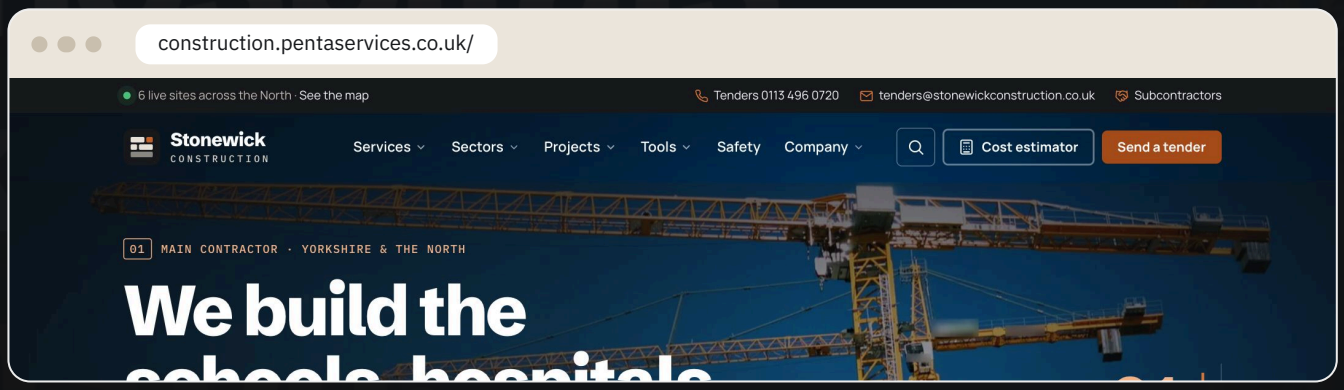
دليل موقع للمقاولين الرئيسيين وشركات البناء

موقع شركة مقاولات يفوز بالمناقصات والاتفاقيات الإطارية

جاهز وسريع ومصمم ليظهر في Google ومساعدي الذكاء الاصطناعي. يشمل شرائح عرض فاخرة في الواجهة، ومعرض مشاريع قابلًا للتصفية، ومعالجًا للمناقصات والاستفسارات، وحاسبة لتكلفة البناء، وخريطة مباشرة للمشاريع، وتسجيلًا لمقاولي الباطن. نكيّفه مع شركتك ونستضيفه ونحدّثه باستمرار.



ماذا في هذا الدليل

1 · نظرة سريعة	3
2 · الصفحة الرئيسية وشرائح العرض	4
3 · الخدمات والقطاعات	5
4 · معرض المشاريع ودراسات الحالة	6
5 · معالج المناقصات والاستفسارات	7
6 · حاسبة تكلفة البناء	8
7 · مرشد طرق التعاقد وفاحص CDM	9
8 · خريطة المشاريع المباشرة	10
9 · الصحة والسلامة والاعتمادات	11
10 · سلسلة التوريد والفريق والوظائف	12
11 · الأسئلة الشائعة والأدلة والتواصل	13
12 · المزايا التفاعلية	14
13 · مصمم للهاتف	15
14 · علامتك التجارية وGoogle وبحث الذكاء الاصطناعي	16
15 · كل شيء مشمول والسعر	17
16 · كيف نبدأ والخطوات التالية	19–18

جرّب العرض المباشر

construction.pentaservices.co.uk

Stonewick Construction مقاول رئيسي وهمي. كل الأسماء والمشاريع والقيم والأرقام والتقييمات في العرض نماذج نستبدلها ببياناتك. وأنظمة الاعتماد معروضة كأمثلة فقط.

مصمم وفق طريقة العملاء في اختيار المقاول

يختار العملاء ومديرو المشاريع وفرق المشتريات المقاولين بناءً على الدليل: مشاريع مشابهة، وسجل السلامة، والاعتمادات، وسهولة التعامل. وهذا الموقع يعرض ذلك كله قبل الاجتماع الأول.

ما يبحث عنه الزوار أولًا

- مشاريع تشبه مشاريعهم، بقيمها ونتائجها
- القطاعات والمناطق التي تغطيها
- سجل الصحة والسلامة والاعتمادات
- كيف يرسلون إليك مناقصة أو موجز مشروع
- من سيتعاملون معه فعلًا

ما يقدمه لهم الموقع

- معرض مشاريع يُصفّى حسب القطاع والقيمة والمنطقة والحالة
- معالج مناقصات واستفسارات من خمس خطوات مع المستندات
- حاسبة تكلفة بناء ومرشد طرق التعاقد وفاحص CDM
- خريطة مباشرة لكل موقع عمل، مع معلومات للجيران
- تسجيل في سلسلة التوريد ووظائف لمقاولي الباطن والموظفين

25
صفحة، إضافة إلى الخصوصية و404 وخريطة الموقع وllms.txt

15
مشروعًا نموذجيًا بالقيم والتواريخ ودبابيس الخريطة

8
أدوات تفاعلية: المعالج والحاسبة ومرشد التعاقد وF10 والخريطة والتسجيل وغيرها

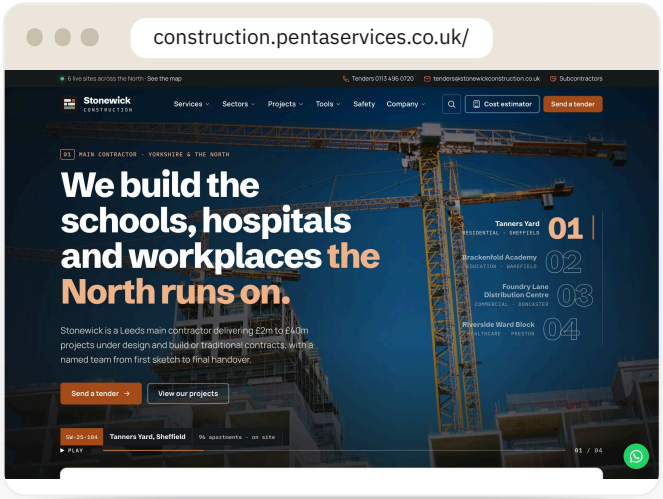
61
فحصًا آليًا لكل الأدوات قبل الإطلاق

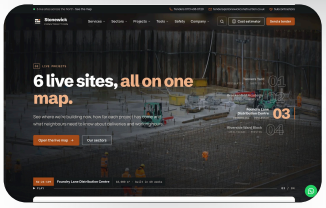
لمن هذا الموقع

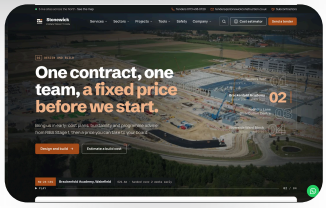
المقاولون الرئيسيون · مقاولو التصميم والبناء · شركات البناء الإقليمية · شركات الترميم والتشطيب الداخلي · شركات بناء المساكن والمطورون العقاريون · مقاولو الأعمال المدنية والترابية · شركات البناء المعياري ومسبق الصنع · مقاولو الاتفاقيات الإطارية

الصفحة الرئيسية وشرائح العرض

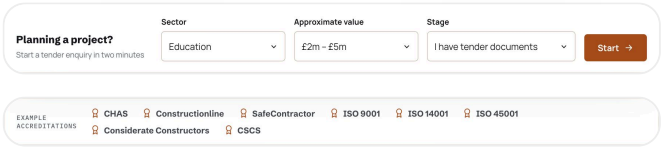
أربع شرائح بملء الشاشة بحركة Ken Burns هادئة: وعدك، والتصميم والبناء، والمواقع الجارية، والسلامة، ولكل منها دعوة خاصة لاتخاذ إجراء.







الشريحتان 2 و3: التصميم والبناء، والمشاريع الجارية



1 شرائح عرض فاخرة

صور كاملة بتلاشٍ متداخل مع فهرس مشاريع مرقّم كبير (01–04) على الحافة اليمنى وخط تقدّم واحد وشريط تعريف بالمشروع؛ سحب على الهاتف وتوقف عند مرور المؤشر واحترام تقليل الحركة.

2 شريط استفسار سريع

القطاع والقيمة والمرحلة في سطر واحد: يُفتح معالج المناقصات وقد مُلئت مسبقًا.

3 الاعتمادات والأرقام

اعتمادات نموذجية، وسنوات العمل، والإيرادات، والمشاريع المنجزة، والعملاء المتكررون، والنفايات المُعاد تدويرها، بعدّادات متحركة.

4 القطاعات والمشاريع

تبويبات للقطاعات بصورة وإجابة وحقائق، ثم ستة مشاريع مميزة مع فلاتر وعرض سريع.

5 الأدوات والمواقع الجارية

ست بطاقات للأدوات بجانب بطاقة للمواقع الجارية مع خريطة وأشرطة تقدّم.

6 دليل حتى آخر الصفحة

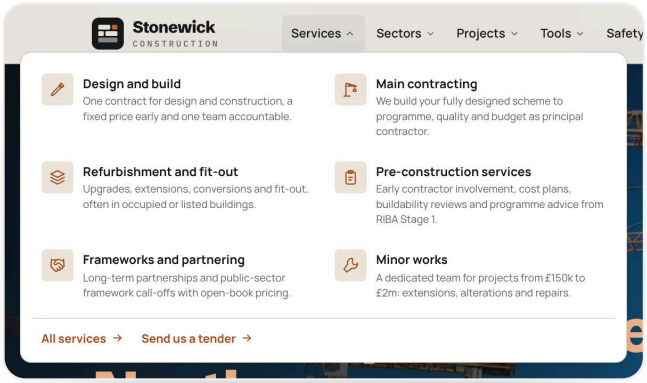
طريقة العمل، ودراسة حالة بأرقام واضحة، وعدّاد أيام بلا حوادث، وتقييمات، وأدلة، وأسئلة شائعة.

لماذا يحقق التحويل

يقرر العملاء خلال ثوانٍ إن كنت تنفذ نوع مشروعهم. الصور الكبيرة والوعد الواضح وإمكانية إرسال مناقصة من الشاشة الأولى تجيب عن ذلك قبل التمرير.

الخدمات وصفحات القطاعات

ثلاث صفحات للخدمات وأربع للقطاعات، لكل منها مقدمة تبدأ بالإجابة وحقائق أساسية ومشاريع ذات صلة وأسئلة ببيانات منظمة.



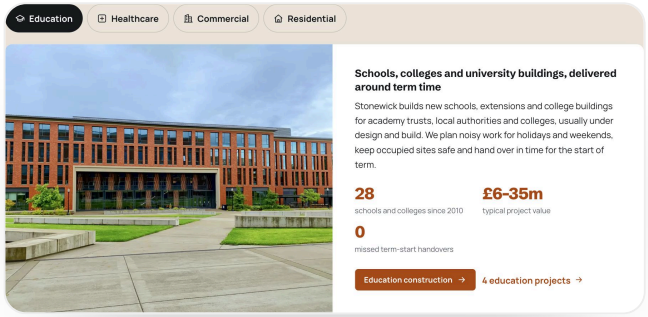
القائمة الموسعة للخدمات

1 التصميم والبناء، والمقاولات الرئيسية، والترميم

ما المشمول، ومتى تختاره، وما نحتاجه منك، وثلاثة مشاريع ذات صلة.

2 ما قبل الإنشاء والأعمال الصغيرة

مشاركة المقاول المبكرة والاتفاقيات الإطارية وفريق للأعمال الصغيرة في صفحة النظرة العامة.



تبويبات القطاعات في الصفحة الرئيسية

3 التعليم والرعاية الصحية والتجاري والسكني

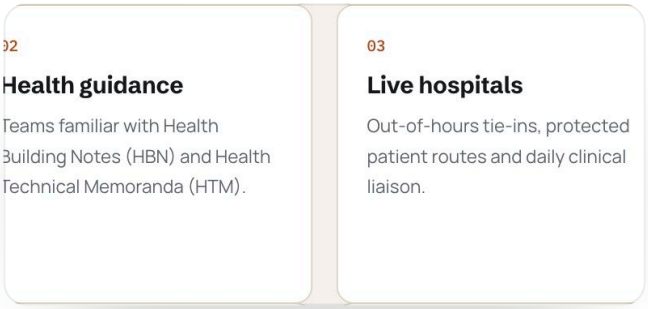
كل قطاع يشرح طريقة عملك: برامج خلال الفصل الدراسي، ومكافحة العدوى، ومواعيد التأجير، وقانون سلامة المباني.

4 مرتبطة بالأدوات

كل صفحة قطاع ترتبط بفلتر المشاريع وبحاسبة التكلفة مع اختيار نوع المبنى مسبقًا.

DESIGN RESPONSIBILITY	PRICE FIXED	TYPICAL CONTRACT	BEST FOR
Client's design team	At tender	JCT SBC, NEC4 Option A/B	Complete designs, full desig
Stonewick	At tender	JCT Design and Build	Clear briefs, cost certainty, s
Stonewick (after novation)	End of second stage	PCSA + JCT D&B or NEC4	Complex or live sites, early st
Shared	Target agreed, pain/gain share	NEC4 Option C	Public and repeat clients, op
Varies	At call-off	Framework call-off	Public bodies needing compl procurement

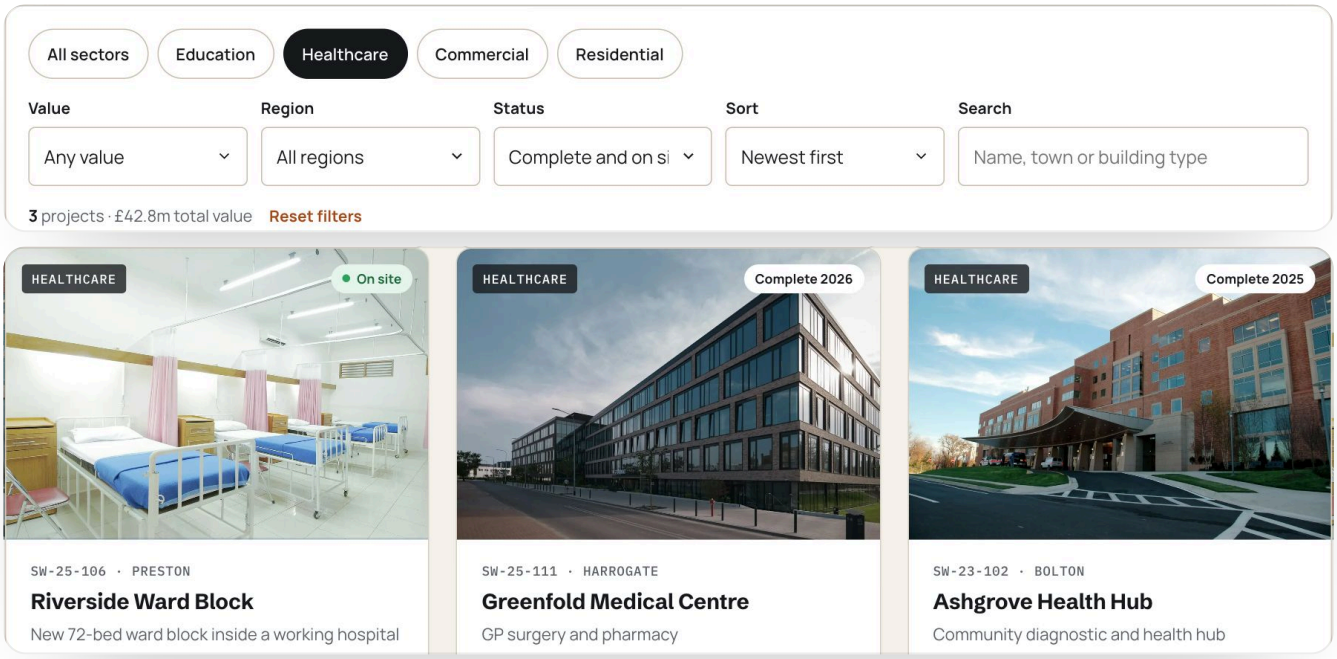
مقارنة طرق التعاقد



كيف تعمل صفحة الرعاية الصحية حول المواقع الجارية

معرض مشاريع يصفّيه العملاء بأنفسهم

خمسة عشر مشروعًا نموذجيًا بالقطاع والقيمة والمنطقة والحالة والعقد والمساحة والبرنامج الزمني.



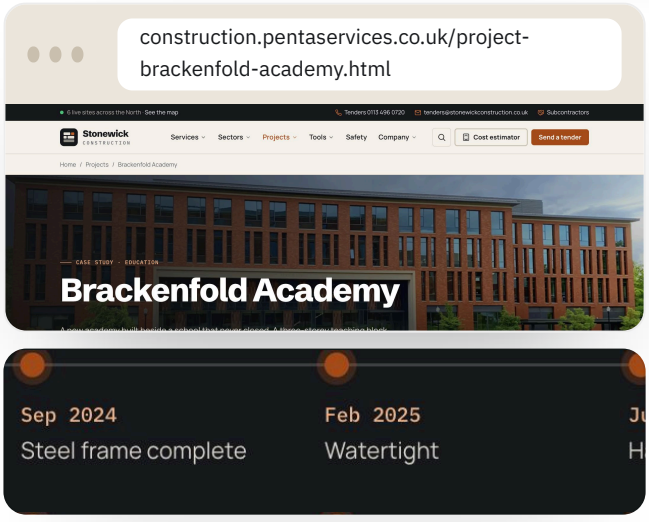
التصفية حسب القطاع والقيمة والمنطقة والحالة، ثم الترتيب والبحث

1 العثور على المطابق بسرعة

شرائح القطاعات وفئات القيمة والمنطقة والحالة والبحث والترتيب، مع عدد المشاريع المطابقة وقيمتها الإجمالية.

2 عرض سريع

يعرض الأرقام الأساسية، ونسبة الإنجاز للمواقع الجارية، ورابطًا لاستفسار مشابه.



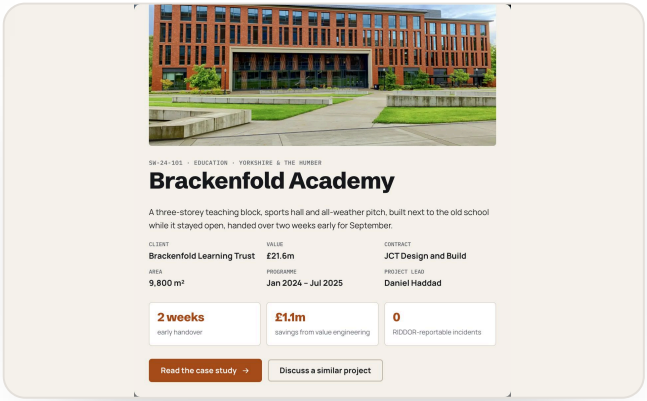
دراسة حالة: حقائق أساسية وجدول زمني للمراحل

3 دراستا حالة

التحدي والنهج والنتائج والمراحل ومعرض صور واقتباس من العميل ومدير المشروع.

4 قابل للمشاركة

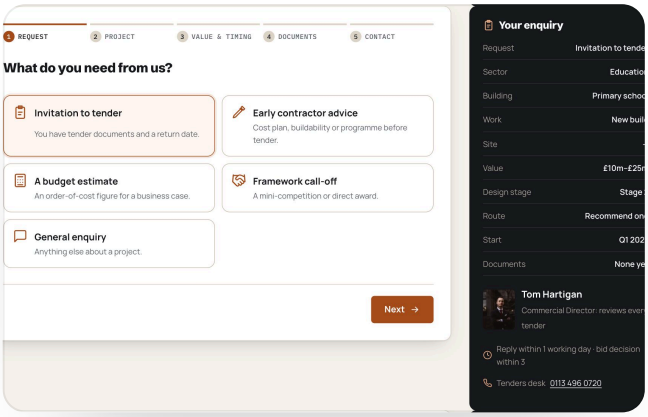
تُحفظ الفلاتر في الرابط، فيرسل مدير العطاءات رابطًا إلى «كل مشاريع الرعاية الصحية فوق 20 مليون جنيه».



عرض سريع بالعميل والعقد والبرنامج الزمني والنتائج

معالج مناقصات واستفسارات تحبه فرق العطاءات

خمس خطوات قصيرة تحوّل رسالة بريد غامضة إلى استفسار مؤهَّل بالقيمة والمرحلة وطريقة التعاقد والمستندات.



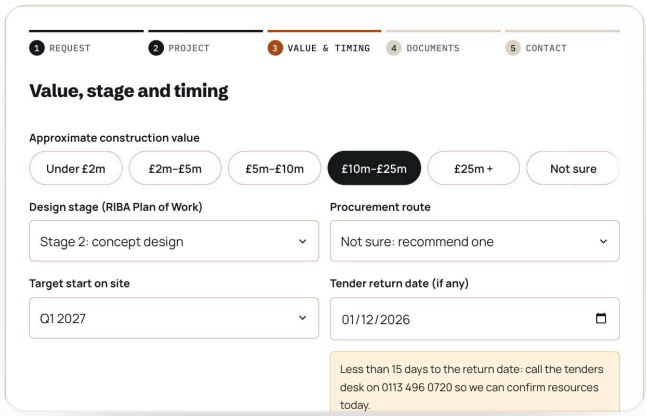
الخطوة 1: دعوة لمناقصة، أو استشارة مبكرة، أو ميزانية، أو اتفاقية إطارية، أو استفسار عام

1 مؤهَّل منذ البداية

القطاع ونوع المبنى، وبناء جديد أم ترميم، وموقع المشروع، ووصف.

2 تنبيهات ذكية

أقل من 2 مليون جنيه يوجّه إلى الأعمال الصغيرة؛ وأكثر من 25 مليونًا إلى تعيين على مرحلتين؛ وموعد تسليم قريب يطلب الاتصال.



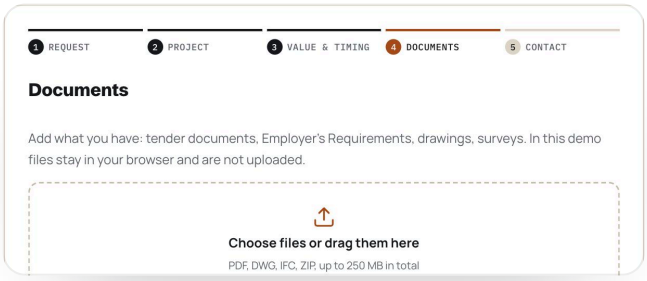
الخطوة 3: القيمة، ومرحلة RIBA، والطريقة المقترحة، وتنبيه موعد التسليم

3 اقتراح طريقة التعاقد

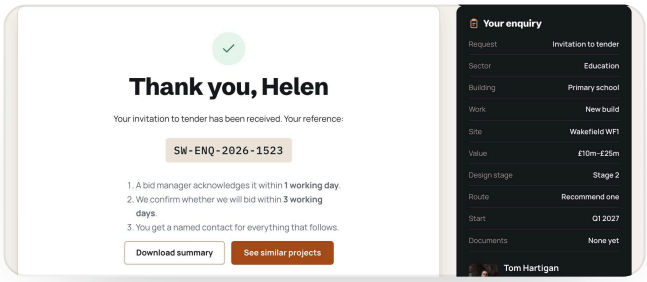
إن لم يكن العميل متأكدًا، يقترح المعالج طريقة تعاقد بناءً على مرحلة التصميم والقيمة.

4 ملخص مباشر

لوحة جانبية تعرض الاستفسار أثناء إعداده، مع صورة المدير التجاري وأوقات الرد.



الخطوة 4: المستندات وزيارة الموقع واتفاقية عدم الإفصاح



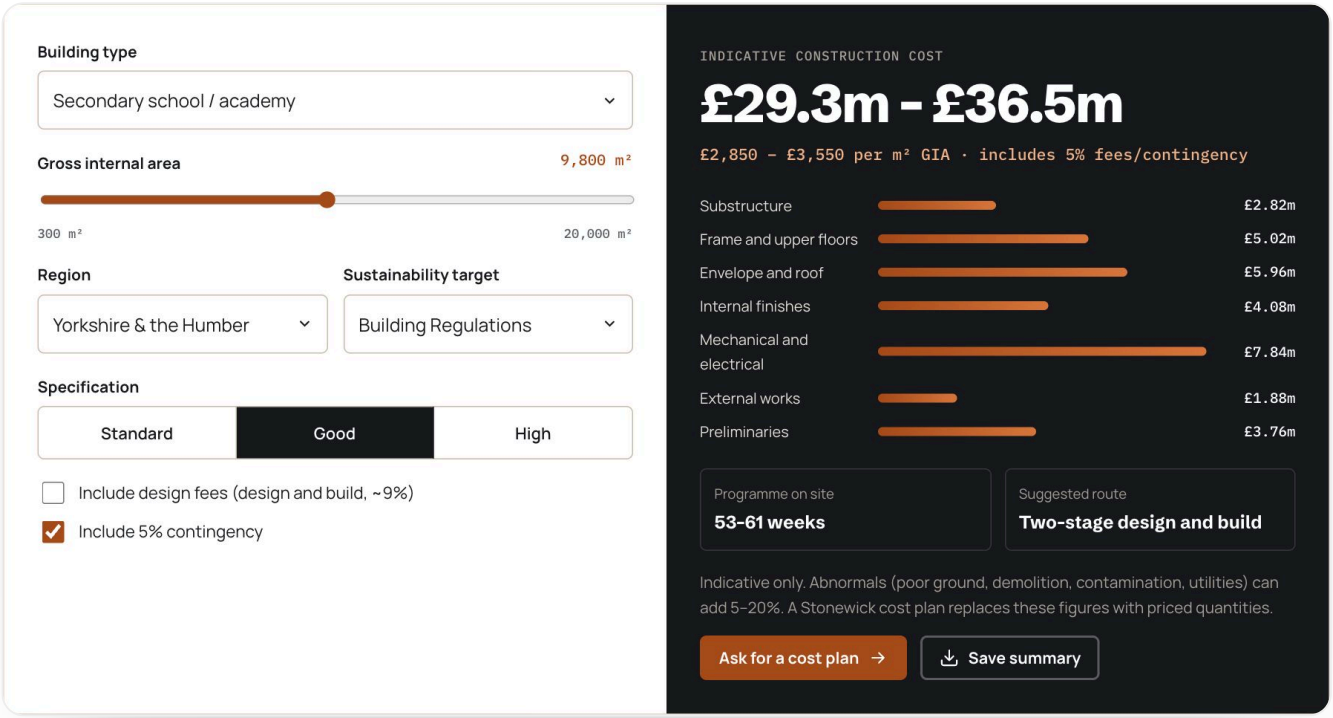
رقم مرجعي وملخص قابل للتنزيل

لماذا يهم ذلك

تكتفي معظم مواقع المقاولين بنموذج تواصل. أما الاستفسار المنظم فيُعلم فريق العطاءات بالقيمة والمرحلة وطريقة التعاقد والموعد النهائي قبل أي مكالمة، فيرد الشخص المناسب أولًا.

حاسبة تكلفة بناء للميزانيات المبكرة

يحصل العملاء والاستشاريون على نطاق تكلفة تقديري خلال ثوانٍ، وتحصل أنت على العميل المحتمل.



عشرة أنواع مبانٍ والمساحة والمنطقة والمواصفات وهدف الاستدامة: نطاق التكلفة و£/m² والتفصيل والبرنامج الزمني وطريقة التعاقد

1 نطاق فوري
نطاق التكلفة والسعر لكل متر مربع من المساحة الداخلية الإجمالية، مع تعديله حسب المنطقة والمواصفات وأهداف BREEAM أو صافي الانبعاثات الصفري.

2 تفصيل حسب العناصر
الأساسات والهيكل والغلاف الخارجي والتشطيبات والخدمات والأعمال الخارجية والتكاليف التمهيدية.

3 البرنامج الزمني وطريقة التعاقد
عدد أسابيع العمل في الموقع وطريقة تعاقد مقترحة بحسب الحجم والنوع.

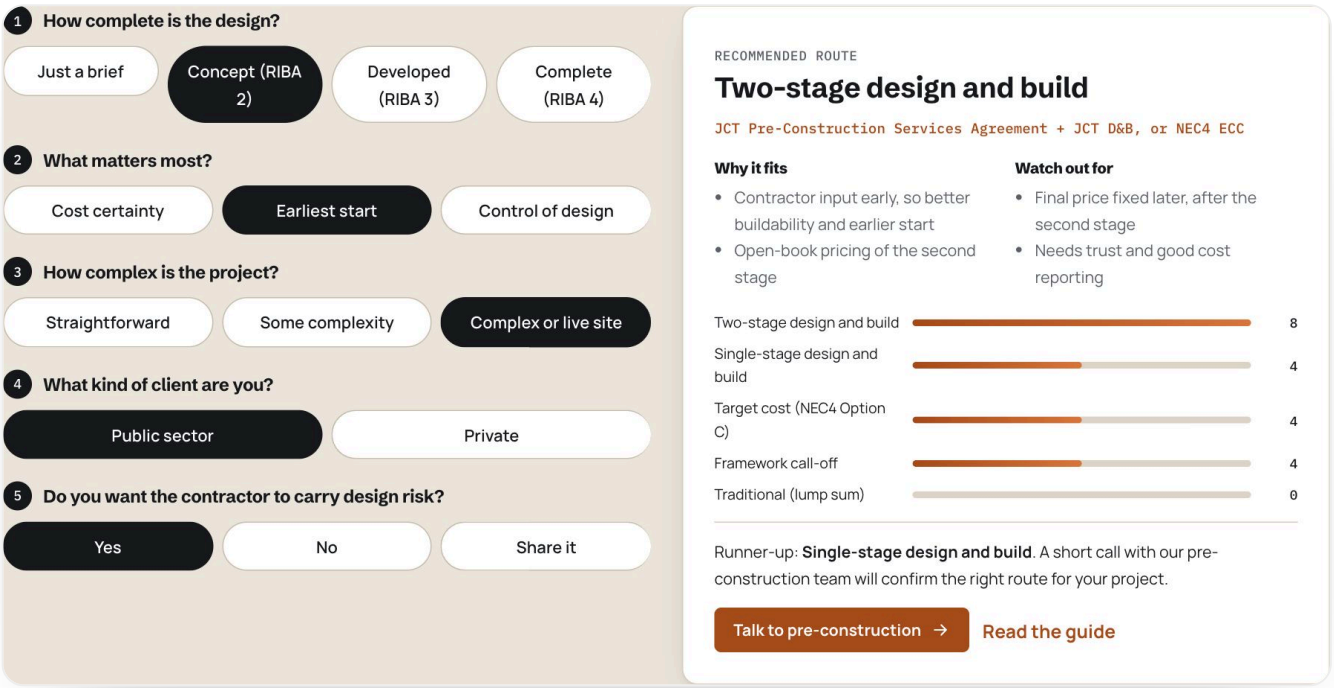
4 من التقدير إلى خطة التكلفة
بنقرة واحدة يُرسل استفسار ميزانية مع القطاع والقيمة؛ ويمكن تنزيل الملخص.

أسعارك وقواعدك

يستخدم العرض أسعارًا نموذجية. نحمّل بيانات التكلفة الخاصة بك، أو نعرض نطاقات فقط، ونضيف أي إخلاء مسؤولية تحتاجه.

أدوات استشارية تبني الثقة

أداتان تجيبان عن أسئلة حقيقية للعملاء وتمنحان مساعدي الذكاء الاصطناعي حقائق واضحة قابلة للاقتباس.



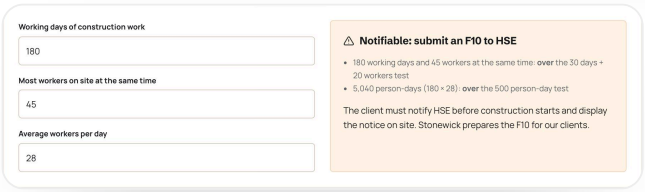
مرشد طرق التعاقد: خمسة أسئلة وتوصية ومزايا ونقاط للانتباه

1 مرشد طرق التعاقد

مرحلة التصميم والأولوية والتعقيد ونوع العميل ومخاطر التصميم تقيّم الطرق: التقليدية، والتصميم والبناء، والمرحلتين، وNEC4 بالتكلفة المستهدفة، والإطارية.

2 شرح لا مجرد تقييم

تذكر كل طريقة عقدها المعتاد ومزاياها وعيوبها، مع رابط إلى الدليل الكامل.



فاحص إخطار CDM 2015

3 فاحص F10

أيام العمل وذروة عدد العمال ومتوسطه تختبر حدود الإخطار في CDM 2015.

4 مكانة الخبير

يتذكر العملاء المقاول الذي شرح لهم القواعد بوضوح.

كل المواقع على خريطة واحدة

خريطة للمملكة المتحدة بالمشاريع الجارية والمنجزة، مع فلاتر ونسبة إنجاز محسوبة من تاريخ اليوم ومعلومات للجيران.



خريطة المشاريع المباشرة مع القائمة والفلاتر والدبابيس وبطاقة المشروع

1 محدّثة دائمًا

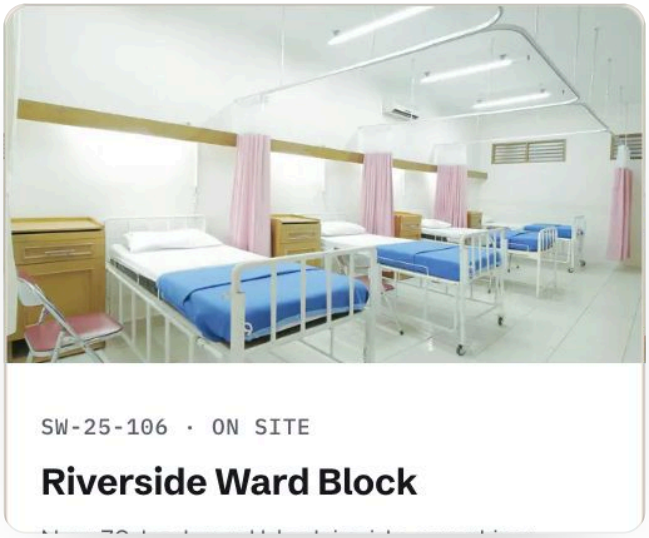
تُحسب نسبة الإنجاز والأسابيع المتبقية من تاريخ اليوم، فلا تبدو الخريطة قديمة أبدًا.

2 تصفية حسب الحالة والقطاع

اعرض المواقع الجارية فقط أو المنجزة أو قطاعًا واحدًا، على الخريطة وفي القائمة.



بطاقة المواقع الجارية في الصفحة الرئيسية



بطاقة المشروع: نسبة الإنجاز وتاريخ التسليم والمسؤول ومعلومات الجيران

3 جيرة حسنة

ساعات العمل وقواعد التوريد وجهة اتصال في الموقع لكل مشروع جارٍ.

4 دليل على الحجم

يرى العملاء بنظرة واحدة عدد المواقع التي تديرها وأماكنها.

الصحة والسلامة والاعتمادات

الصفحة التي تقرؤها فرق المشتريات أولًا: مؤشرات الأداء، وكيف تدير السلامة بصفتك المقاول الرئيسي، واعتماداتك.

475	0.07	100%	4,200	38
days since our last RIDDOR-reportable incident (sample)	accident frequency rate (sample)	site workforce CSCS carded	toolbox talks last year	mental health first aiders

الأيام منذ آخر حادث واجب الإبلاغ ومؤشرات السلامة

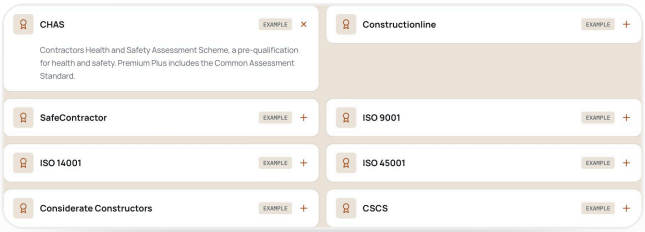
1 عدّاد مباشر

الأيام منذ آخر حادث واجب الإبلاغ وفق RIDDOR محسوبة من اليوم، مع معدل الحوادث AFR وبطاقات CSCS وجلسات التوعية والمسعفين.

2 خطّط، عرّف، صرّح، افحص، تعلّم

كيف تعمل السلامة في كل موقع، في خمس خطوات.





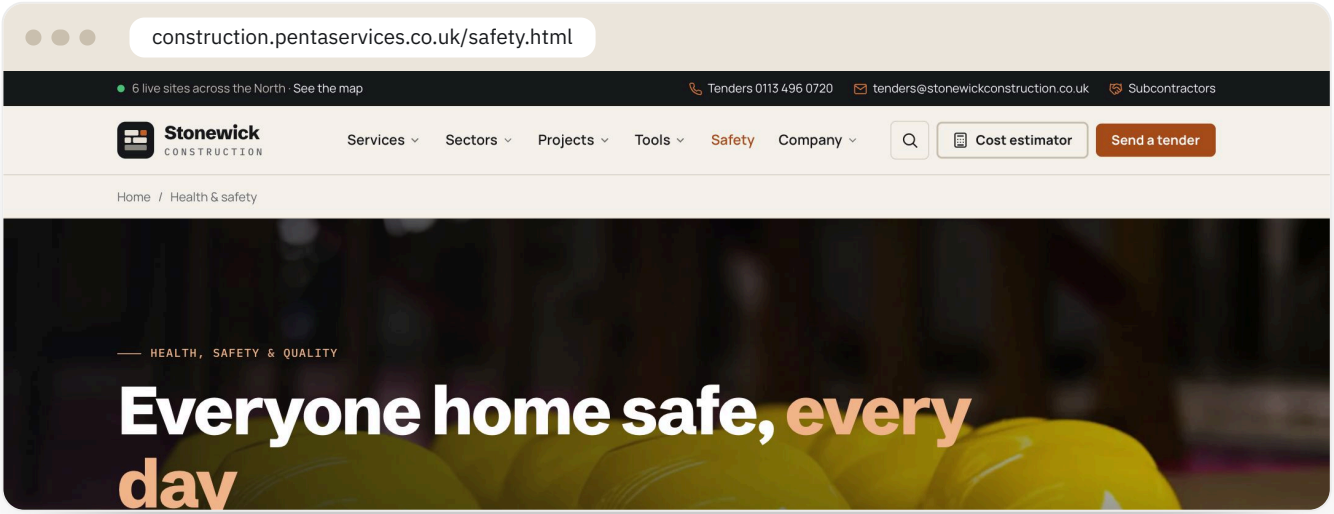
شرح أنظمة الاعتماد (أمثلة فقط)

3 اعتمادات نموذجية

CHAS وConstructionline وSafeContractor وISO 9001/14001/45001 وConsiderate Constructors وCSCS، مع شرح كل منها؛ وتحل شهاداتك محلها.

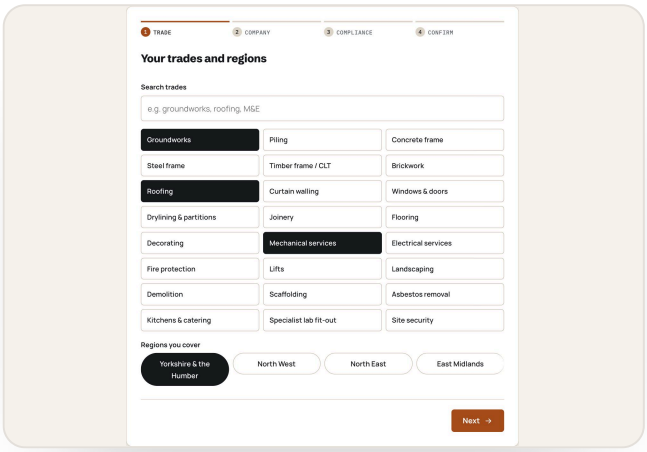
4 طلب ملف الصحة والسلامة

نموذج لاستبيانات التأهيل المسبق لدى العملاء.



سلسلة التوريد والفريق والوظائف

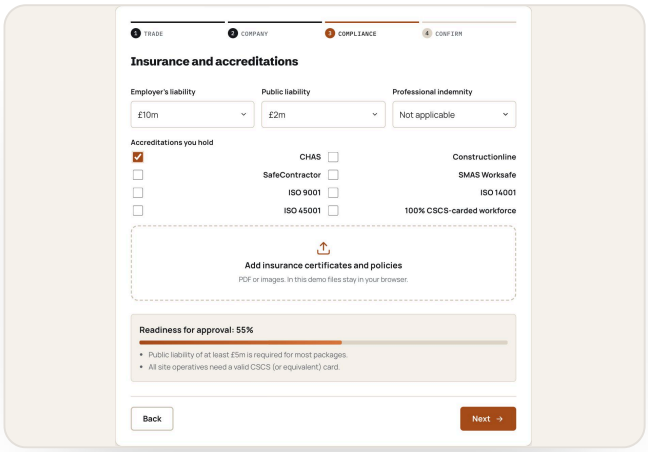
الصفحات التي تجذب مقاولي باطن جيدين وأشخاصًا أكفاء.



تسجيل مقاولي الباطن: الحِرف والمناطق

1 تسجيل مقاولي الباطن

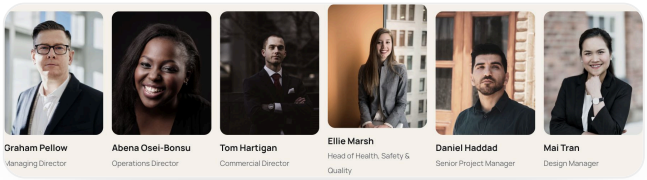
أربع خطوات: الحِرف مع البحث، والمناطق، وبيانات الشركة وحالة CIS، والتأمينات والاعتمادات، ثم رقم مرجعي.



التأمينات والاعتمادات ودرجة الجاهزية

2 درجة الجاهزية

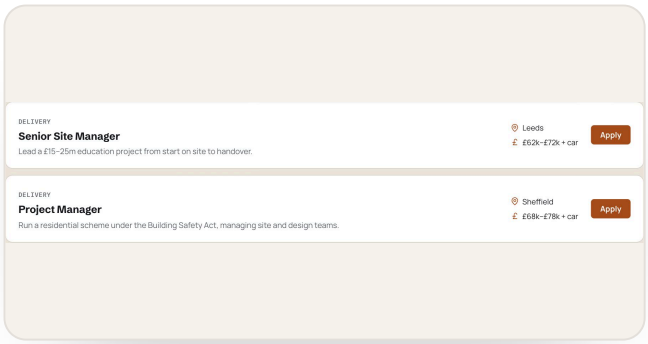
تُخبر مقاولي الباطن بما ينقصهم (مستويات التأمين، والتأهيل المسبق للسلامة، وCSCS) قبل أن يضطر فريقك لذلك.



فريق القيادة مع نبذة عن كل عضو

3 من نحن والفريق

خط زمني للقصة والقيم والمكاتب وأرقام القيمة الاجتماعية وملفات القيادة.



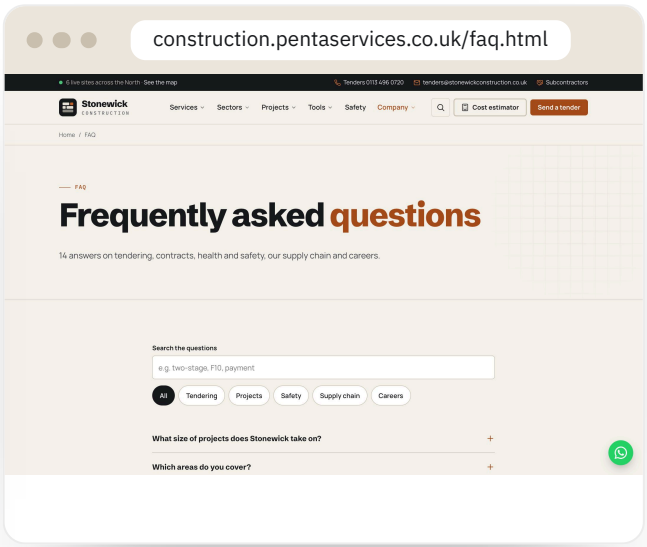
وظائف مع فلاتر ونموذج تقديم

4 الوظائف

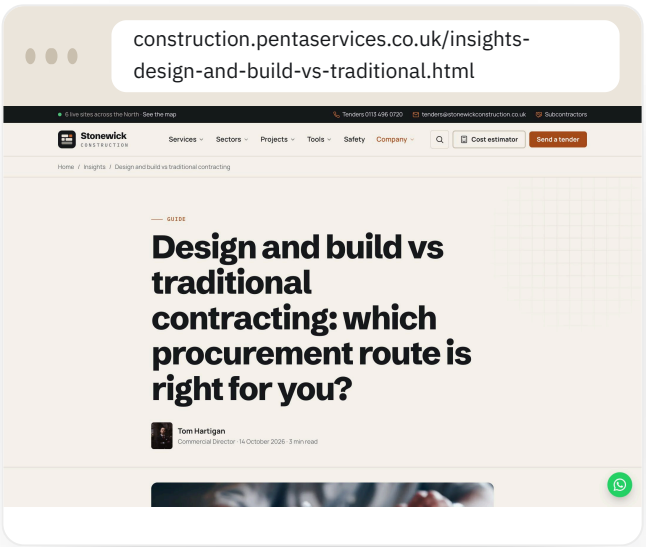
المزايا، والشواغر مصفّاة حسب الفريق، والتدريب المهني، ونموذج تقديم مع السيرة الذاتية.

إجابات وأدلة وطريقة واضحة للتواصل

محتوى يجيب عن أسئلة العملاء ويمنح مساعدي الذكاء الاصطناعي ما يقتبسونه.



أسئلة شائعة بمواضيع وبحث ونتائج مميزة



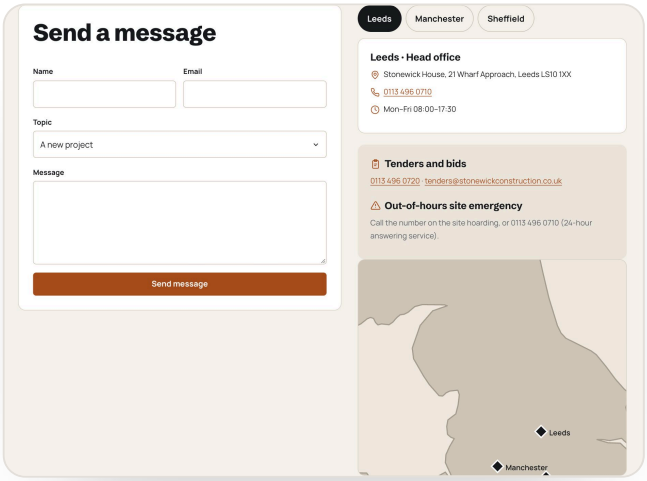
دليل بجداول كتبه أحد المديرين

1 الأسئلة الشائعة

أربع عشرة إجابة عن المناقصات والعقود وCDM 2015 وإخطار F10 والدفع والتدريب المهني، مع بيانات FAQPage المنظمة.

2 مقالات

دليلان: التصميم والبناء مقابل الطريقة التقليدية، وشرح CDM 2015، إضافة إلى أخبار المواقع.

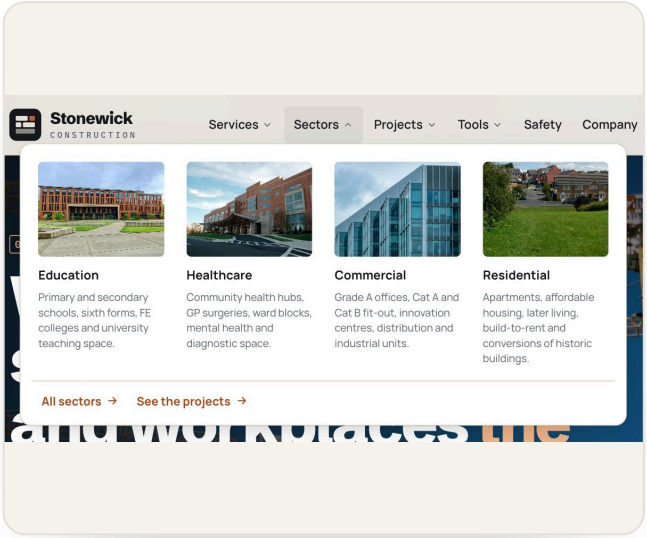


نموذج تواصل وتبويبات المكاتب ومكتب المناقصات وخريطة

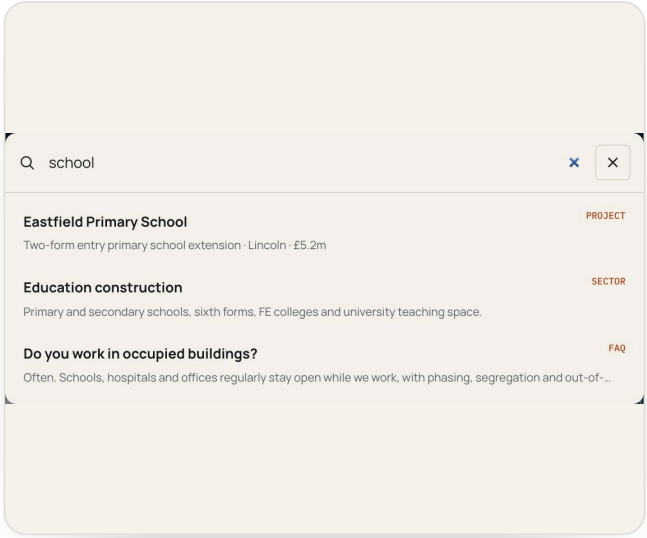
3 التواصل

نموذج مُتحقَّق منه، ومكتب المناقصات، وطوارئ المواقع خارج الدوام، وتبويب لكل مكتب.

مزايا تُبقي العملاء متفاعلين



القائمة الموسعة للقطاعات



البحث في الموقع

قوائم موسعة

الخدمات بأيقونات والقطاعات بصور، مع روابط سريعة للمناقصات والمشاريع.

البحث في الموقع

يبحث في المشاريع والخدمات والقطاعات والأدوات والأدلة والأسئلة الشائعة (أيضًا Ctrl/Cmd + K).

خط المناقصات وWhatsApp

رقم للمناقصات في الشريط العلوي، وWhatsApp، وشريط اتصال / WhatsApp / إرسال مناقصة على الهاتف.

تفاصيل متحركة

شرائح Ken Burns وعدّادات ودبابيس نابضة وظهور سلس، وتتوقف لمن يفضّل حركة أقل.

سريع وخفيف

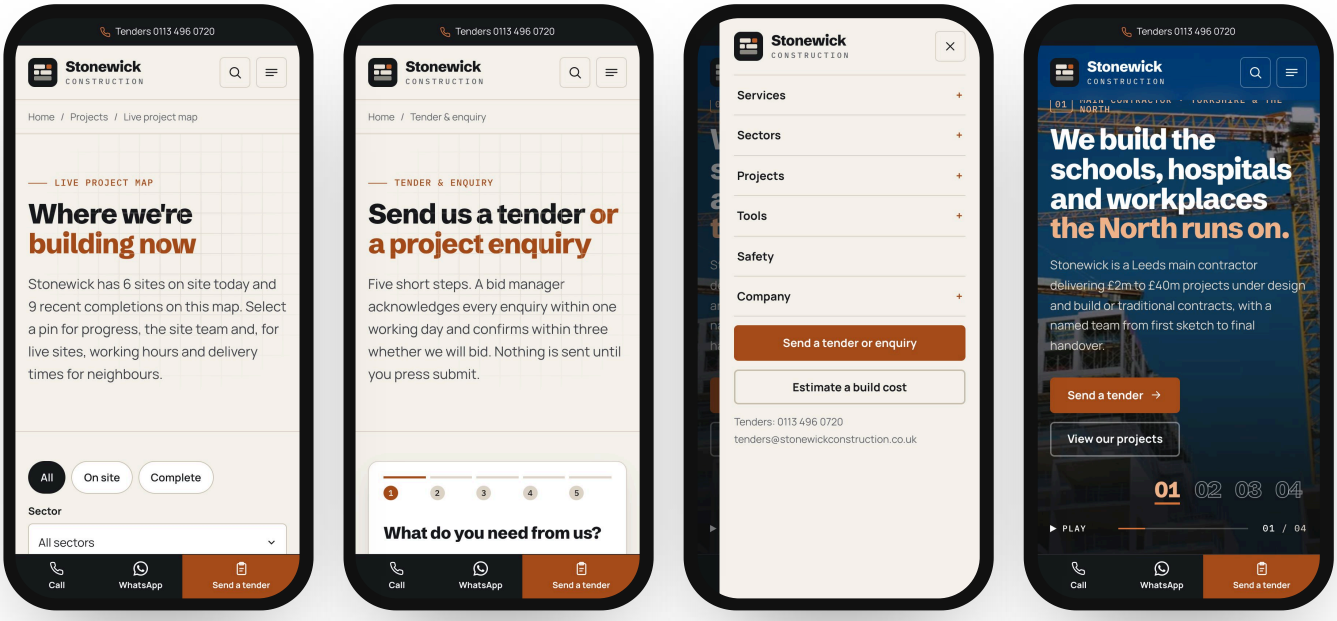
كود بسيط وخطوط مستضافة ذاتيًا وصور مضغوطة لتحميل سريع حتى في الموقع.

سهل التحديث

كل المحتوى في ملف واحد: أضف مشروعًا مرة واحدة فيتحدث المعرض والخريطة والبحث وصفحات القطاعات.

مصمم للهاتف

يتصفح العملاء وفرق المواقع أثناء التنقل. تُطوى القائمة في درج جانبي، وتعمل كل أداة على الشاشة الصغيرة، ويُبقي شريطُ الاتصال وWhatsApp وإرسال مناقصة على بعد نقرة.



الخريطة المباشرة | معالج المناقصات | القائمة | الرئيسية

01 **Enquire**
Send a tender, a brief or just an idea. A bid manager replies within one working day.

02 **Pre-construction**
Cost plan, buildability review, programme and risk register, often before planning.

03 **Price**
A single-stage lump sum or a two-stage open-book price, with every assumption listed.

04 **Build**
A named project manager, weekly site updates and a monthly cost and progress report.

05 **Handover**
Testing, commissioning, O&M manuals, training and 12 months of aftercare.

علامتك التجارية وGoogle وبحث الذكاء الاصطناعي

يستخدم العرض ألوان الحجر الجيري والجرافيت ونحاس Cor-ten، مع عناوين بخط Schibsted Grotesk ونصوص بخط Manrope: متين ودقيق وفاخر. نستبدلها بشعارك وألوانك وصور مواقعك.

Google (تحسين محركات البحث)

- عنوان ووصف فريدان لكل صفحة
- بيانات منظمة GeneralContractor وService وFAQPage وArticle وJobPosting وPerson وItemList وBreadcrumb
- صفحة لكل خدمة وكل قطاع، إضافة إلى دراسات الحالة
- خريطة موقع وروابط نظيفة وتحميل سريع

مساعدو الذكاء الاصطناعي (GEO)

- صفحات خدمات وقطاعات تبدأ بالإجابة
- أدلة بلوائح وأرقام حقيقية تقتبسها أدوات الذكاء الاصطناعي
- اسم وعنوان وهاتف متطابقة في كل مكان
- ملخص llms.txt للخدمات والقطاعات والمشاريع والأدوات

عمليات البحث التي بُني الموقع حولها

تصميم موقع شركة مقاولات | موقع شركة بناء | شركة مقاولات عامة [المدينة] | مقاول رئيسي في [المنطقة]

مقاول تصميم وبناء | شركة مقاولات مباني مدارس ومستشفيات | تكلفة البناء للمتر المربع | شرح إخطار CDM 2015 F10

لماذا يهم ذلك

يسأل العملاء والاستشاريون ChatGPT وGemini وGoogle AI بشكل متزايد عن المقاولين الذين ينفذون نوع مشروعهم. ومساعدو الذكاء الاصطناعي يقتبسون من المواقع ذات الإجابات الواضحة والحقائق المتسقة. لا نضمن الترتيب أو الاقتباسات، لكننا نقدم تقريرًا بالتقدم كل شهر.

النطاق والاستضافة والبريد: نتولى كل شيء

يصلك الموقع كاملًا وجاهزًا للاستخدام. لن تحتاج أبدًا للتعامل مع أي أمر تقني.

النطاق مشمول

نطاق .com أو .net أو .org مجاني مع الدفع السنوي، أو نربط نطاقك.

استضافة سريعة وآمنة مشمول

خوادم موثوقة وشهادة SSL (https) ونسخ احتياطية منتظمة.

بريد الأعمال مشمول

صناديق بريد على نطاقك (مثل hello@yourfirm.co.uk).

التحديثات والدعم

نحافظ على تحديث الموقع وأمانه وننفذ تعديلاتك.

ملف Google التجاري

إعداد ظهورك على خرائط Google وربطه بالموقع.

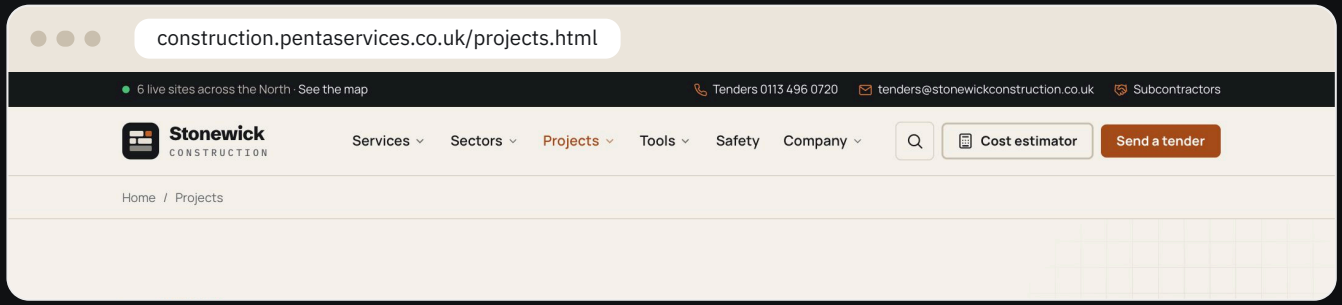
الخصوصية وملفات تعريف الارتباط

إشعار خصوصية وموافقة على ملفات تعريف الارتباط لبلدك.

سعر الموقع الجاهز

التجهيز	شهريًا	الدفع السنوي
0 درهم · 0 دولار	**169 درهم · 45 دولار**	**شهران مجانًا**
تسليم أسرع من الموقع المخصص	تشمل الاستضافة وSSL وبريد الأعمال	10 أضعاف الرسوم الشهرية، مع نطاق مجاني

أسعار الموقع الجاهز لباقة الموقع المؤسسي، نوفمبر 2026، بالدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي. الأسعار بالعملات الأخرى على pentaservices.co.uk. الحد الأدنى للاشتراك 12 شهرًا من تاريخ الإطلاق.



ما نحتاجه منك وما نقوم به

ما نحتاجه منك

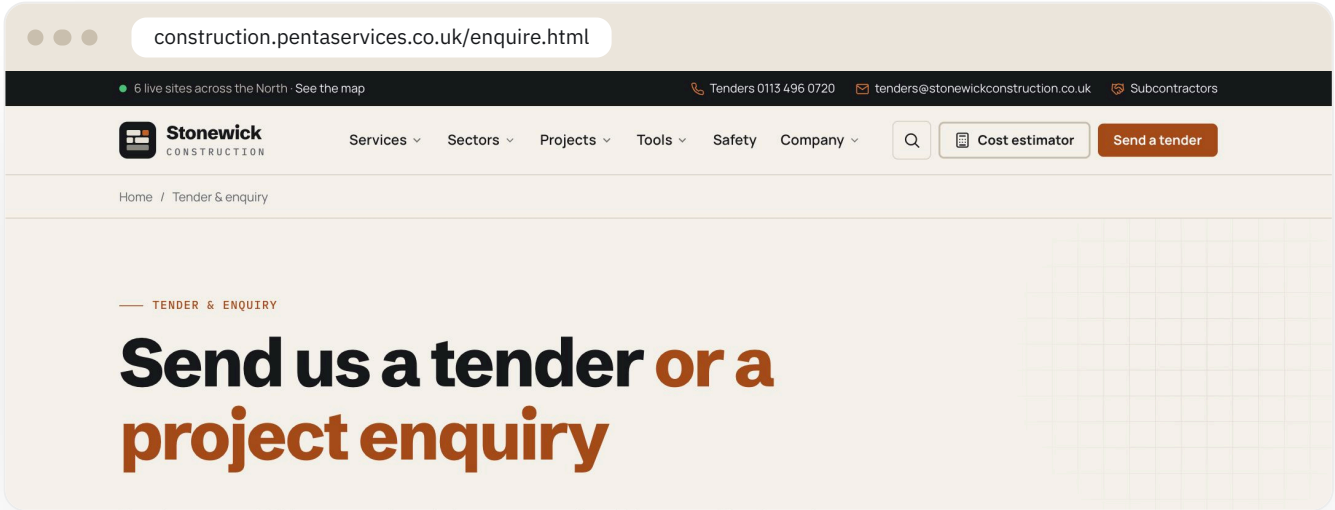
- الشعار والألوان إن وُجدت (وإلا نصممها لك)
- اسم الشركة والمكاتب والهاتف ومكتب المناقصات والبريد
- خدماتك وقطاعاتك ومناطقك
- المشاريع: القيم والتواريخ والصور والنتائج
- الاعتمادات ومؤشرات السلامة وتقييمات العملاء
- ملفات الفريق والشواغر ومتطلبات سلسلة التوريد

ما نقوم به

- نكيّف التصميم مع علامتك التجارية
- نحمّل مشاريعك ودبابيس الخريطة ودراسات الحالة
- نُعدّ معالج المناقصات والنماذج والبريد
- تحسين محركات البحث والبيانات المنظمة وملف Google التجاري
- نختبر على الهواتف والأجهزة اللوحية والحواسيب
- نطلقه على نطاقك ثم نعتني به

مصمم خصيصًا لك

يُكيَّف كل موقع مع شركتك: قطاعاتك ومشاريعك ومناطقك وأسعارك وفريقك. يمكن لحاسبة التكلفة استخدام أسعارك أو نطاقاتك، وللخريطة مواقعك الفعلية، وللمعالج إرسال الاستفسارات إلى بريد العطاءات أو نظام CRM لديك. نرسل لك عرضًا واضحًا دون أي التزام.



الخطوات التالية

مستعد لموقع يجلب لك المشاريع؟

1. **شاهد العرض**
افتح العرض على هاتفك وحاسوبك. جرّب معالج المناقصات وحاسبة التكلفة والخريطة المباشرة.

2. **تحدث إلينا**
راسلنا عبر WhatsApp أو البريد: نعرض لك الموقع ونجيب عن كل سؤال دون أي التزام.

3. **أرسل لنا بياناتك**
الشعار والمشاريع والصور والاعتمادات والفريق والشواغر.

4. **وافق وأطلق الموقع**
تحصل على رابط معاينة خاص، توافق عليه، فيُطلق الموقع على نطاقك.

تواصل مع Penta Services

info@pentaservices.co.uk

WhatsApp / هاتف: **+44 7735 544911**

pentaservices.co.uk · العرض المباشر: construction.pentaservices.co.uk

Penta Services: مواقع وتطبيقات وتحسين محركات البحث وGEO واستضافة. أكثر من 15 عامًا في أكثر من 50 قطاعًا. مكاتب في لندن وإيطاليا وباكستان.

موقع واحد. دليل على مشاريعك، وشريك موثوق، ومناقصة أولى سهلة.