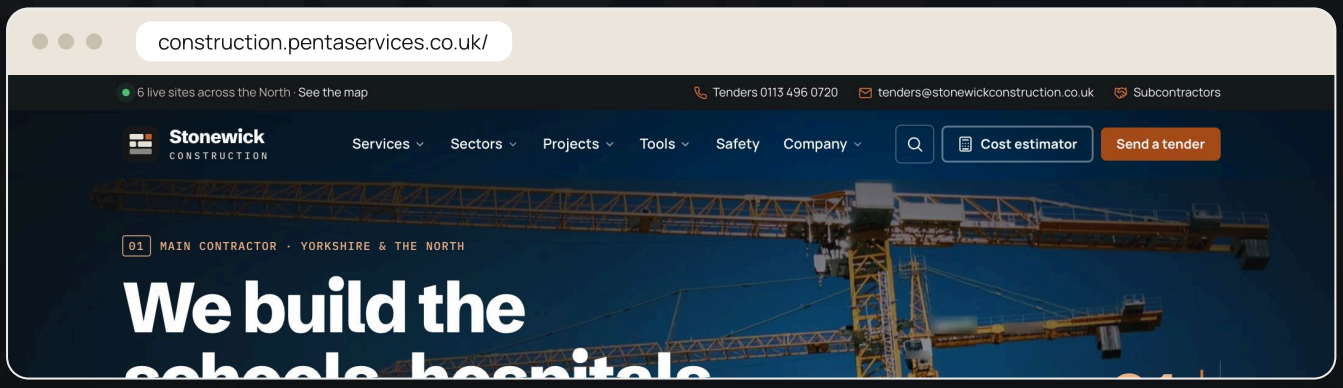
penta SERVICES

Novembre 2026

GUIDA AL SITO WEB PER GENERAL CONTRACTOR E IMPRESE DI COSTRUZIONI

Un sito per imprese edili che vince gare e accordi quadro

Pronto all'uso, veloce e pensato per farsi trovare su Google e dagli assistenti AI. Include uno slider hero di alto livello, un portfolio progetti filtrabile, un wizard per gare e richieste, un calcolatore dei costi di costruzione, una mappa dei cantieri in tempo reale e la registrazione dei subappaltatori. Lo adattiamo alla tua impresa, lo ospitiamo e lo teniamo aggiornato.



INDICE

Cosa trovi in questa guida

1 · In sintesi 3

2 · La homepage e lo slider hero 4

3 · Servizi e settori 5

4 · Portfolio progetti e casi studio 6

5 · Wizard per gare e richieste 7

6 · Calcolatore dei costi di costruzione 8

7 · Scelta della procedura e verifica CDM 9

8 · Mappa dei cantieri in tempo reale 10

9 · Salute, sicurezza e certificazioni 11

10 · Filiera, team e lavora con noi 12

11 · FAQ, guide e contatti 13

12 · Funzionalità interattive 14

13 · Pensato per lo smartphone 15

14 · Il tuo brand, Google e la ricerca AI 16

15 · Tutto incluso e prezzo 17

16 · Come iniziamo e prossimi passi 18–19

PROVA LA DEMO LIVE

construction.pentaservices.co.uk

Stonewick Construction è un general contractor di fantasia. Nomi, progetti, importi, dati e recensioni della demo sono esempi che sostituiamo con i tuoi. Gli schemi di certificazione sono mostrati solo a titolo di esempio.

1 · IN SINTESI

Pensato per come i clienti scelgono un'impresa

Committenti, project manager e uffici acquisti selezionano le imprese in base alle prove: progetti simili, dati sulla sicurezza, certificazioni e facilità di collaborazione. Questo sito mostra tutto prima ancora del primo incontro.

Cosa controllano per primo i visitatori

- Progetti simili ai loro, con importi e risultati
- In quali settori e regioni lavori
- I tuoi dati su salute, sicurezza e certificazioni
- Come inviarti una gara o un brief
- Con chi lavoreranno davvero

Cosa offre loro il sito

- Un portfolio filtrabile per settore, importo, regione e stato
- Un wizard in cinque passaggi per gare e richieste, con documenti
- Un calcolatore dei costi, una guida alla procedura e una verifica CDM
- Una mappa live di ogni cantiere, con informazioni per i vicini
- Registrazione della filiera e offerte di lavoro per subappaltatori e personale

25
pagine, più privacy, 404, sitemap e llms.txt

15
progetti di esempio con importi, date e pin sulla mappa

8
strumenti interattivi: wizard, calcolatore, procedura, F10, mappa, registrazione e altro

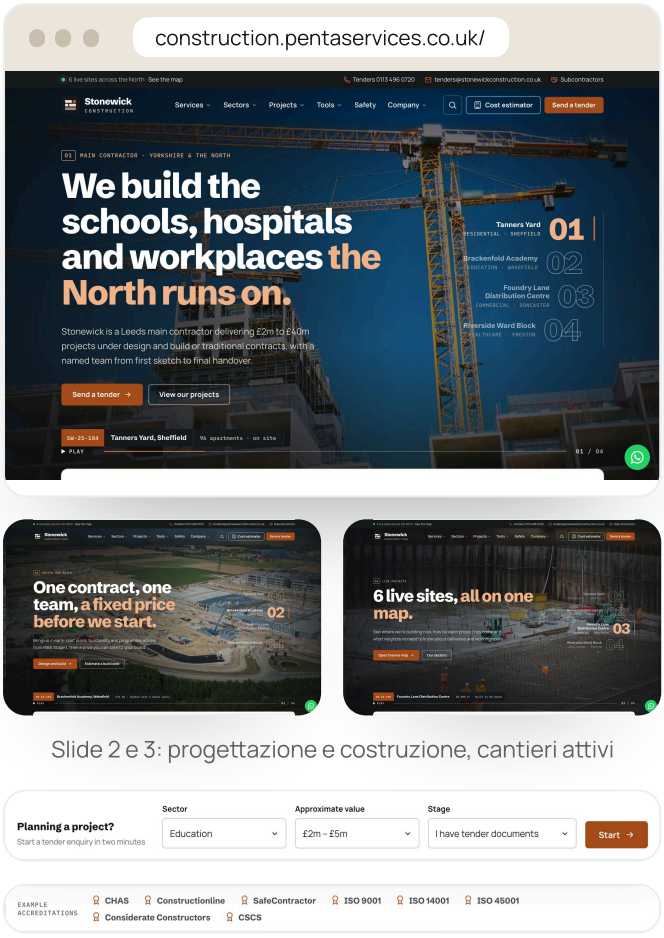
61
controlli automatici eseguiti su ogni strumento prima del lancio

Per chi è

General contractor · Imprese di progettazione e costruzione · Imprese edili regionali · Imprese di ristrutturazione e allestimento · Costruttori e sviluppatori immobiliari · Imprese di opere civili e movimento terra · Costruttori modulari e prefabbricati · Imprese in accordo quadro

La homepage e lo slider hero

Quattro slide a schermo intero con un lento effetto Ken Burns: la tua promessa, progettazione e costruzione, cantieri attivi e sicurezza, ognuna con la sua call to action.



Slide 2 e 3: progettazione e costruzione, cantieri attivi

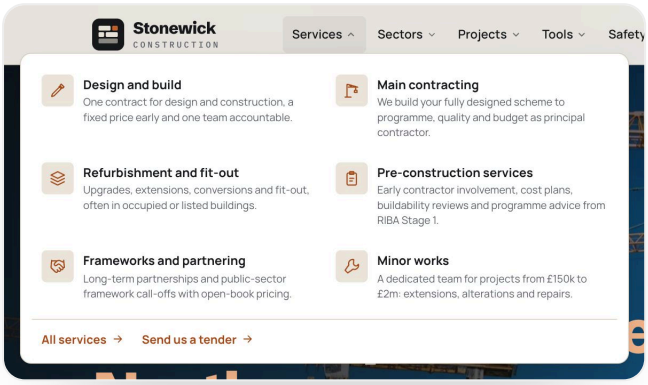
1. **Slider hero di alto livello**
   Foto a tutta pagina in dissolvenza con un grande indice numerato dei progetti (01–04) sul lato destro, una linea di avanzamento e una barra didascalia; swipe sul telefono, pausa al passaggio del mouse, movimento ridotto rispettato.
2. **Barra di richiesta rapida**
   Settore, importo e fase in una riga: il wizard per le gare si apre già compilato.
3. **Certificazioni e numeri**
   Certificazioni di esempio, anni di attività, fatturato, progetti consegnati, clienti abituali e rifiuti recuperati, con contatori animati.
4. **Settori e progetti**
   Schede per settore con foto, risposta e dati, poi sei progetti in evidenza con filtri e anteprima rapida.
5. **Strumenti e cantieri attivi**
   Sei schede strumento accanto a una scheda dei cantieri con mappa e barre di avanzamento.
6. **Prove fino in fondo**
   Processo, un caso studio con numeri concreti, un contatore dei giorni senza incidenti, recensioni, guide e FAQ.

PERCHÉ CONVERTE

I clienti decidono in pochi secondi se realizzi il loro tipo di progetto. Foto grandi, una promessa chiara e un modo per inviare una gara già nella prima schermata rispondono prima ancora che scorrano.

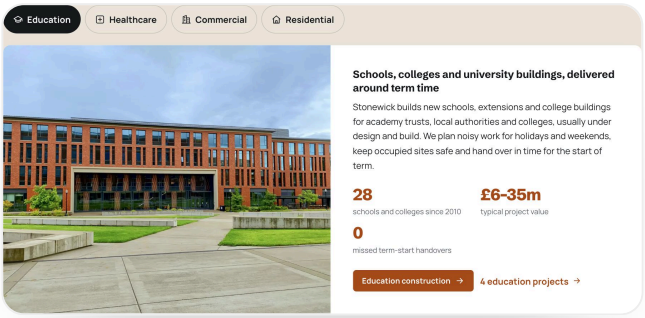
Servizi e pagine di settore

Tre pagine servizio e quattro pagine settore, ognuna con un hero che risponde subito, dati chiave, progetti correlati e domande con dati strutturati.



Mega menu dei servizi

1. **Progettazione e costruzione, appalto principale, ristrutturazione**
   Cosa è incluso, quando sceglierlo, cosa ci serve da te e tre progetti correlati.
2. **Pre-costruzione e piccoli lavori**
   Coinvolgimento anticipato dell'impresa, accordi quadro e un team per piccoli lavori nella pagina generale.

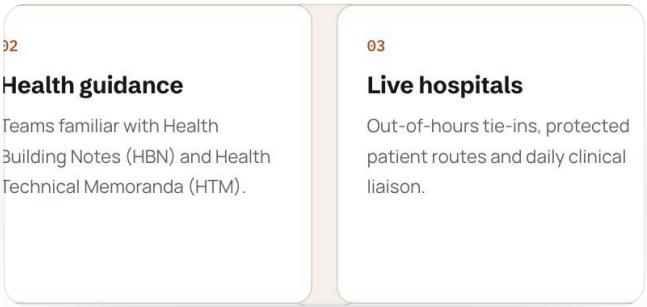


Schede settore nella homepage

3. **Istruzione, sanità, terziario, residenziale**
   Ogni settore spiega come lavori: programmi nei periodi scolastici, controllo infezioni, date di consegna, il Building Safety Act.
4. **Collegati agli strumenti**
   Ogni pagina settore rimanda al filtro progetti e al calcolatore dei costi con quel tipo di edificio già selezionato.

DESIGN RESPONSIBILITY	PRICE FIXED	TYPICAL CONTRACT	BEST FOR
Client's design team	At tender	JCT SBC, NEC4 Option A/B	Complete designs, full design
Stonewick	At tender	JCT Design and Build	Clear briefs, cost certainty, si
Stonewick (after novation)	End of second stage	PCSA + JCT D&B or NEC4	Complex or live sites, early st
Shared	Target agreed, pain/gain share	NEC4 Option C	Public and repeat clients, ope
Varies	At call-off	Framework call-off	Public bodies needing compli procurement

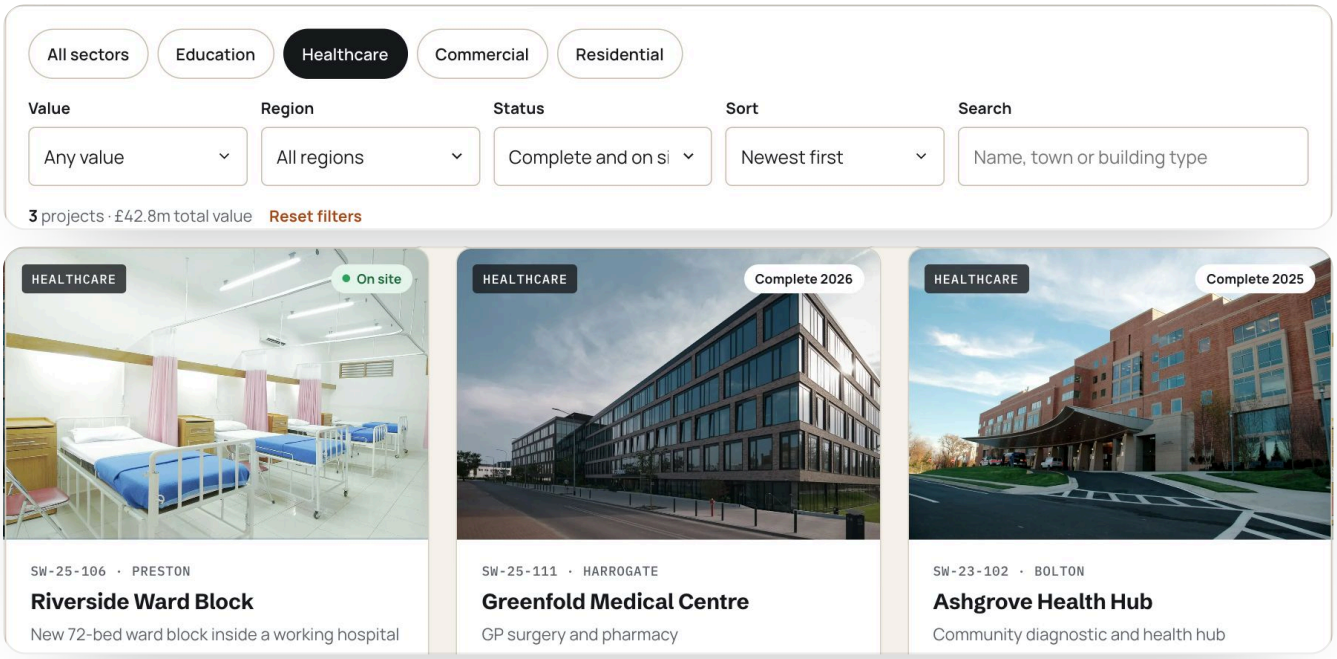
Procedure di affidamento a confronto



Come la pagina sanità gestisce i cantieri in strutture attive

Un portfolio progetti che i clienti filtrano

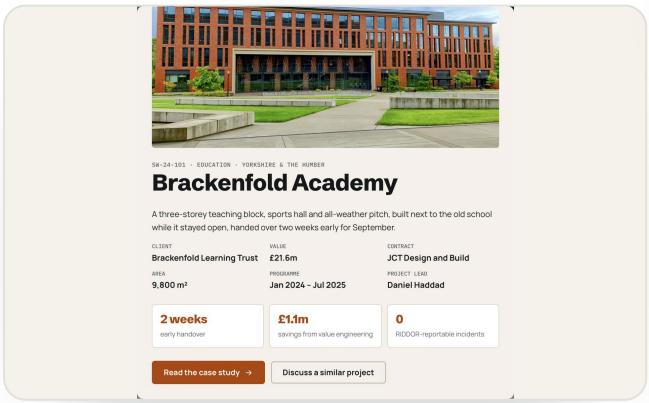
Quindici progetti di esempio con settore, importo, regione, stato, contratto, superficie e tempi.



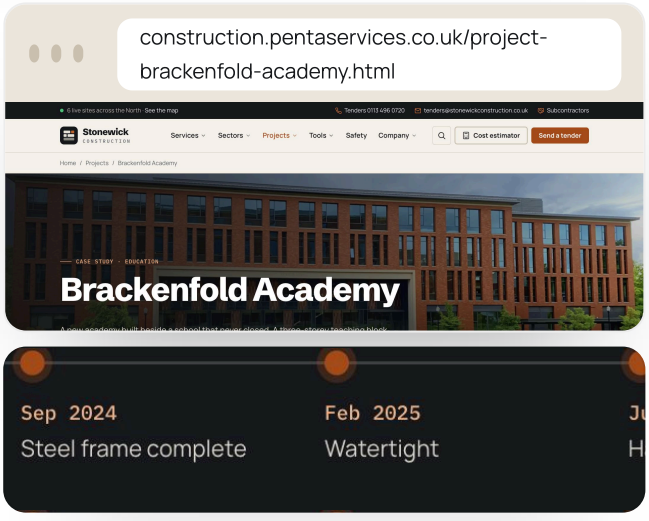
Filtra per settore, importo, regione e stato, poi ordina e cerca

1 **Trova subito un progetto simile**
Chip per settore, fasce di importo, regione, stato, ricerca e ordinamento, con numero e valore totale dei progetti trovati.

2 **Anteprima rapida**
Mostra i numeri chiave, l'avanzamento dei cantieri attivi e un link per una richiesta simile.



Anteprima rapida con cliente, contratto, tempi e risultati



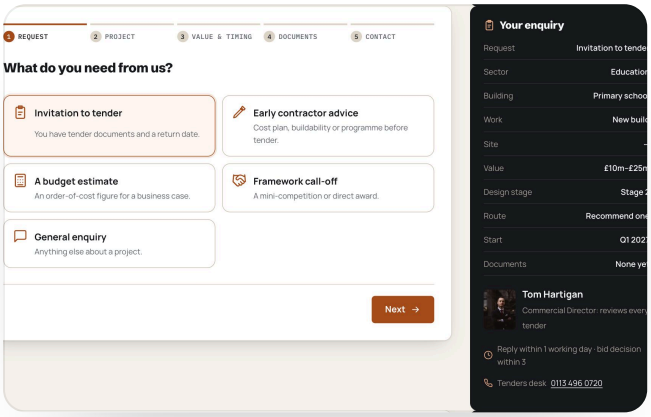
Caso studio: dati chiave e cronologia delle fasi

3 **Due casi studio**
Sfida, approccio, risultati, fasi, galleria, citazione del cliente e responsabile di progetto.

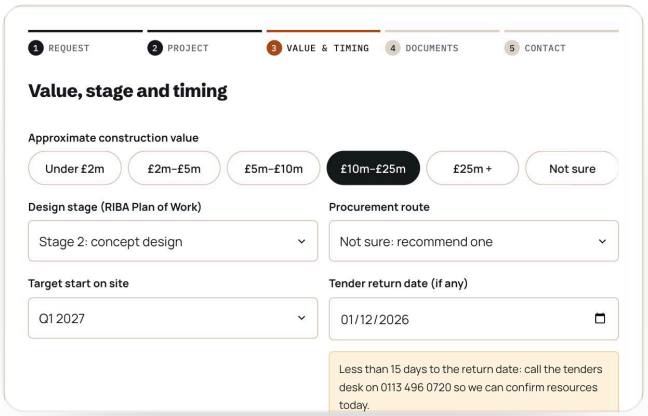
4 **Condivisibile**
I filtri restano nell'indirizzo: un bid manager può inviare il link a 'tutti i progetti sanitari oltre £20m'.

Un wizard per gare e richieste che i team gare adorano

Cinque brevi passaggi trasformano un'email vaga in una richiesta qualificata con importo, fase, procedura e documenti.



Passo 1: invito a gara, consulenza anticipata, budget, accordo quadro o richiesta generica



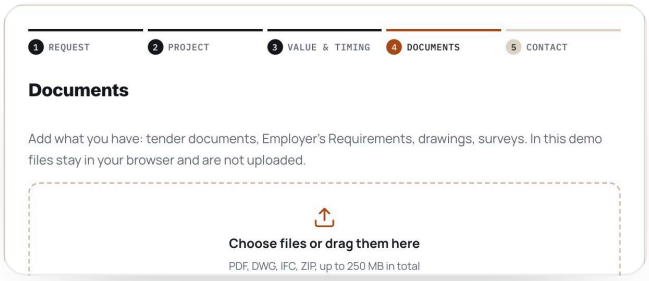
Passo 3: importo, fase RIBA, procedura consigliata e avviso sulla scadenza

1 Qualificata fin dall'inizio
Settore, tipo di edificio, nuova costruzione o ristrutturazione, ubicazione del cantiere e descrizione.

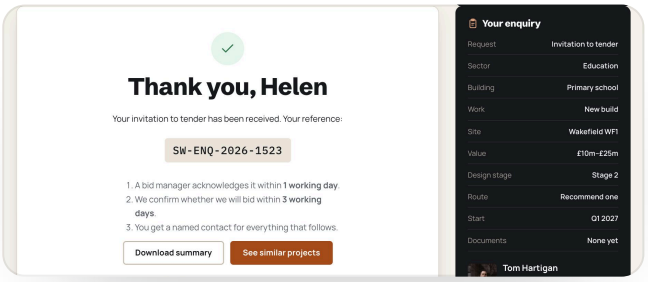
2 Suggerimenti intelligenti
Sotto £2m indirizza ai piccoli lavori; oltre £25m a un incarico in due fasi; una scadenza ravvicinata invita a telefonare.

3 Procedura consigliata
Se il cliente è incerto, il wizard propone una procedura di affidamento in base a fase progettuale e importo.

4 Riepilogo live
Un pannello laterale mostra la richiesta mentre prende forma, con la foto del direttore commerciale e i tempi di risposta.



Passo 4: documenti, sopralluogo e NDA



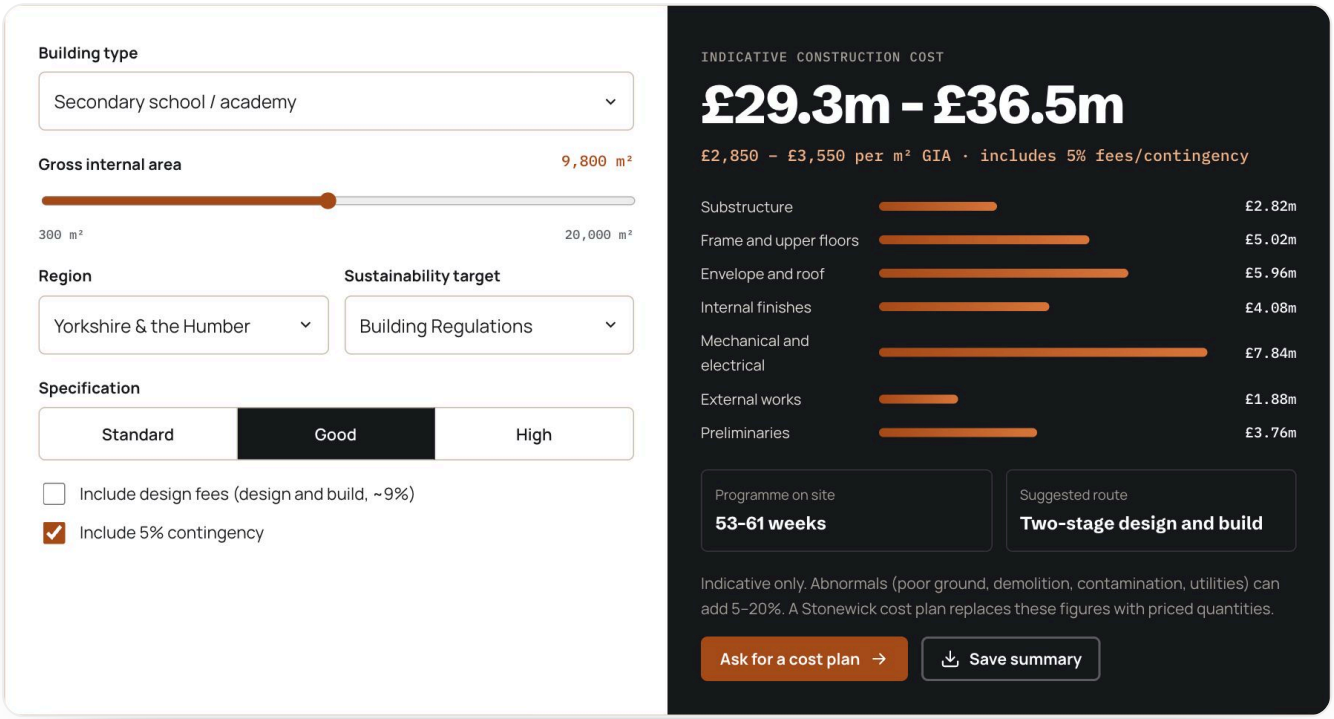
Numero di riferimento e riepilogo scaricabile

PERCHÉ CONTA

La maggior parte dei siti delle imprese offre solo un modulo di contatto. Una richiesta strutturata comunica al team gare importo, fase, procedura e scadenza prima della telefonata, così rispondono subito le persone giuste.

Un calcolatore dei costi per i primi budget

Clienti e consulenti ottengono una stima di massima in pochi secondi, e tu ottieni il contatto.



Dieci tipi di edificio, superficie, regione, finiture e obiettivo di sostenibilità: forbice di costo, £/m², ripartizione, tempi e procedura

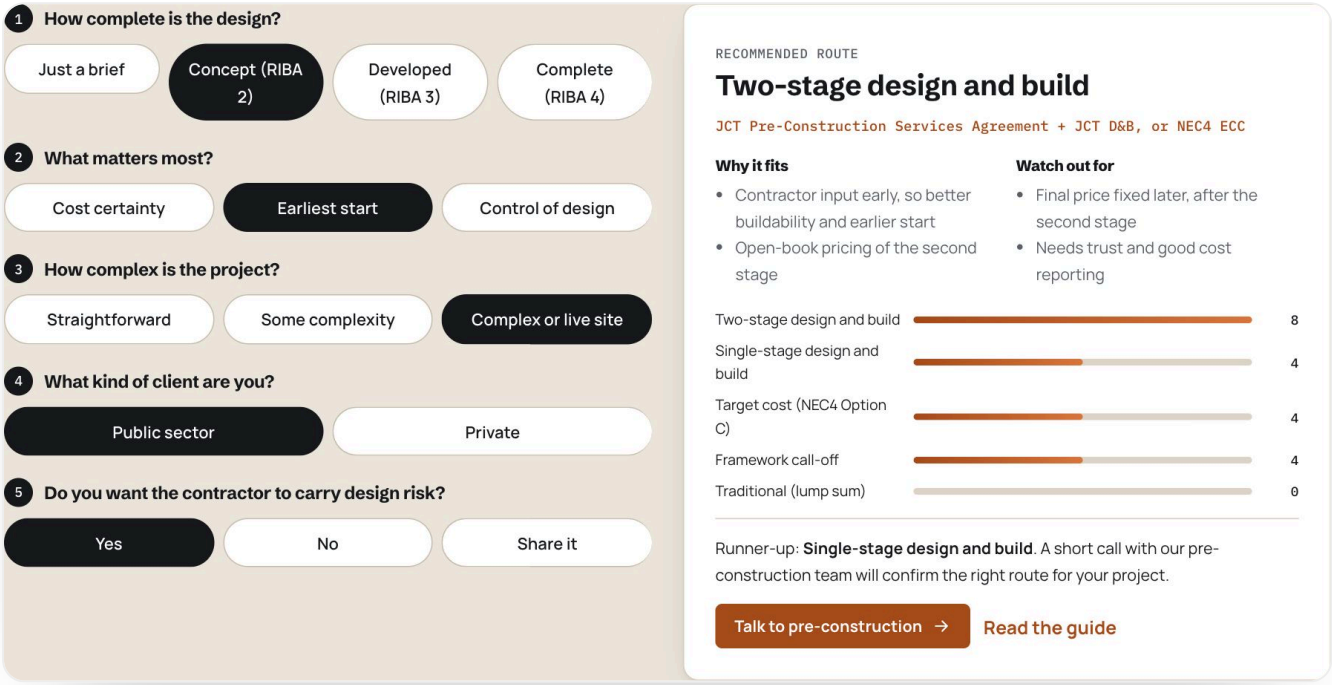
1. **Forbice immediata**
   Forbice di costo e costo al m² di superficie lorda interna, adeguati a regione, finiture e obiettivi BREEAM o net zero.
2. **Ripartizione per elementi**
   Fondazioni, struttura, involucro, finiture, impianti, opere esterne e oneri di cantiere.
3. **Tempi e procedura**
   Settimane in cantiere e una procedura di affidamento suggerita per dimensione e tipologia.
4. **Dalla stima al piano dei costi**
   Un clic invia una richiesta di budget con settore e importo già compilati; il riepilogo si può scaricare.

LE TUE TARIFFE, LE TUE REGOLE

La demo usa tariffe di esempio. Carichiamo i tuoi dati di costo, oppure mostriamo solo le forbici, e aggiungiamo le avvertenze che ti servono.

Strumenti di consulenza che creano fiducia

Due strumenti che rispondono a domande reali dei clienti e danno agli assistenti AI fatti chiari e citabili.



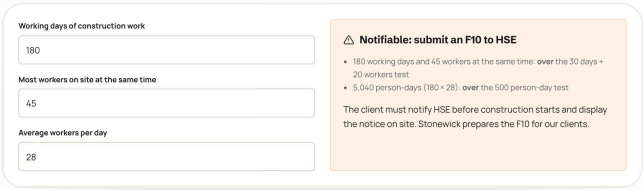
Guida alla procedura di affidamento: cinque domande, una raccomandazione, vantaggi e punti di attenzione

1 Guida alla procedura di affidamento

Fase progettuale, priorità, complessità, tipo di cliente e rischio progettuale valutano appalto tradizionale, progettazione e costruzione, due fasi, NEC4 a costo obiettivo e accordo quadro.

2 Spiegato, non solo valutato

Ogni procedura indica il contratto tipico e i compromessi, con un link alla guida completa.



Verifica della notifica CDM 2015

3 Verifica F10

Giorni lavorativi, picco e media dei lavoratori verificano le soglie di notifica del CDM 2015.

4 Posizionamento da esperti

I clienti ricordano l'impresa che ha spiegato le regole con chiarezza.

Ogni cantiere su un'unica mappa

Una mappa del Regno Unito con progetti in corso e completati, filtri, avanzamento calcolato su oggi e informazioni per i vicini.



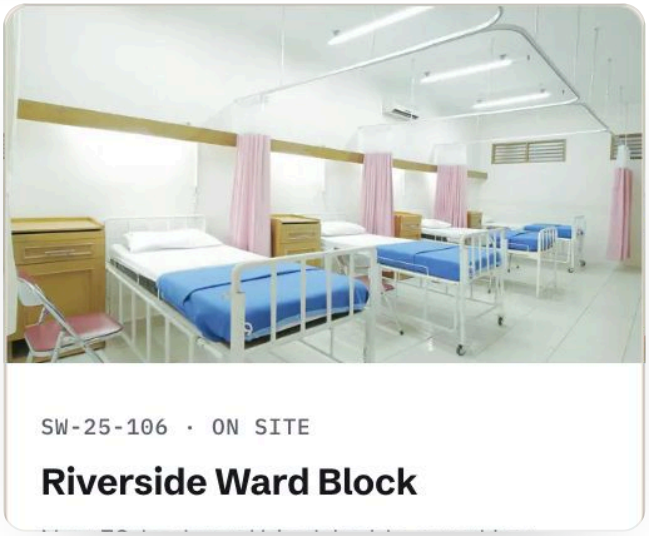
Mappa dei cantieri live con elenco, filtri, pin e scheda progetto

1 **Sempre aggiornata**
Avanzamento e settimane alla fine lavori sono calcolati sulla data di oggi, così la mappa non sembra mai datata.

2 **Filtri per stato e settore**
Mostra solo i cantieri attivi, quelli completati o un settore, sulla mappa e nell'elenco.



La scheda dei cantieri attivi nella homepage



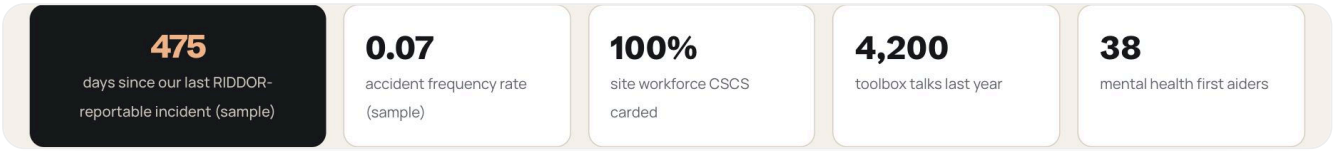
Scheda progetto: avanzamento, data di fine lavori, responsabile e info per i vicini

3 **Buoni vicini**
Orari di lavoro, regole per le consegne e un referente di cantiere per ogni progetto attivo.

4 **Prova di solidità**
I clienti vedono a colpo d'occhio quanti cantieri gestisci e dove.

Salute, sicurezza e certificazioni

La pagina che gli uffici acquisti leggono per prima: KPI, come gestisci la sicurezza da impresa principale e le tue certificazioni.



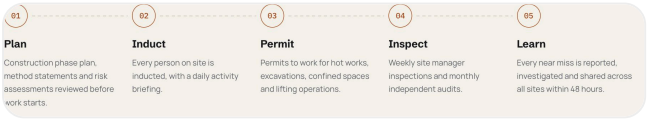
Giorni dall'ultimo incidente da denunciare e KPI di sicurezza

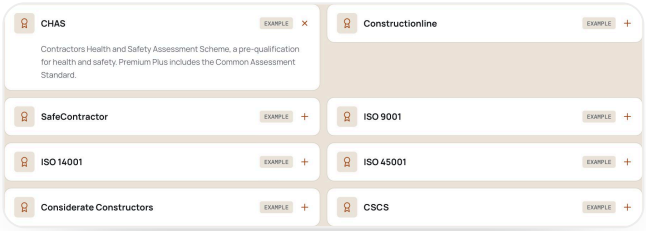
1 Contatore live

Giorni dall'ultimo incidente denunciabile RIDDOR, contati da oggi, più AFR, tessere CSCS, toolbox talk e addetti al primo soccorso.

2 Pianificare, formare, autorizzare, ispezionare, imparare

Come funziona la sicurezza in ogni cantiere, in cinque passaggi.





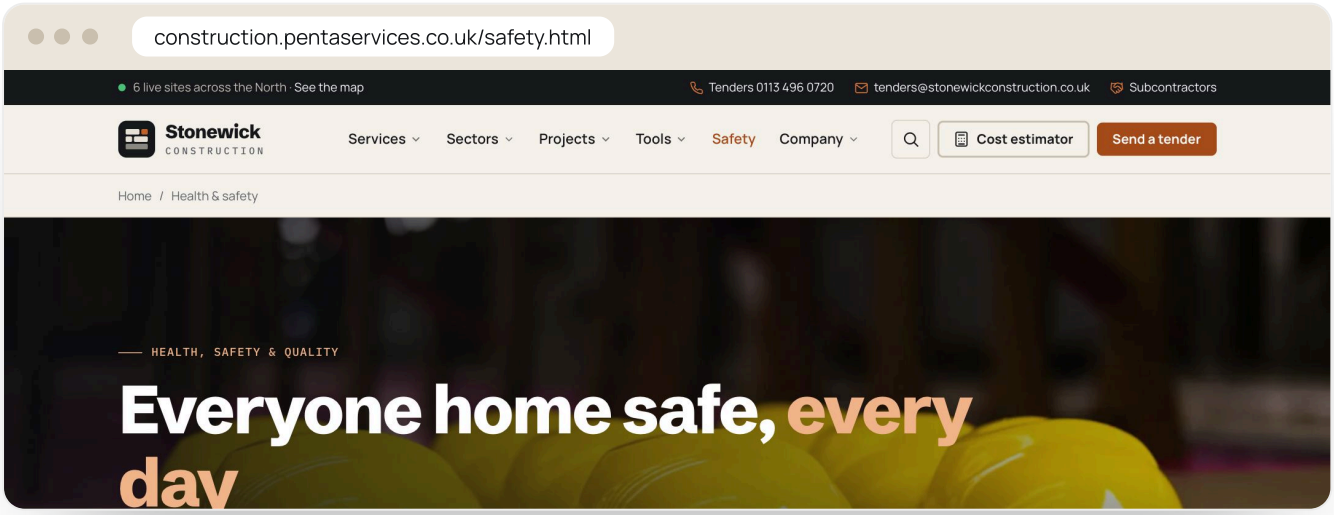
Schemi di certificazione spiegati (solo esempi)

3 Certificazioni di esempio

CHAS, Constructionline, SafeContractor, ISO 9001/14001/45001, Considerate Constructors e CSCS, ognuna spiegata; i tuoi certificati le sostituiscono.

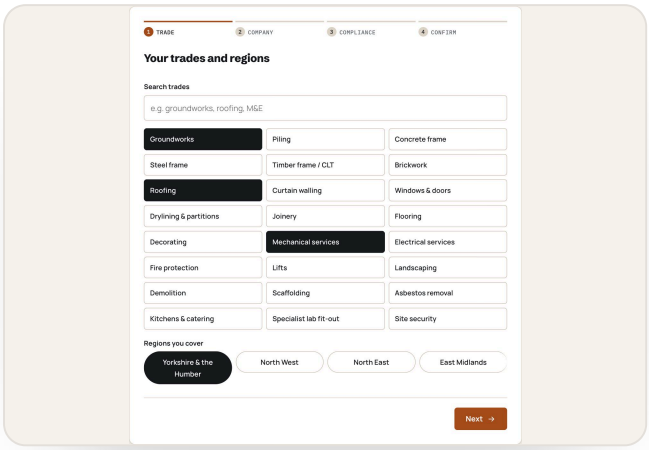
4 Richiesta del dossier H&S

Un modulo per i questionari di prequalifica dei clienti.

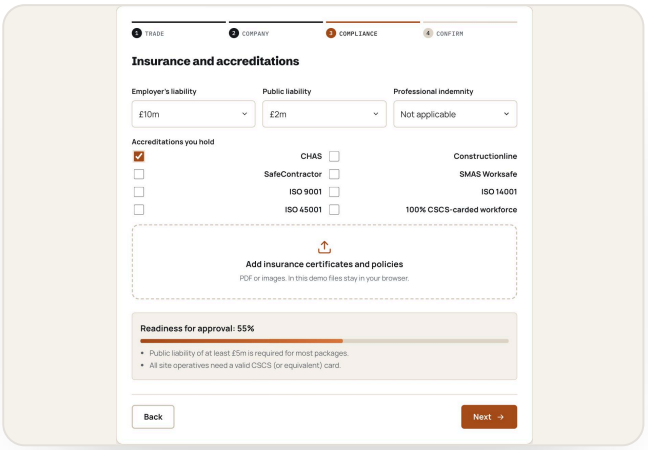


Filiera, team e lavora con noi

Le pagine che attirano buoni subappaltatori e persone di valore.



Registrazione subappaltatori: lavorazioni e regioni



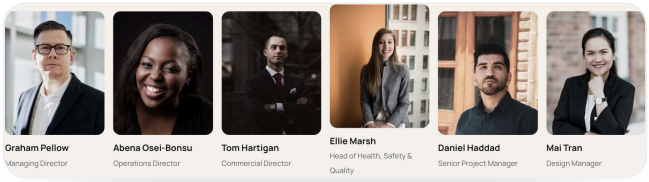
Assicurazioni, certificazioni e punteggio di idoneità

1 **Registrazione subappaltatori**

Quattro passaggi: lavorazioni con ricerca, regioni, azienda e stato CIS, assicurazioni e certificazioni, poi un riferimento.

2 **Punteggio di idoneità**

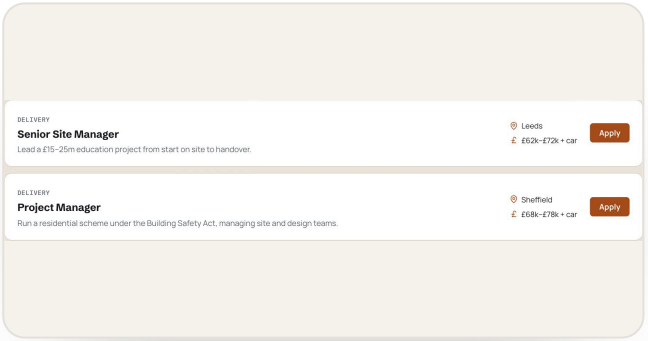
Dice ai subappaltatori cosa manca (massimali assicurativi, prequalifica H&S, CSCS) prima che debba farlo il tuo team.



Team dirigenziale con biografie

3 **Chi siamo e team**

Cronologia, valori, sedi, numeri sul valore sociale e profili dei dirigenti.



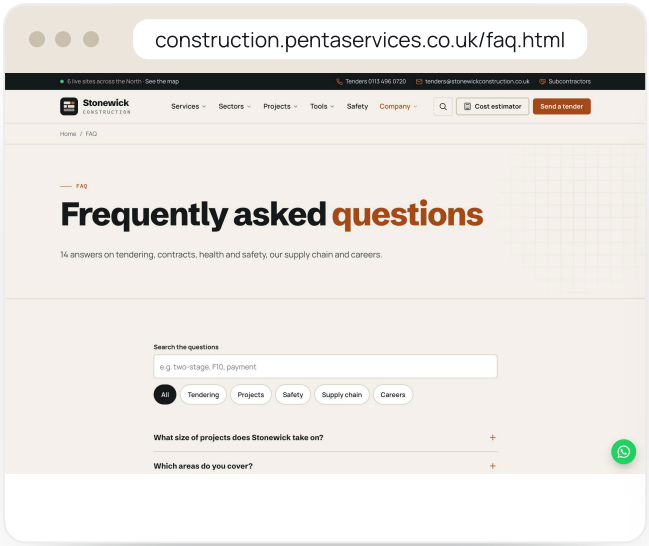
Offerte di lavoro con filtri e modulo di candidatura

4 **Lavora con noi**

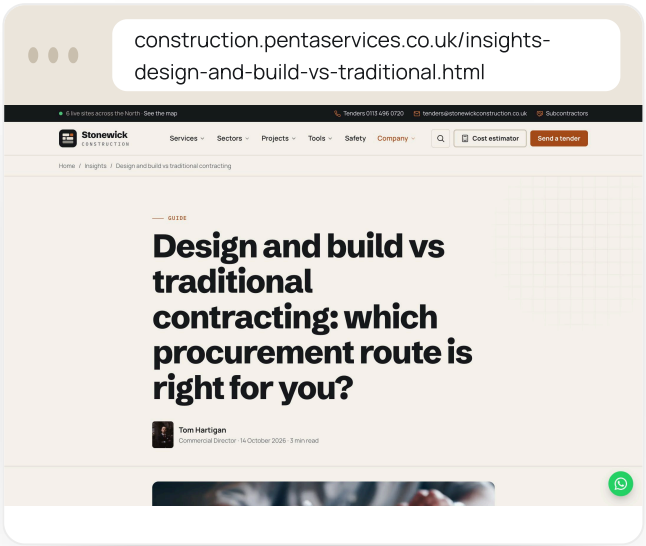
Benefit, posizioni filtrate per team, apprendistati e modulo di candidatura con CV.

Risposte, guide e un modo chiaro per contattarti

Contenuti che rispondono alle domande dei clienti e danno agli assistenti AI qualcosa da citare.



FAQ con argomenti, ricerca e risultati evidenziati



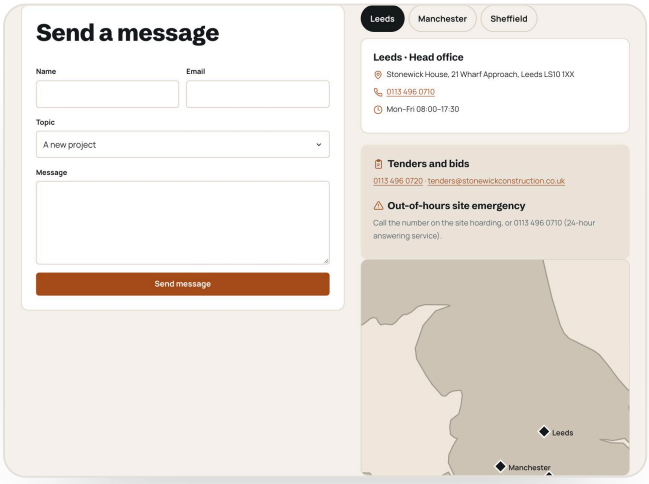
Una guida con tabelle, scritta da un direttore

1 FAQ

Quattordici risposte su gare, contratti, CDM 2015, notifica F10, pagamenti e apprendistati, con dati strutturati FAQPage.

2 Approfondimenti

Due guide: progettazione e costruzione contro appalto tradizionale, e il CDM 2015 spiegato, più notizie dai cantieri.

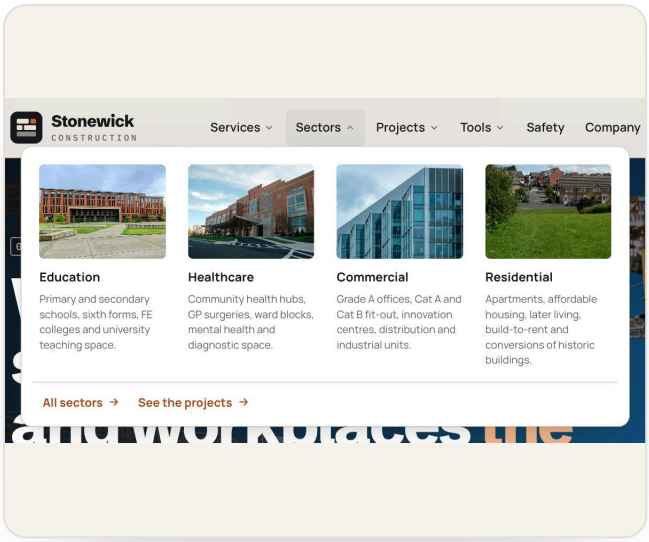


Modulo di contatto, schede per sede, ufficio gare e mappa

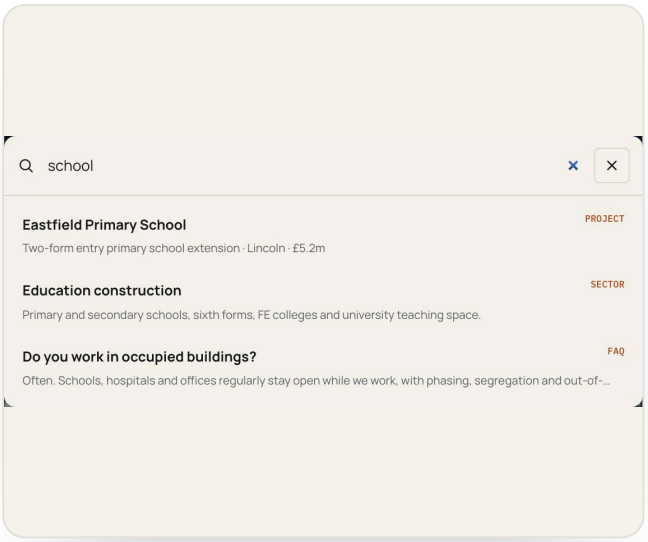
3 Contatti

Un modulo con validazione, ufficio gare, emergenze di cantiere fuori orario e una scheda per ogni sede.

Funzionalità che coinvolgono i clienti



Mega menu dei settori



Ricerca nel sito

Mega menu

Servizi con icone e settori con foto, più link rapidi a gare e progetti.

Ricerca nel sito

Cerca tra progetti, servizi, settori, strumenti, guide e FAQ (anche con Ctrl/Cmd + K).

Linea gare e WhatsApp

Un numero per le gare nella barra superiore, WhatsApp e una barra Chiama / WhatsApp / Invia una gara sul telefono.

Dettagli animati

Slide Ken Burns, contatori, pin live pulsanti e transizioni morbide, disattivati per chi preferisce meno movimento.

Veloce e leggero

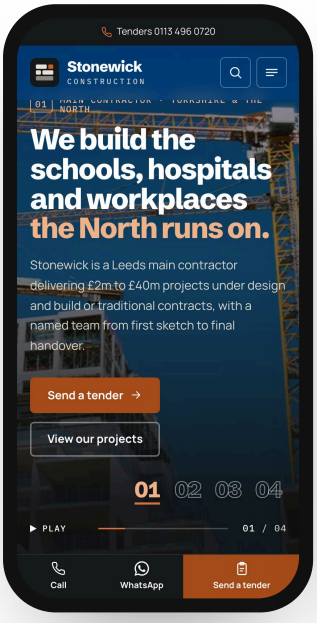
Codice essenziale, font ospitati in locale e immagini compresse per caricarsi in fretta anche in cantiere.

Facile da aggiornare

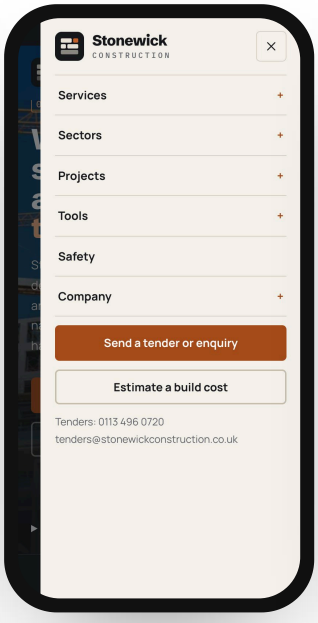
Tutti i contenuti in un solo file: aggiungi un progetto una volta e portfolio, mappa, ricerca e pagine settore si aggiornano.

Pensato per lo smartphone

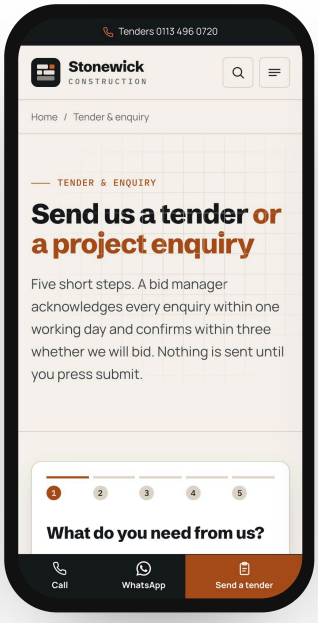
Clienti e squadre di cantiere navigano in movimento. Il menu si chiude in un cassetto, ogni strumento funziona su schermi piccoli e una barra tiene Chiama, WhatsApp e Invia una gara a portata di tocco.



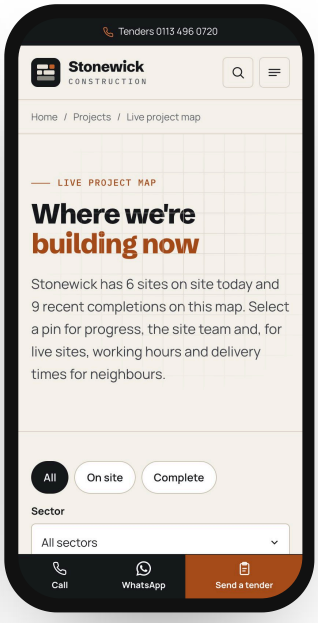
Homepage



Menu



Wizard gare



Mappa live

01 — Enquire
Send a tender, a brief or just an idea. A bid manager replies within one working day.

02 — Pre-construction
Cost plan, buildability review, programme and risk register, often before planning.

03 — Price
A single-stage lump sum or a two-stage open-book price, with every assumption listed.

04 — Build
A named project manager, weekly site updates and a monthly cost and progress report.

05 — Handover
Testing, commissioning, O&M manuals, training and 12 months of aftercare.

Il tuo brand, Google e la ricerca AI

La demo usa pietra calcarea, grafite e un rame acciaio Cor-ten, con titoli in Schibsted Grotesk e testi in Manrope: solido, preciso e di alto livello. Li sostituiamo con il tuo logo, i tuoi colori e le foto dei tuoi cantieri.

Google (SEO)

- Titolo e descrizione unici per ogni pagina
- Dati strutturati GeneralContractor, Service, FAQPage, Article, JobPosting, Person, ItemList e Breadcrumb
- Una pagina per ogni servizio e settore, più i casi studio
- Sitemap, indirizzi puliti e caricamento rapido

Assistenti AI (GEO)

- Pagine servizio e settore che rispondono subito
- Guide con normative e numeri reali che gli strumenti AI possono citare
- Nome, indirizzo e telefono coerenti ovunque
- Un riepilogo llms.txt di servizi, settori, progetti e strumenti

Ricerche attorno a cui è costruito il sito

sito web per impresa edile · realizzazione siti web imprese di costruzioni · general contractor [città] · impresa di costruzioni [città] · impresa edile per scuole · impresa costruzioni edilizia sanitaria · costo di costruzione al m² · notifica preliminare cantiere

PERCHÉ CONTA

Clienti e consulenti chiedono sempre più spesso a ChatGPT, Gemini o Google AI quali imprese realizzano il loro tipo di progetto. Gli assistenti AI citano siti con risposte chiare e dati coerenti. Non garantiamo posizionamenti o citazioni, ma ti aggiorniamo sui progressi ogni mese.

15 · TUTTO INCLUSO

Dominio, hosting ed email: pensiamo a tutto noi

Il sito arriva completo e pronto all'uso. Non devi mai occuparti di nulla di tecnico.

Dominio INCLUSO

Un dominio .com, .net o .org gratuito con pagamento annuale, oppure colleghiamo il tuo.

Hosting veloce e sicuro INCLUSO

Server affidabili, certificato SSL (https) e backup regolari.

Email aziendale INCLUSO

Caselle sul tuo dominio (es. info@tuaazienda.it).

Aggiornamenti e assistenza

Teniamo il sito aggiornato e sicuro e facciamo le modifiche per te.

Profilo dell'attività su Google

La tua scheda su Google Maps creata e collegata al sito.

Privacy e cookie

Informativa privacy e consenso ai cookie per il tuo paese.

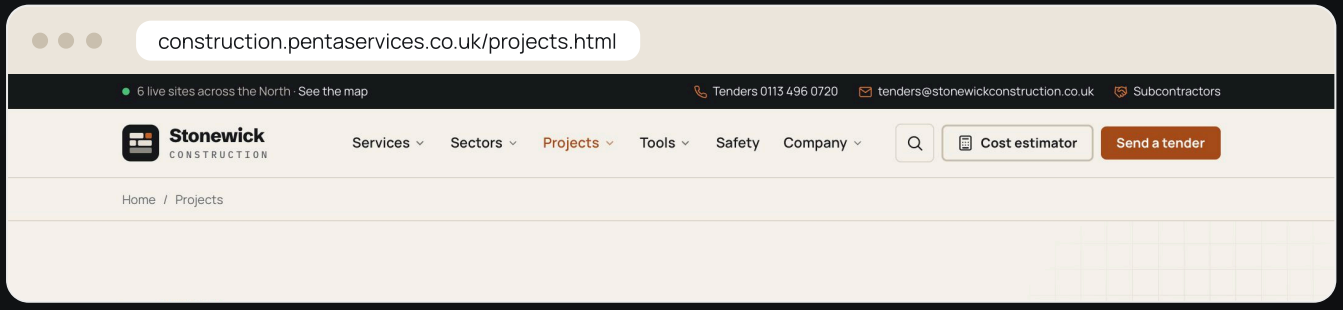
Prezzo Ready Site

Attivazione
€0
Consegnato più rapidamente di un sito su misura

Mensile
€39
Hosting, SSL ed email aziendale inclusi

Pagamento annuale
2 mesi gratis
10 × il canone mensile, più un dominio gratuito

Prezzi Ready Site in EUR per il pacchetto Sito Aziendale, novembre 2026. Prezzi in altre valute su pentaservices.co.uk. Durata minima 12 mesi dalla messa online.



Cosa ci serve e cosa facciamo

Cosa ci serve da te

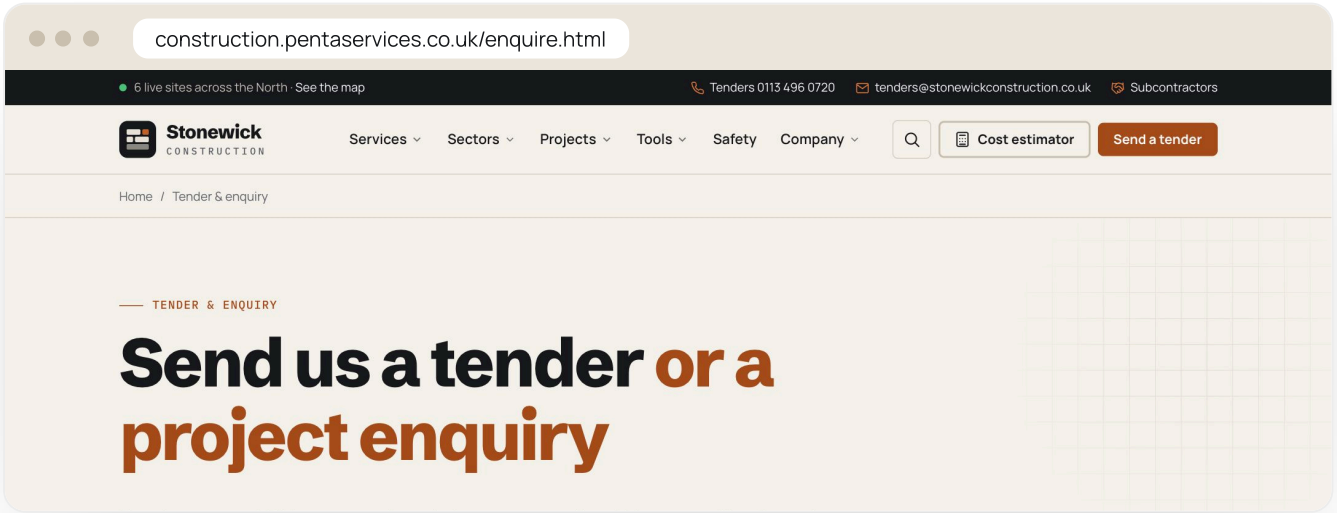
- Logo e colori, se li hai (altrimenti li progettiamo noi)
- Ragione sociale, sedi, telefono, ufficio gare ed email
- I tuoi servizi, settori e regioni
- Progetti: importi, date, foto e risultati
- Certificazioni, KPI di sicurezza e recensioni dei clienti
- Profili del team, posizioni aperte e requisiti per la filiera

Cosa facciamo noi

- Adattiamo il design al tuo brand
- Carichiamo progetti, pin sulla mappa e casi studio
- Configuriamo il wizard gare, i moduli e l'email
- SEO, dati strutturati e Profilo dell'attività su Google
- Test su smartphone, tablet e computer
- Messa online sul tuo dominio, poi ce ne prendiamo cura

SU MISURA PER TE

Ogni sito è adattato alla tua impresa: settori, progetti, regioni, tariffe e team. Il calcolatore può usare le tue tariffe o forbici, la mappa i tuoi cantieri reali e il wizard può inviare le richieste alla casella gare o al CRM. Ti inviamo una proposta chiara e senza impegno.



PROSSIMI PASSI

Pronto per un sito che ti porta lavoro?

1. **Guarda la demo**
   Apri la demo su telefono e computer. Prova il wizard gare, il calcolatore dei costi e la mappa live.

2. **Parliamone**
   Scrivici su WhatsApp o via email: ti mostriamo il sito e rispondiamo a ogni domanda, senza impegno.

3. **Inviaci i tuoi dati**
   Logo, progetti, foto, certificazioni, team e posizioni aperte.

4. **Approva e vai online**
   Ricevi un link di anteprima privato, lo approvi e il sito va online sul tuo dominio.

Contatta Penta Services

info@pentaservices.co.uk

WhatsApp / telefono: **+44 7735 544911**

pentaservices.co.uk · Demo live: construction.pentaservices.co.uk

Penta Services: siti web, app, SEO e GEO, hosting. Oltre 15 anni in più di 50 settori. Uffici a Londra, in Italia e in Pakistan.

Un solo sito. La prova dei tuoi progetti, l'affidabilità che cercano e una prima gara semplice da inviare.