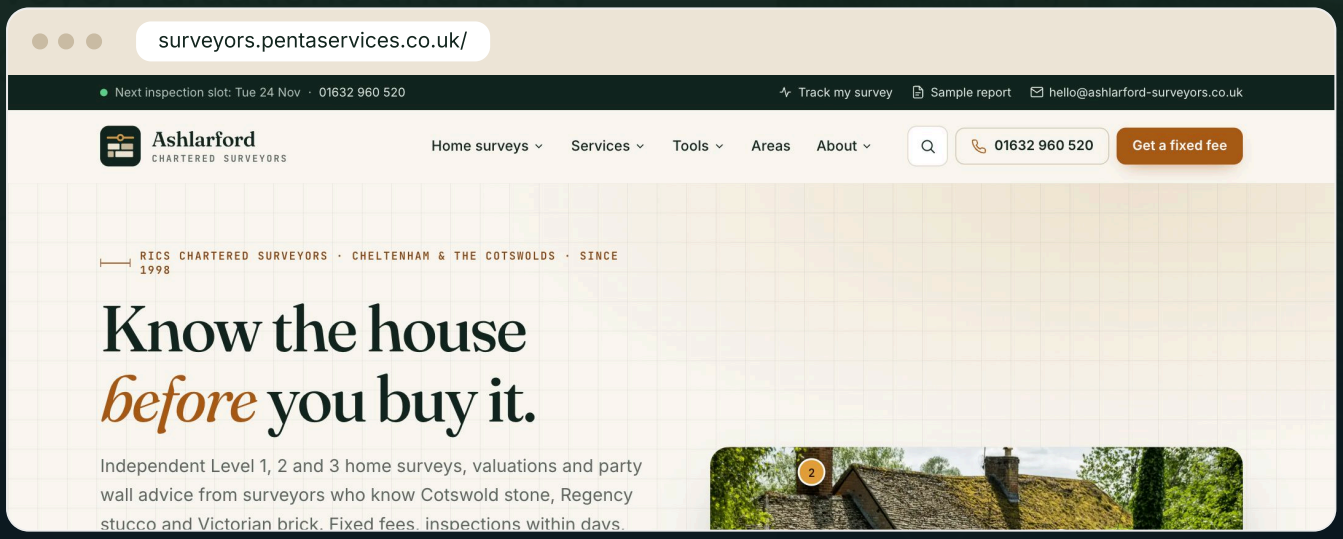
penta SERVICES

Novembre 2026

GUIDA AL SITO PER CHARTERED SURVEYOR E STUDI DI BUILDING SURVEYING

Il sito di un perito che *trasforma chi cerca casa in perizie prenotate*

Pronto all'uso, veloce e pensato per farsi trovare su Google e dagli assistenti AI. Tariffa fissa immediata e prenotazione online, un selettore di perizia, un esploratore dei difetti della casa, un report di esempio interattivo, strumenti per party wall e umidità e tracking della perizia inclusi. Lo adattiamo al tuo studio, lo ospitiamo e lo teniamo aggiornato.



Ready Site · Pacchetto Sito Aziendale

Anteprima live: surveyors.pentaservices.co.uk

INDICE

Cosa trovi *in questa guida*

1 · In sintesi 3

2 · La homepage, sezione per sezione 4

3 · Livelli di perizia e pagine dei servizi 5

4 · Tariffa fissa immediata e prenotazione online 6

5 · Selettore di perizia ed esploratore dei difetti 7

6 · Report di esempio interattivo 8

7 · Quattro calcolatori immobiliari 9

8 · Traccia la mia perizia 10

9 · Pagine su party wall, umidità e valutazioni 11

10 · Mappa della copertura, casi studio e team 12

11 · FAQ, guide e contatti 13

12 · Funzioni interattive 14

13 · Pensato per il telefono 15

14 · Il tuo marchio, Google e la ricerca AI 16

15 · Tutto incluso e prezzo 17

16 · Come iniziamo e prossimi passi 18–19

PROVA LA DEMO LIVE

surveyors.pentaservices.co.uk

Ashlarford Chartered Surveyors è uno studio inventato. Ogni nome, tariffa, rilievo del report, dato e recensione della demo è un esempio che sostituiamo con i tuoi.

Costruito su come gli acquirenti *scelgono un perito*

Chi compra casa prenota la perizia nei giorni successivi all'accettazione dell'offerta, di solito dal telefono e spesso la sera. Vuole sapere quale perizia serve, quanto costa e quando si può fare. Questo sito risponde a tutte e tre le domande senza una telefonata.

Cosa controllano per primo i visitatori

- Quale perizia serve: Livello 1, 2 o 3
- Una tariffa fissa, IVA inclusa, per il loro immobile
- Quando puoi eseguire il sopralluogo e quando arriva il report
- Che aspetto ha davvero un report
- Prove: qualifiche, regolamentazione, recensioni e risultati

Cosa offre loro il sito

- Una tariffa fissa immediata e la prenotazione online con data
- Un selettore di perizia e un chiaro confronto tra Livello 1, 2 e 3
- Un esploratore dei difetti della casa e un report di esempio interattivo
- Strumenti per party wall, punto di rugiada, costo di ricostruzione e rinegoziazione
- Tracking della perizia, WhatsApp e un pulsante preventivo in ogni pagina

28
pagine, più una pagina 404, sitemap e llms.txt

9
pagine servizio: 3 livelli di perizia e 6 servizi specialistici

9
strumenti interattivi: tariffa, prenotazione, selettore, esploratore, report, 4 calcolatori

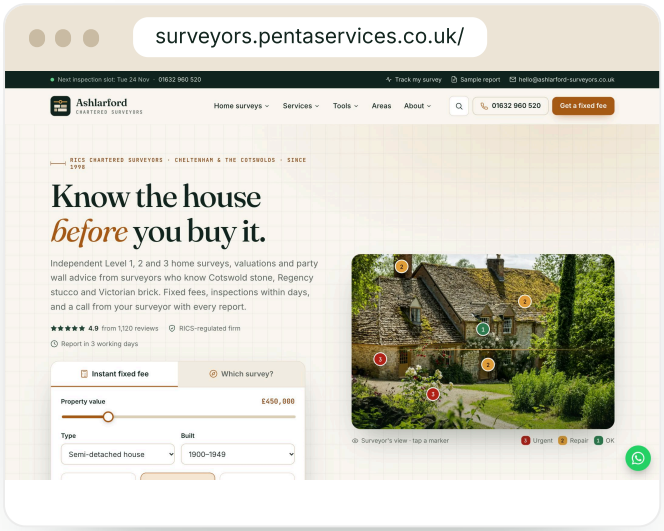
37
controlli automatici su ogni strumento prima della pubblicazione

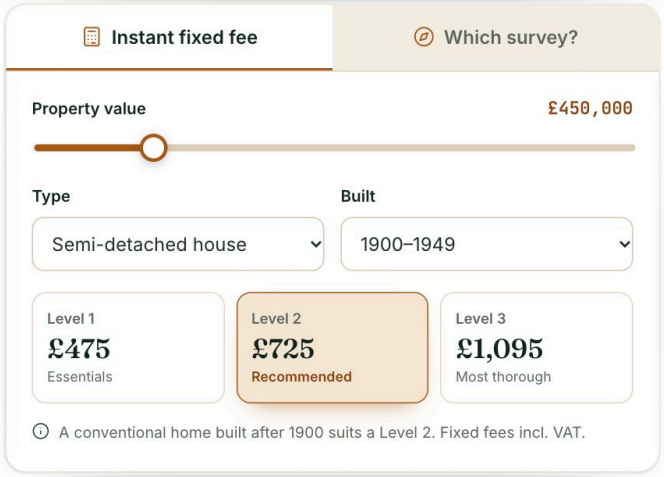
Per chi è

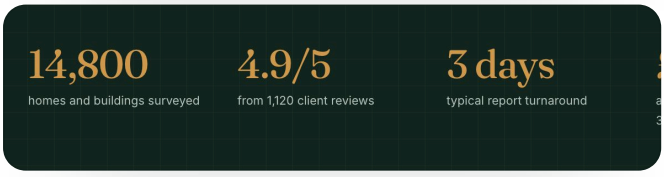
RICS chartered surveyor · Studi di perizie residenziali · Studi di building surveying · Periti per party wall · RICS Registered Valuer · Specialisti di umidità e legno · Ispettori di snagging · Periti commerciali e di dilapidations

La homepage, *sezione per sezione*

Un design sobrio ed editoriale in toni calcare e verde bosco, con un calcolatore di tariffa funzionante nella prima schermata.







1 Promessa e prove

Un titolo chiaro, un paragrafo che dice chi sei e dove lavori, e tre elementi di fiducia: valutazione, regolamentazione e rapidità del report.

2 Foto con la vista del perito

Una foto di casa con indicatori animati dello stato di conservazione. Tocca un indicatore per vedere il rilievo, esattamente come comparirebbe in un report.

3 Widget tariffa immediata

Sposta il valore dell'immobile, scegli tipo ed età: le tariffe dei Livelli 1, 2 e 3 si aggiornano subito e il livello giusto è evidenziato con il motivo. Una seconda scheda avvia il selettore di perizia.

4 Livelli di perizia ed esploratore

Tre schede con tariffe e contenuti, poi l'esploratore dei difetti della casa già funzionante in homepage.

5 Numeri e anteprima del report

Contatori animati, la legenda dei livelli di condizione e l'anteprima di un report dall'aspetto reale.

6 Servizi, risultati e copertura

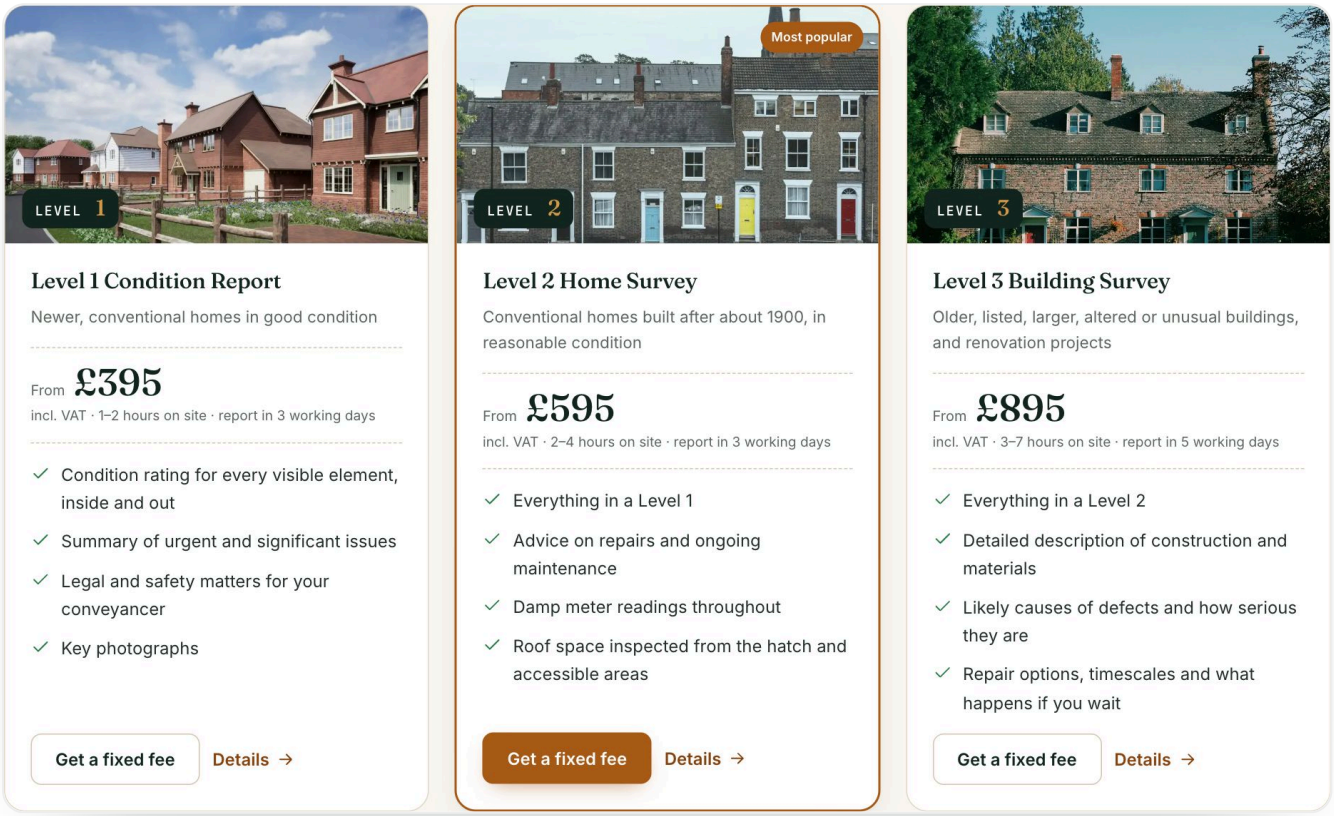
Sei servizi specialistici, il processo in quattro passaggi, casi studio con i risparmi ottenuti, recensioni, un controllo del postcode, guide e FAQ.

PERCHÉ CONVERTE

Chi compra confronta due o tre periti in una serata. Quello che mostra una tariffa fissa e il giusto livello di perizia nella prima schermata ottiene la prenotazione, prima che gli altri abbiano richiamato.

Livelli di perizia e *pagine dei servizi*

I tre livelli dello standard RICS Home Survey Standard affiancati, più una pagina completa per ogni perizia e servizio specialistico.



I tre livelli con tariffe, tempo sul posto, consegna del report e contenuti

What you get	Level 1 from £395	Level 2 from £595	Level 3 from £895
Condition rating (1, 2, 3) for every element	✓	✓	✓
Summary of risks to the building, people and grounds	✓	✓	✓
Inspection of roof space and accessible cellars	Head & shoulders	✓	Full, where safe
Lifting accessible floor coverings and opening hatches	–	Limited	✓
Damp meter readings to walls and floors	Spot checks	✓	Extensive
Advice on repairs and ongoing maintenance	–	✓	✓
Likely causes of defects explained	–	Brief	Detailed
Repair options, timescales and consequences of not acting	–	–	✓
Cost guidance for significant repairs	–	Optional	✓
Market valuation and insurance rebuild cost	–	Optional add-on	Optional add-on
Construction, materials and services described in detail	–	Outline	✓
Suitable for listed, thatched or pre-1900 buildings	–	–	✓
Advice before alterations or renovation	–	–	✓

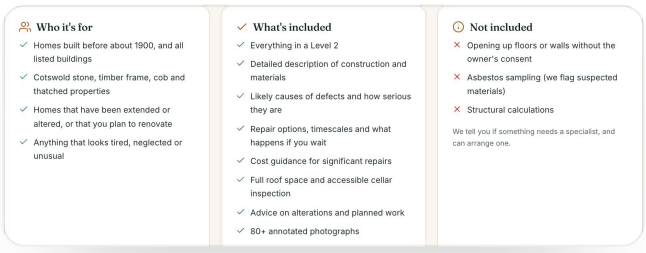
Confronto in 15 punti: tocca un livello per evidenziarlo

1 **Risposta in apertura**

Ogni pagina servizio si apre con una risposta di due frasi: cos'è il servizio, a chi si adatta e la tariffa di partenza, ciò che Google e gli assistenti AI citano.

2 **Chi, cosa, cosa no**

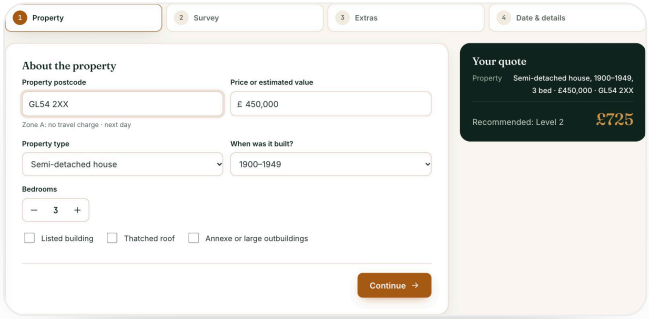
A chi è rivolto, cosa è incluso e cosa no, una tabella delle tariffe per valore dell'immobile, il processo, le FAQ e una recensione.



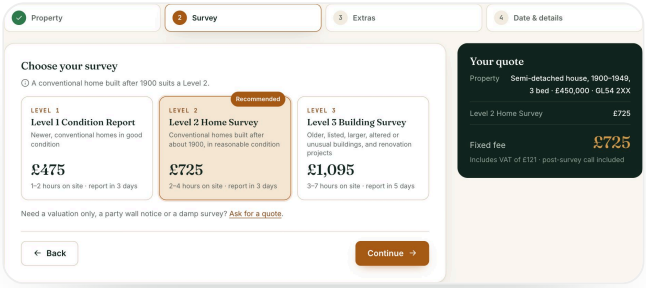
Una pagina servizio: Level 3 Building Survey

Una tariffa fissa e un sopralluogo prenotato, *in quattro passaggi*

I visitatori calcolano il prezzo della perizia giusta per il loro immobile e scelgono la data del sopralluogo, senza aspettare un'email.



Passo 1: postcode (zona di trasferta), valore, tipo, età, camere



Passo 2: il livello consigliato, con la tariffa di ciascun livello

1 Regole tariffarie reali

Fasce di valore, camere aggiuntive, edifici ante 1900, appartamenti, edifici vincolati e con tetto in paglia e zone di trasferta, impostate sul tuo tariffario.

2 Zone per postcode

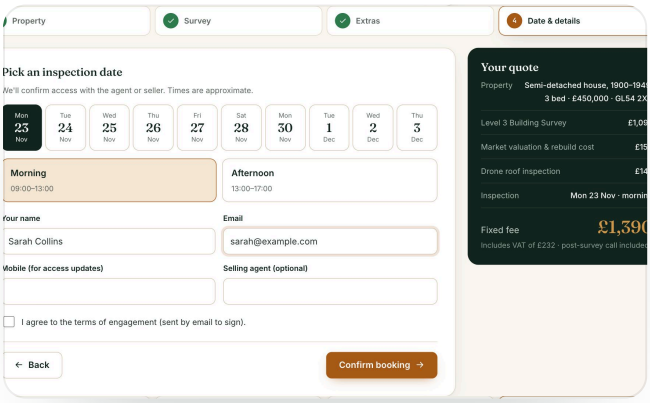
Il postcode mostra il costo di trasferta e quanto presto puoi eseguire il sopralluogo.

3 Extra

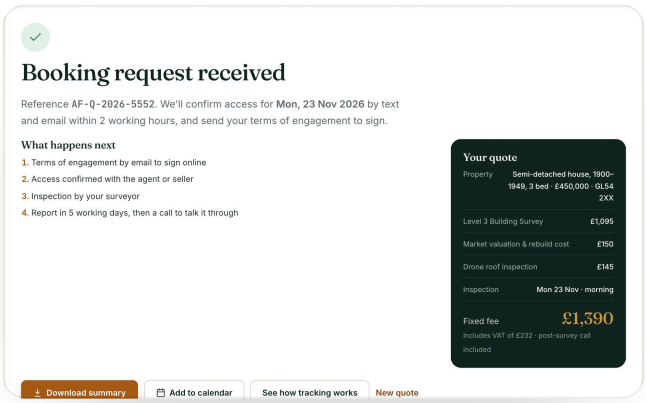
Valutazione, ispezione del tetto con drone, indagine sull'umidità, videoispezione delle fognature e report express, ciascuno con il suo prezzo.

4 Un contatto completo

Immobile, livello, extra, data preferita, agente e dati di contatto arrivano insieme, con un riferimento.



Passo 4: data del sopralluogo, mattina o pomeriggio, e dati di contatto



Riferimento della prenotazione, prossimi passi, riepilogo e file calendario

PERCHÉ CONTA

La maggior parte dei periti chiede ancora agli acquirenti di compilare un modulo e aspettare un preventivo. Una tariffa fissa e una data a schermo conquistano l'incarico mentre l'acquirente è ancora motivato, e fanno risparmiare al tuo ufficio ore di preventivi.

Aiuta gli acquirenti a scegliere, *poi mostra la tua competenza*

Due strumenti che rispondono alle domande che gli acquirenti si pongono prima di prenotare: quale perizia, e cosa potrebbe non andare in questa casa?



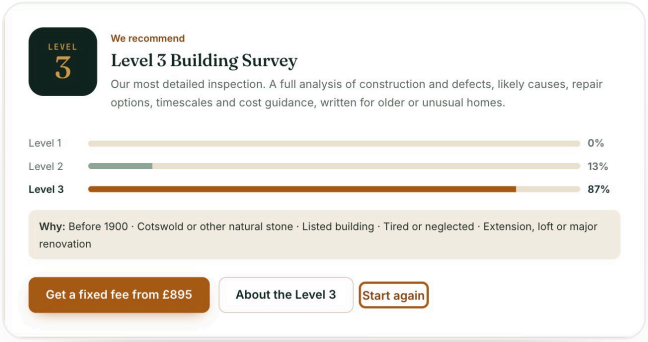
Esploratore dei difetti: un cottage in pietra dei Cotswolds, barriera anti-umidità selezionata

1 **Cinque tipi di casa**

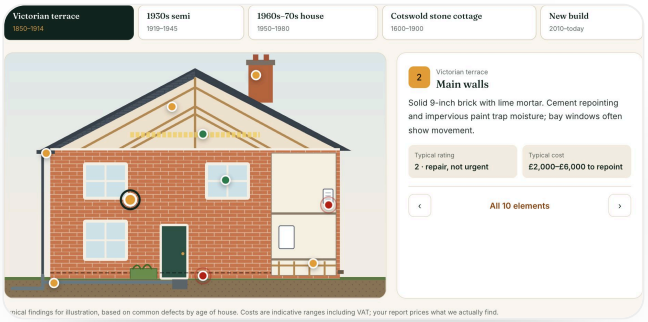
Casa a schiera vittoriana, bifamiliare anni '30, casa anni '60–'70, cottage in pietra e nuova costruzione, ciascuna con i propri colori e rilievi.

2 **Dieci elementi ciascuna**

Camino, tetto, grondaie, muri, finestre, barriera anti-umidità, sottotetto, pavimenti, impianti e scarichi: cosa controlli, la valutazione abituale e il costo.



Risultato del selettore di perizia con punteggi e motivi



Una casa a schiera vittoriana: muri portanti, valutazione tipica e costo di riparazione

3 **Selettore di perizia**

Cinque domande su età, costruzione, vincoli, condizioni e progetti danno un consiglio con i motivi e un link alla tariffa.

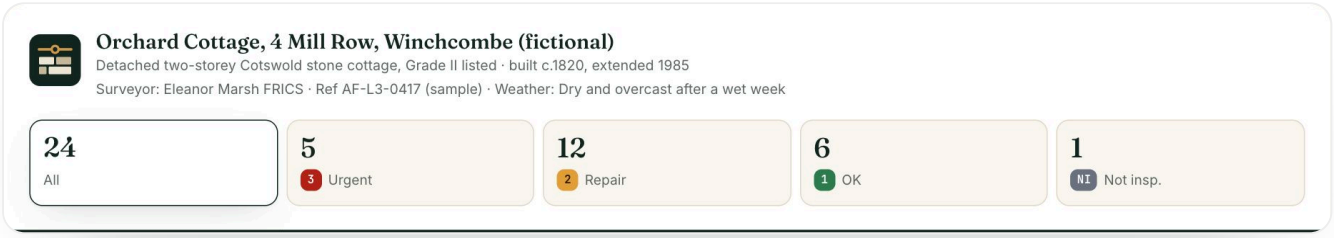
4 **La tua conoscenza locale**

Carichiamo i tipi di casa e i difetti più comuni nella tua zona, dagli stucchi Regency alle case prefabbricate degli anni '60.

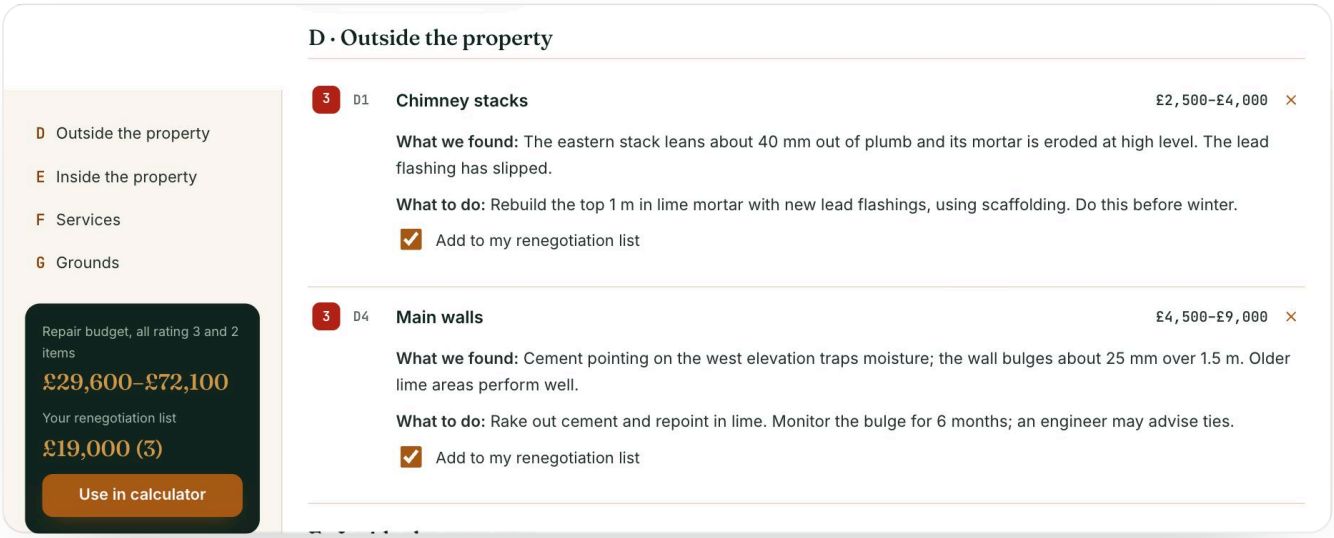
6 · REPORT DI ESEMPIO

Un report di esempio interattivo *che vende la perizia*

Chi compra vuole vedere cosa sta pagando. Questo esempio mostra un Livello 3 completo in una forma che si può esplorare.



Intestazione del report con il conteggio di ogni livello di condizione



Rilievi filtrati sul livello 3, con il budget di riparazione e l'elenco per la rinegoziazione

1 Filtri per livello
Un tocco mostra solo gli interventi urgenti, o solo le riparazioni. Ogni rilievo si apre su cosa è stato trovato e cosa fare.

2 Fasce di costo
Ogni voce rilevante ha una fascia di costo, e il budget di riparazione le somma.

3 Elenco per la rinegoziazione
Gli acquirenti selezionano le voci da sollevare con il venditore; l'elenco passa al calcolatore di rinegoziazione.

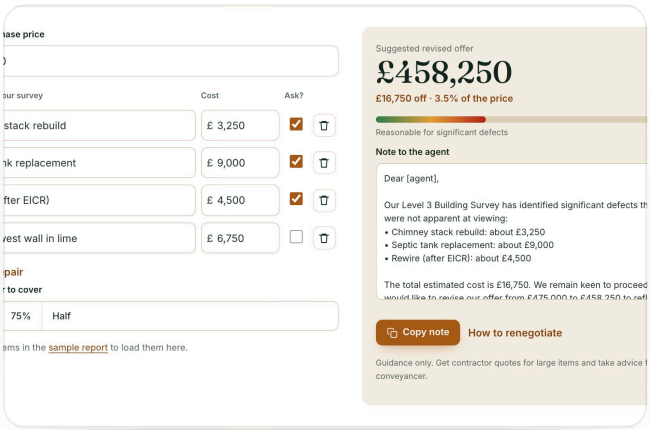
4 Il tuo stile di report
Adattiamo sezioni, formulazioni e rilievi di esempio ai tuoi report.

PERCHÉ CONTA

Il report di esempio è spesso la pagina che decide tra un Livello 2 e un Livello 3. Quando gli acquirenti vedono il dettaglio, più persone scelgono il livello superiore e meno restano sorprese dal report che ricevono.

Quattro strumenti immobiliari *a cui acquirenti e proprietari tornano*

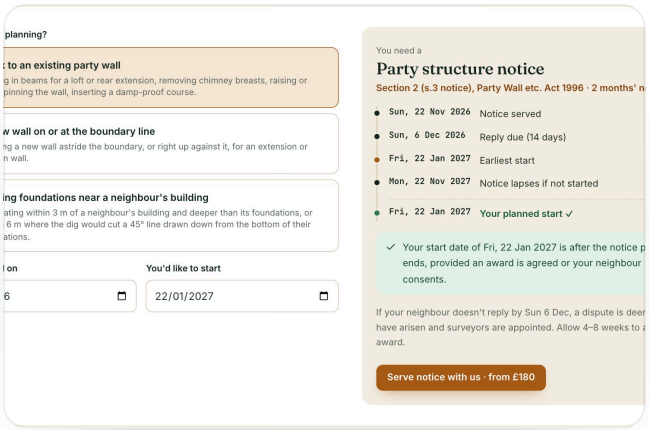
Calcolatori pratici che riportano i visitatori sul sito dopo la perizia e tra un acquisto e l'altro.



Calcolatore di rinegoziazione con una nota pronta da inviare

1 Rinegoziazione

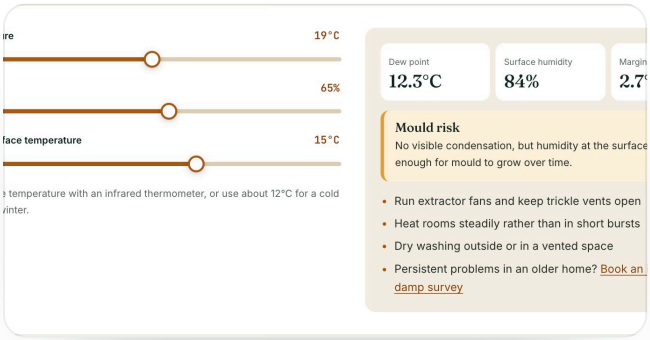
Riparazioni, costi e la quota da chiedere danno un'offerta rivista e una nota cortese per l'agente.



Verifica della notifica party wall con tutte le date

2 Party Wall Act

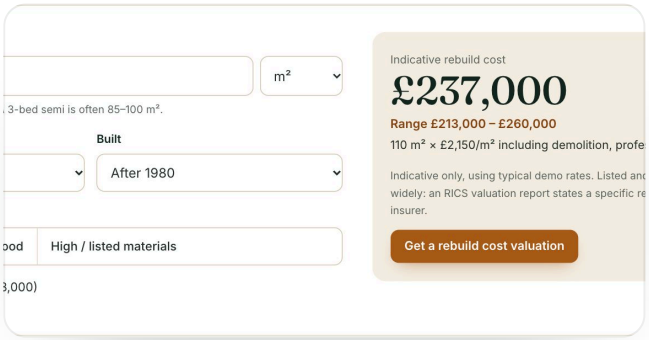
La notifica giusta, la sezione e il periodo di preavviso, la scadenza della risposta, l'inizio più vicino e quando la notifica decade.



Calcolatore di condensa e punto di rugiada

3 Punto di rugiada

Temperatura della stanza, umidità e temperatura della superficie mostrano se si formeranno condensa o muffa.



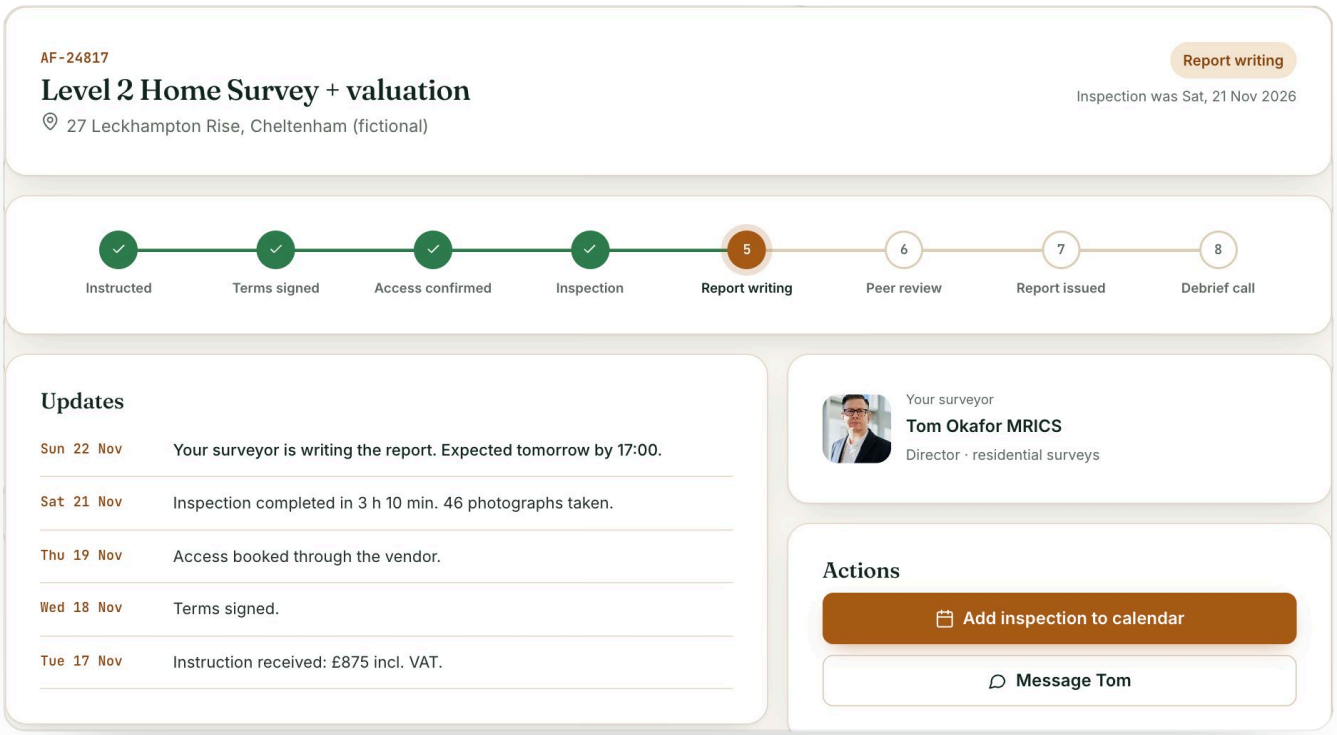
Stima del costo di ricostruzione per l'assicurazione

4 Costo di ricostruzione

Superficie, tipo, età e finiture danno un costo di ripristino indicativo, che porta a una valutazione.

Un tracking della perizia che *mette fine alle chiamate "novità?"*

I clienti inseriscono il loro riferimento e vedono esattamente a che punto è la perizia, dall'incarico alla chiamata di confronto.



Otto fasi, aggiornamenti dal perito, il profilo del perito e le azioni

1 Fasi chiare

Incarico, condizioni firmate, accesso confermato, sopralluogo, stesura del report, revisione tra pari, report emesso e chiamata di confronto.

2 Aggiornamenti

Note datate come "accesso confermato per domani alle 09:30" o "report atteso domani entro le 17:00".

3 Azioni

Aggiungi il sopralluogo al calendario, scrivi al perito, apri il report e usa il calcolatore di rinegoziazione.

4 Demo o live

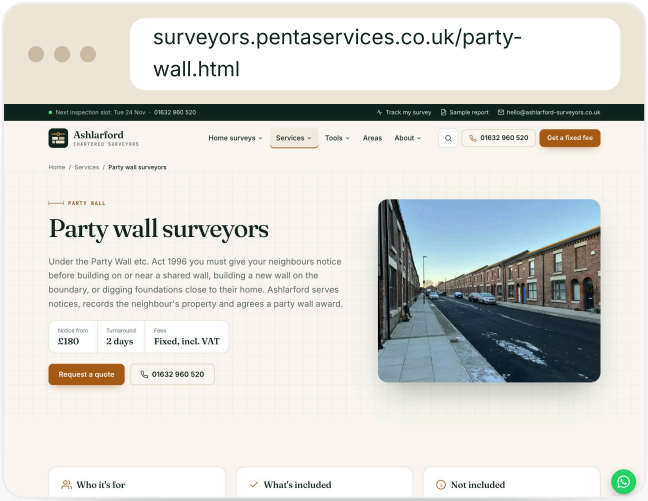
Nella demo funziona con dati di esempio e può essere collegato al tuo sistema di gestione delle pratiche.

PERCHÉ CONTA

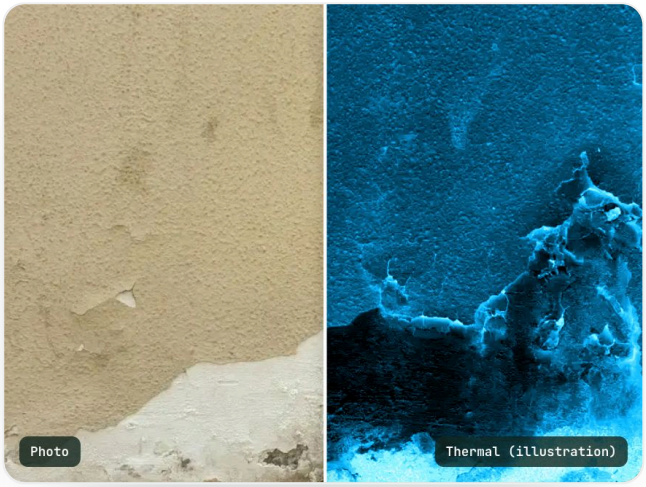
Tra la prenotazione e il report, gli acquirenti sollecitano ogni giorno perito, agente e avvocato. Il tracking risponde al posto tuo e fa apparire il tuo studio più organizzato.

Party wall, umidità e valutazioni, *ciascuno con il suo strumento*

Le pagine specialistiche ospitano lo strumento che risponde alla prima domanda del visitatore.



Pagina party wall con la verifica della notifica



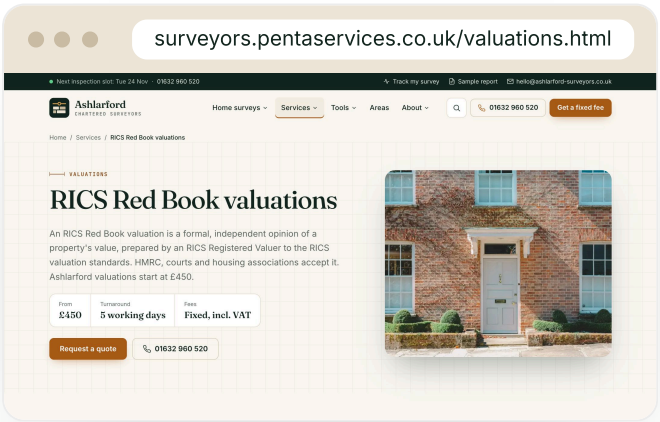
Pagina umidità: cursore tra foto e vista termica

1 Party wall

Spiega il Party Wall etc. Act 1996 in parole semplici, con notifiche, verbali di stato e lodi.

2 Umidità indipendente

Un cursore mostra come differiscono i segni dell'umidità, più il calcolatore del punto di rugiada e il motivo per cui non vendi trattamenti.



Pagina valutazioni con la stima del costo di ricostruzione

3 Valutazioni Red Book

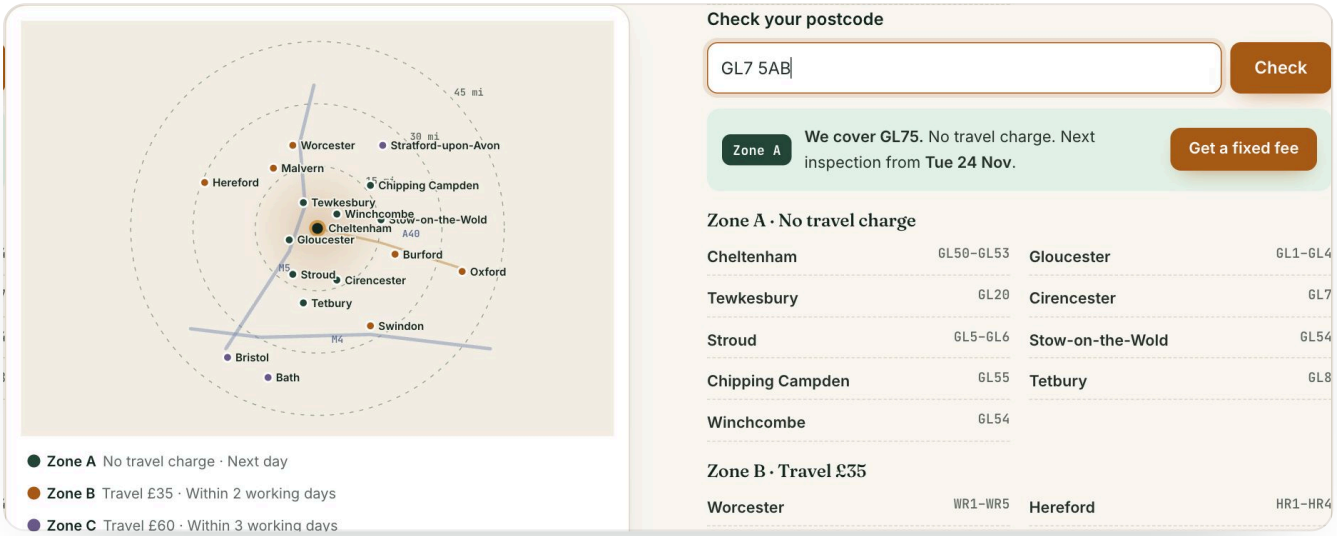
Valutazioni per successione, separazione, proprietà condivisa e fiscali, ciascuna con tariffa e tempi di consegna.

4 Difetti, snagging, commerciale

Movimenti strutturali, snagging nelle nuove costruzioni e perizie commerciali e dilapidations hanno ciascuno una pagina completa.

Dove lavori, *cosa hai ottenuto e chi sei*

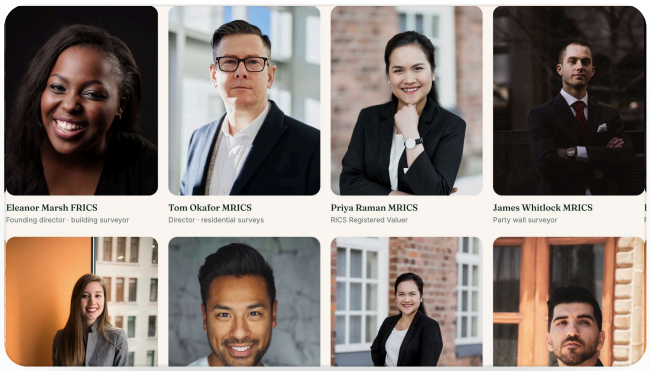
Una mappa della copertura, casi studio con numeri concreti e un team a cui gli acquirenti possono dare un volto.



Mappa della copertura con zone di trasferta e controllo del postcode



Caso studio: £14,000 in meno sul prezzo di un cottage vincolato



Il team, con una biografia per ogni perito

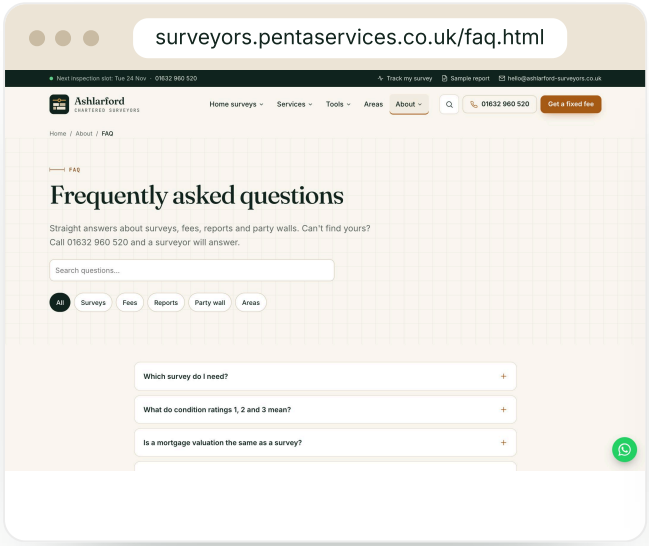
1 **Mappa della copertura**
Il tuo ufficio, le città che copri e le zone di trasferta; il controllo del postcode dà la tariffa e la prossima data di sopralluogo.

2 **Casi studio**
Ciascuno con tre numeri e la storia: cosa è stato trovato e quanto valeva.

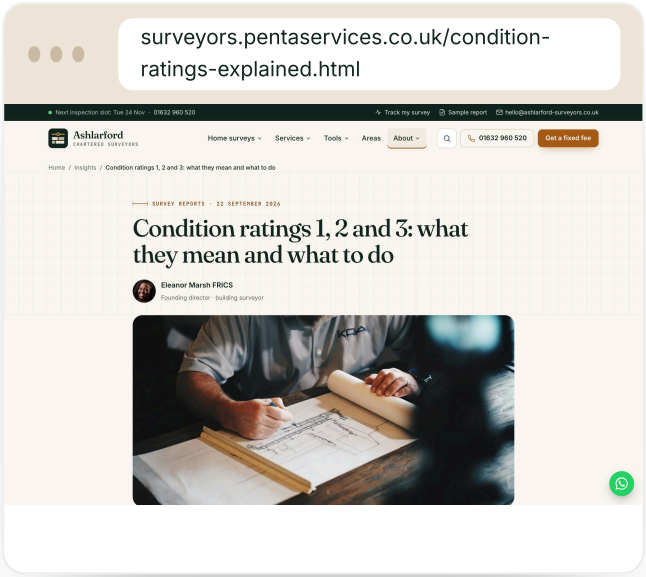
3 **Team e qualifiche**
Periti MRICS, FRICS e AssocRICS, valutatori registrati, regolamentazione, assicurazione e la tua storia.

Risposte, guide *e un modo chiaro per contattarti*

Contenuti che rispondono alle domande degli acquirenti e fanno citare il tuo studio dagli assistenti AI.



FAQ con argomenti, ricerca e risultati evidenziati



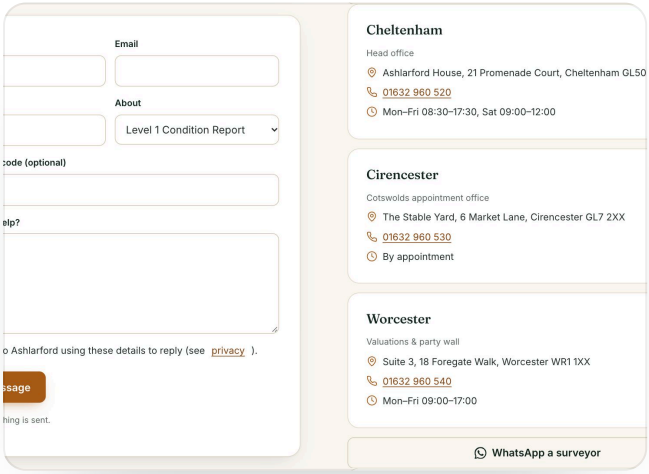
Una guida con riepilogo e risposta in apertura e una tabella dei livelli

1 FAQ

Domande per argomento (perizie, tariffe, report, party wall, zone) con ricerca immediata e dati strutturati FAQ.

2 Guide

Articoli di periti con nome e cognome: quale perizia scegliere, livelli di condizione spiegati, tempi del party wall.

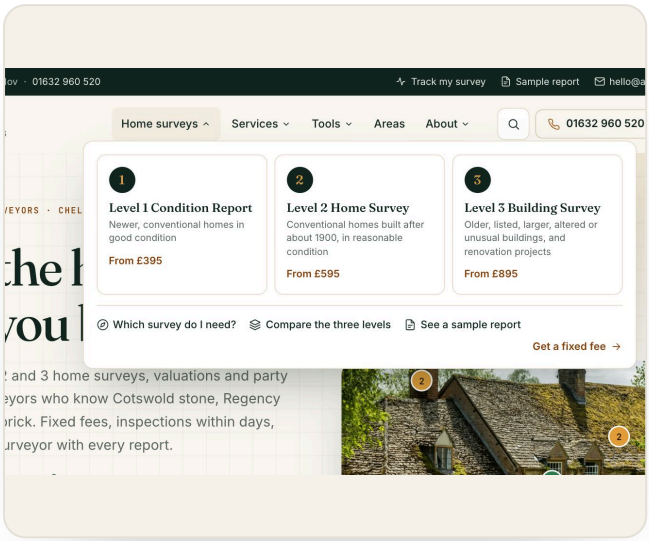


Modulo di contatto, uffici e WhatsApp

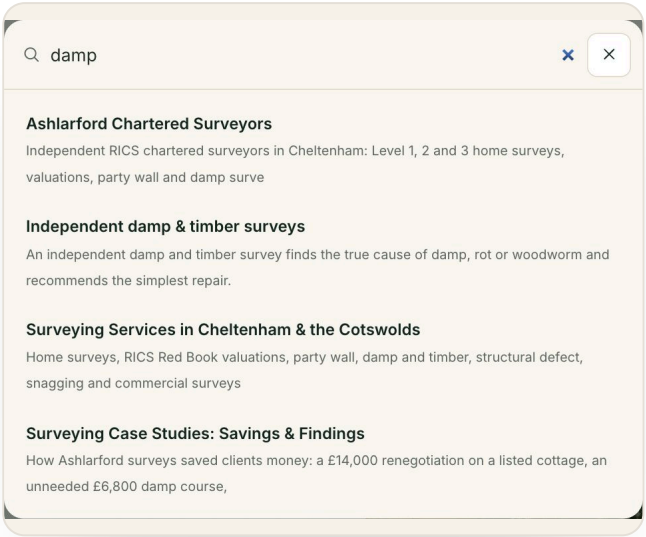
3 Contatti

Un modulo breve che preseleziona il servizio, tre uffici con orari, telefono e WhatsApp.

Funzioni che *tengono i clienti sul sito*



Mega menù delle perizie residenziali



Ricerca nel sito

Mega menù

I tre livelli di perizia con le tariffe, più link rapidi a selettore, confronto, report di esempio e tariffa fissa.

Ricerca nel sito

Cerca tra perizie, servizi, strumenti, guide e FAQ (anche Ctrl/Cmd + K).

Chiama e WhatsApp

Telefono nella barra superiore e nell'header, un pulsante WhatsApp e una barra Chiama / Quale perizia? / Tariffa fissa sul telefono.

Dettagli animati

Indicatori di condizione, una linea di scansione, contatori e comparse fluide, disattivati per chi preferisce meno movimento.

Veloce e leggero

Codice essenziale, font ospitati sul sito e immagini compresse per un caricamento rapido sul telefono.

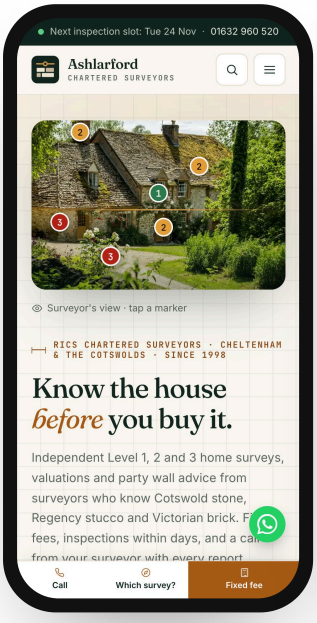
Facile da aggiornare

Tutti i contenuti in un unico file: cambi una tariffa, una zona o un servizio una volta e si aggiornano tutte le pagine e gli strumenti.

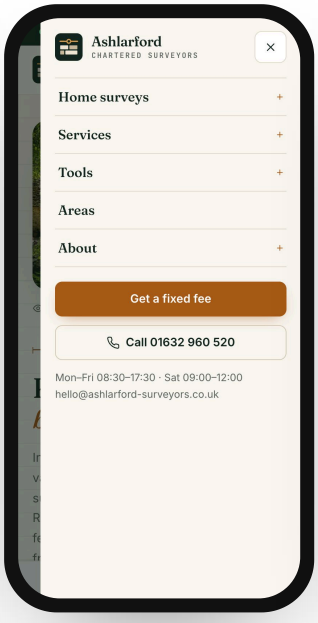
13 · MOBILE

Pensato *per il telefono*

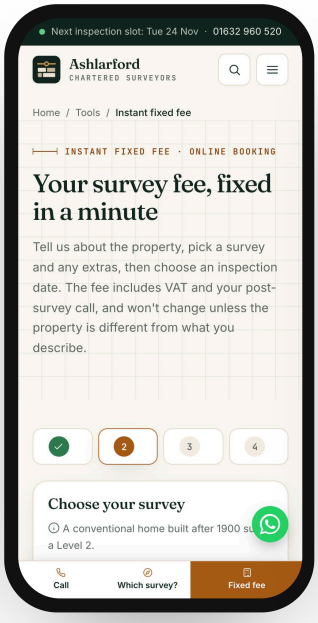
La maggior parte degli acquirenti prenota la perizia dal telefono. Il menù si chiude in un pannello laterale, ogni strumento funziona su schermi piccoli e una barra tiene Chiama, Quale perizia? e Tariffa fissa a un tocco.



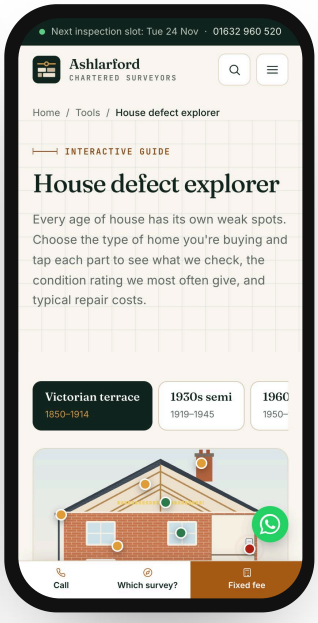
Homepage



Menù



Tariffa fissa



Esploratore dei difetti

01

Get a fixed fee

Price your survey online in a minute, or call us. The fee is fixed before we start, VAT included.

02

We arrange access

We book the inspection with the agent or seller and confirm the date by email and text.

03

Inspection

Your surveyor spends 1 to 7 hours at the property, depending on the level. You're welcome to meet them at the end.

04

Report & call

Your report arrives as a clear PDF with photos, then your surveyor calls to talk it through and answer questions.

Il tuo marchio, *Google e la ricerca AI*

La demo usa calcare, verde bosco e ocra, Fraunces per i titoli e Inter per il testo: autorevole, sobrio e preciso. Li sostituiamo con il tuo logo, i tuoi colori e le tue foto.

Google (SEO)

- Title e description unici in ogni pagina
- Dati strutturati ProfessionalService, Service, FAQPage, Article, Person e Breadcrumb
- Una pagina per ogni livello di perizia e servizio, più strumenti e pagine per zona
- Sitemap, indirizzi puliti e caricamento rapido

Assistenti AI (GEO)

- Pagine servizio e FAQ con la risposta in apertura
- Dati che gli strumenti AI possono citare: tariffe, tempi di consegna, livelli di condizione, periodi del Party Wall Act
- Nome, indirizzo e telefono coerenti ovunque
- Un riepilogo llms.txt di servizi, strumenti e guide

Ricerche per cui il sito è costruito

chartered surveyor [town] · Level 2 survey cost · Level 3 building survey · which house survey do I need · party wall surveyor [town] · damp survey independent · probate valuation [town] · snagging inspection

PERCHÉ CONTA

Sempre più acquirenti chiedono a ChatGPT, Gemini o Google AI quale perizia serva e quanto costi. Gli assistenti AI citano siti con risposte chiare e dati coerenti. Non garantiamo posizionamenti né citazioni, ma ogni mese ti riportiamo i progressi.

15 · TUTTO INCLUSO

Dominio, hosting ed email: *pensiamo a tutto noi*

Il sito arriva completo e pronto all'uso. Non devi mai occuparti di nulla di tecnico.

Dominio INCLUSO

Un dominio .com, .net o .org gratuito con pagamento annuale, oppure colleghiamo il tuo.

Hosting veloce e sicuro INCLUSO

Server affidabili, certificato SSL (https) e backup regolari.

Email aziendale INCLUSO

Caselle sul tuo dominio (es. info@tuostudio.it).

Aggiornamenti e assistenza

Teniamo il sito aggiornato e sicuro e facciamo le modifiche per te.

Profilo dell'attività su Google

La tua scheda su Google Maps creata e collegata al sito.

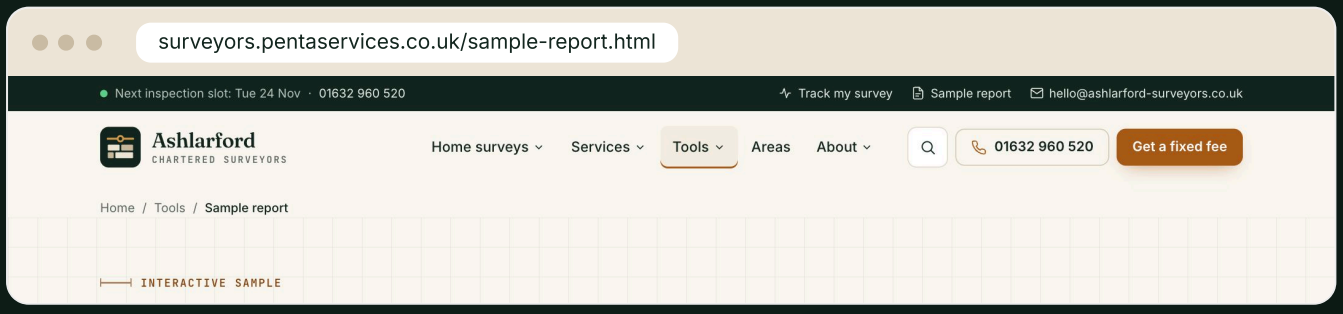
Privacy e cookie

Informativa privacy e consenso ai cookie per il tuo paese.

Prezzo Ready Site

Attivazione	Mensile	Pagamento annuale
€0	**€39**	**2 mesi gratis**
Consegnato più rapidamente di un sito su misura	Hosting, SSL ed email aziendale inclusi	10 × il canone mensile, più un dominio gratuito

Prezzi Ready Site in EUR per il pacchetto Sito Aziendale, novembre 2026. Prezzi in altre valute su pentaservices.co.uk. Durata minima 12 mesi dalla messa online.



Cosa ci serve *e cosa facciamo*

Cosa ci serve da te

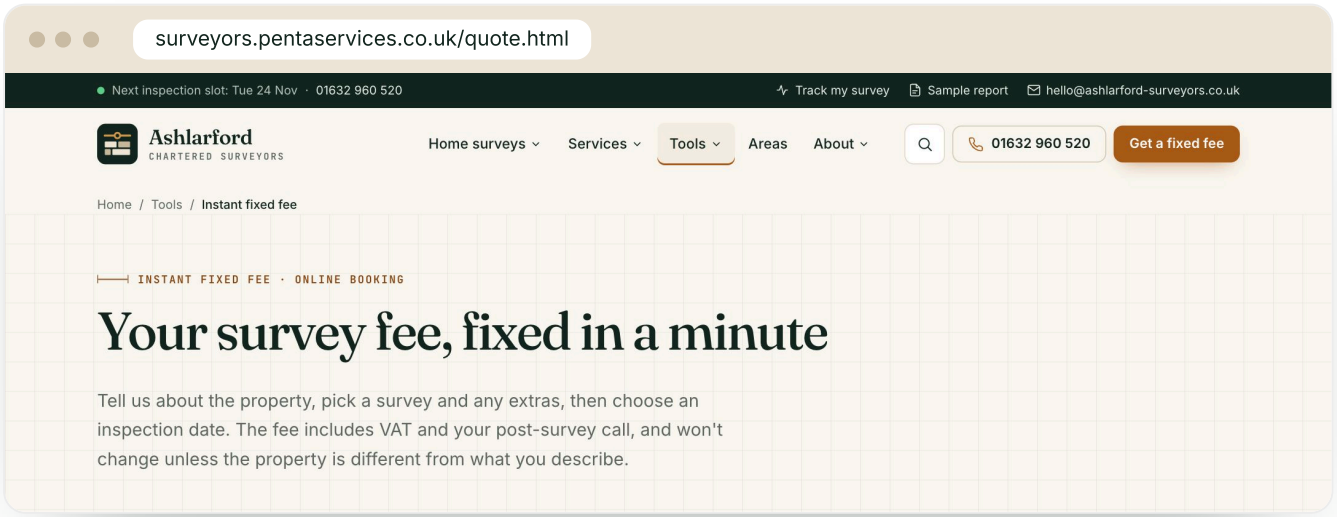
- Logo e colori, se li hai (altrimenti li progettiamo noi)
- Nome dello studio, uffici, telefono ed email, e i dati di regolamentazione
- I tuoi servizi, il tariffario e le zone che copri
- Un report di esempio (anonimizzato) su cui modellare l'esempio interattivo
- Casi studio, recensioni dei clienti e accreditamenti
- Profili del team e foto

Cosa facciamo noi

- Adattiamo il design al tuo marchio
- Carichiamo tariffe, zone di trasferta, servizi e team
- Configuriamo prenotazione, tracking, moduli ed email
- SEO, dati strutturati e profilo dell'attività su Google
- Test su telefoni, tablet e computer
- Pubblicazione sul tuo dominio, poi ce ne prendiamo cura

SU MISURA PER TE

Ogni sito è adattato al tuo studio: livelli di perizia, tariffario, zone, stile dei report e team. La prenotazione online può confermare le date o solo richiederle. Il tracking può restare una demo o essere collegato al tuo sistema di gestione delle pratiche. Ti inviamo una proposta chiara e senza impegno.



PROSSIMI PASSI

Pronto per un sito che *ti porta più perizie?*

1. **Guarda la demo**
   Apri la demo su telefono e computer. Prova la tariffa fissa, il selettore di perizia, l'esploratore dei difetti e il report di esempio.

2. **Parla con noi**
   Scrivici su WhatsApp o via email: ti mostriamo il sito e rispondiamo a ogni domanda, senza impegno.

3. **Inviaci i tuoi dati**
   Logo, tariffario, zone, servizi, un report di esempio, recensioni e profili del team.

4. **Approva e vai online**
   Ricevi un link di anteprima privato, lo approvi e il sito va online sul tuo dominio.

Contatta Penta Services

info@pentaservices.co.uk

WhatsApp / telefono: **+44 7735 544911**

pentaservices.co.uk · Demo live: surveyors.pentaservices.co.uk

Penta Services: siti web, app, SEO e GEO, hosting. Oltre 15 anni in più di 50 settori. Uffici a Londra, in Italia e in Pakistan.

Un solo sito. Una tariffa fissa, la perizia giusta, una data prenotata e un report che gli acquirenti capiscono.