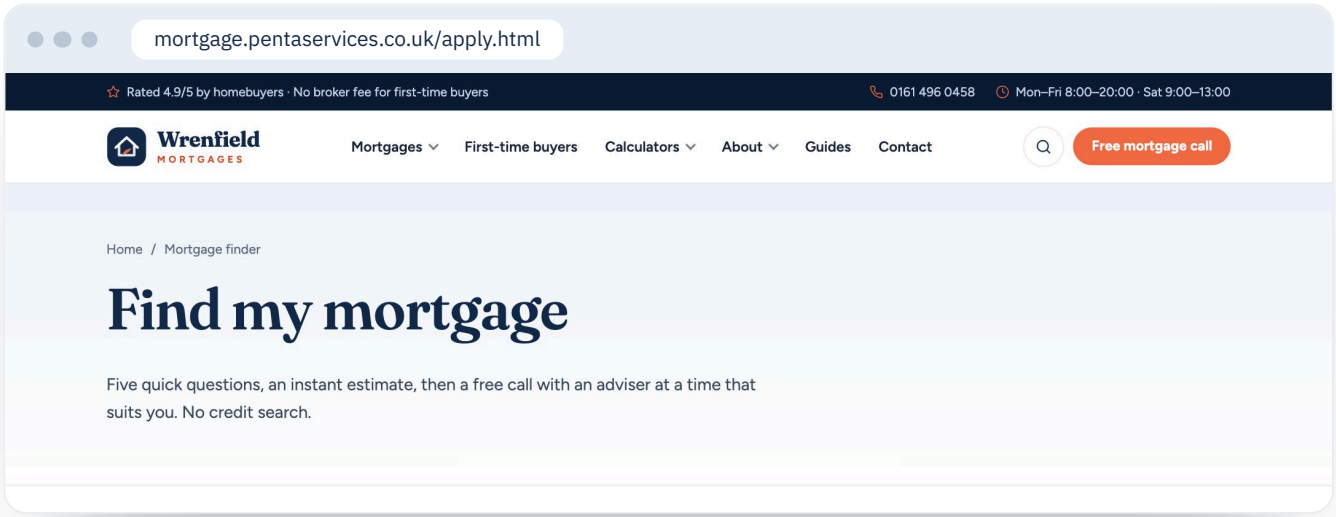
- الشعار والألوان إن وُجدت (وإلا نصممها لك)
- اسم الشركة والمكاتب والهاتف والبريد وبيانات FCA (أو بيانات شبكتك)
- أنواع التمويل التي ترتّبها ورسومك (أو "عند الطلب")
- ملفات المستشارين: الدور والمؤهلات واللغات والصور
- صياغة الامتثال المعتمدة، أو صياغة شبكتك
- نطاقك الحالي، أو نسجّل لك نطاقًا

ما نقوم به

- نكيّف التصميم مع علامتك
- نكتب الصفحات وننظمها معك
- نجهّز أداة البحث والحجز والنماذج والبريد
- تحسين البحث والبيانات المنظمة وملف Google التجاري
- نختبر على الهواتف والأجهزة اللوحية والحواسيب
- نطلق الموقع على نطاقك ثم نعتني به

مصمم لك

كل موقع يُكيَّف مع شركتك: أنواع التمويل التي ترتّبها والمستشارون والمكاتب واللغات. يمكن تحديث الأسعار النموذجية أو إخفاؤها أو استبدالها. نرسل لك عرضًا واضحًا دون أي التزام.



مستعد لموقع يحجز مكالمات التمويل العقاري؟

1. **شاهد العرض**
   افتح العرض على هاتفك وحاسوبك. جرّب الحاسبات وأداة البحث عن التمويل والبحث في الموقع.

2. **تحدّث معنا**
   راسلنا عبر واتساب أو البريد: نعرض لك الموقع ونجيب على كل سؤال دون أي التزام.

3. **أرسل لنا بياناتك**
   الشعار وأنواع التمويل والرسوم وملفات المستشارين وصياغة الامتثال.

4. **وافق وانطلق**
   تحصل على رابط معاينة خاص، توافق عليه، فيُطلق الموقع على نطاقك.

تواصل مع Penta Services

info@pentaservices.co.uk

واتساب / هاتف: **+44 7735 544911**

pentaservices.co.uk · العرض المباشر: mortgage.pentaservices.co.uk

Penta Services: مواقع وتطبيقات وتحسين محركات البحث وGEO واستضافة. أكثر من 15 عامًا في أكثر من 50 قطاعًا.
مكاتب في لندن وإيطاليا وباكستان.

موقع واحد. أرقام حقيقية، ورسوم واضحة، ومكالمة أولى سهلة.