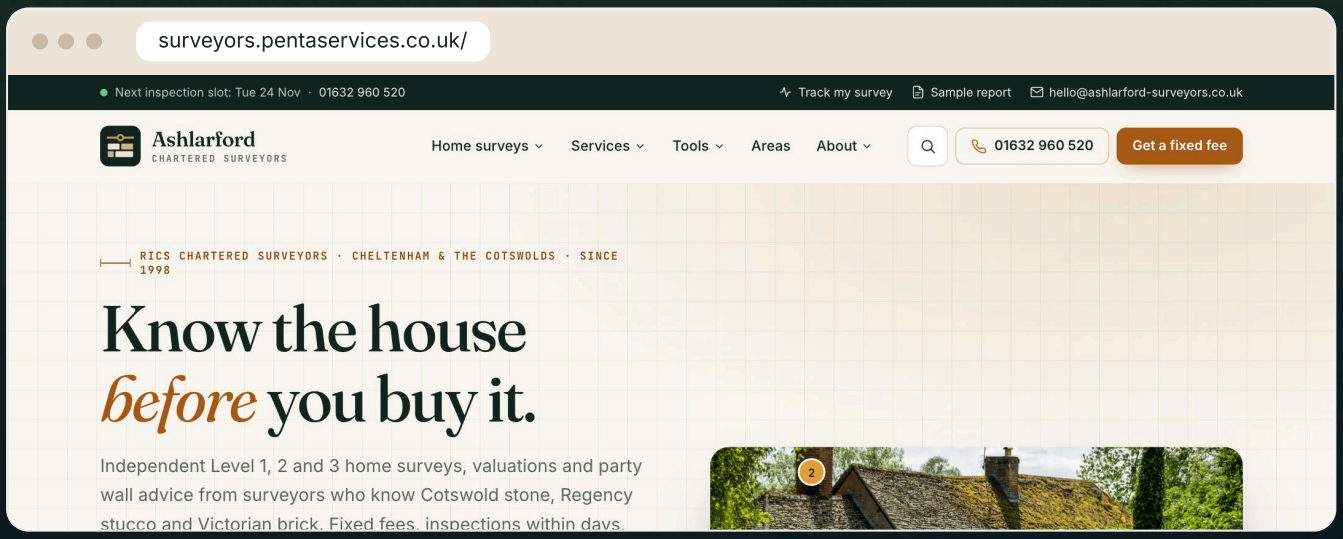
penta SERVICES

November 2026

WEBSITE-LEITFADEN FÜR CHARTERED SURVEYORS UND GEBÄUDEGUTACHTER-BÜROS

Eine Gutachter-Website, die *aus Hauskäufern gebuchte Gutachten macht*

Fertig, schnell und gebaut, um bei Google und KI-Assistenten gefunden zu werden. Sofort-Festpreis und Online-Buchung, Gutachten-Finder, Schadens-Explorer fürs Haus, interaktives Mustergutachten, Tools für Grenzwand und Feuchtigkeit sowie Gutachten-Tracking inklusive. Wir passen sie an Ihr Büro an, hosten sie und halten sie aktuell.



Ready Site · Paket Unternehmenswebsite

Live-Vorschau: surveyors.pentaservices.co.uk

INHALT

Was *dieser Leitfaden zeigt*

1 · Auf einen Blick 3

2 · Die Startseite, Abschnitt für Abschnitt 4

3 · Gutachten-Stufen und Leistungsseiten 5

4 · Sofort-Festpreis und Online-Buchung 6

5 · Gutachten-Finder und Schadens-Explorer 7

6 · Interaktives Mustergutachten 8

7 · Vier Immobilienrechner 9

8 · Mein Gutachten verfolgen 10

9 · Grenzwand, Feuchtigkeit und Bewertung 11

10 · Einsatzgebiet, Referenzen und Team 12

11 · FAQ, Ratgeber und Kontakt 13

12 · Interaktive Funktionen 14

13 · Für das Smartphone gestaltet 15

14 · Ihre Marke, Google und KI-Suche 16

15 · Alles inklusive und Preis 17

16 · Wie wir starten und nächste Schritte 18–19

TESTEN SIE DIE LIVE-DEMO

surveyors.pentaservices.co.uk

Ashlarford Chartered Surveyors ist ein fiktives Büro. Alle Namen, Honorare, Befunde, Zahlen und Bewertungen in der Demo sind Beispiele, die wir durch Ihre eigenen ersetzen.

1 · AUF EINEN BLICK

Gebaut dafür, wie Käufer *einen Gutachter wählen*

Hauskäufer buchen ein Gutachten in den Tagen nach der Annahme ihres Angebots, meist am Smartphone und oft abends. Sie wollen wissen, welches Gutachten sie brauchen, was es kostet und wie schnell es möglich ist. Diese Website beantwortet alle drei Fragen ohne Anruf.

Was Besucher zuerst prüfen

- Welches Gutachten sie brauchen: Stufe 1, 2 oder 3
- Ein Festpreis inklusive MwSt. für ihre Immobilie
- Wie schnell Sie besichtigen und wann das Gutachten vorliegt
- Wie ein Gutachten tatsächlich aussieht
- Belege: Qualifikationen, Regulierung, Bewertungen und Ergebnisse

Was diese Website ihnen bietet

- Einen Sofort-Festpreis und Online-Buchung mit Termin
- Einen Gutachten-Finder und einen klaren Vergleich der Stufen 1, 2, 3
- Einen Schadens-Explorer fürs Haus und ein interaktives Mustergutachten
- Tools zu Grenzwand, Taupunkt, Wiederaufbaukosten und Nachverhandlung
- Gutachten-Tracking, WhatsApp und Angebots-Button auf jeder Seite

28
Seiten, dazu eine 404-Seite, Sitemap und llms.txt

9
Leistungsseiten: 3 Gutachten-Stufen und 6 Spezialleistungen

9
interaktive Tools: Honorar, Buchung, Finder, Explorer, Gutachten, 4 Rechner

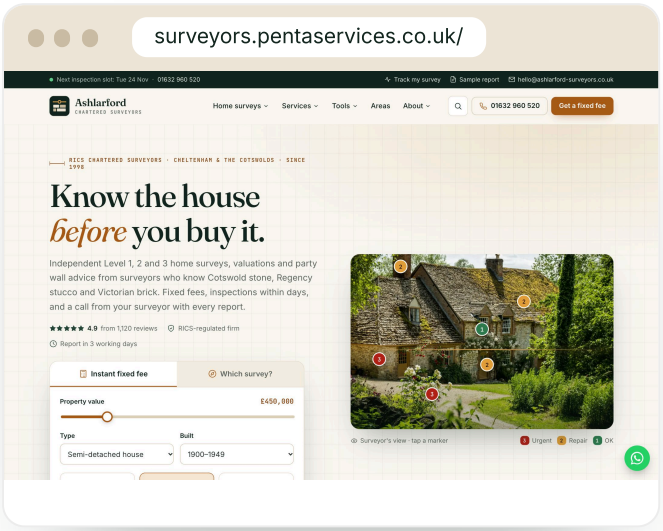
37
automatische Tests aller Tools vor dem Start

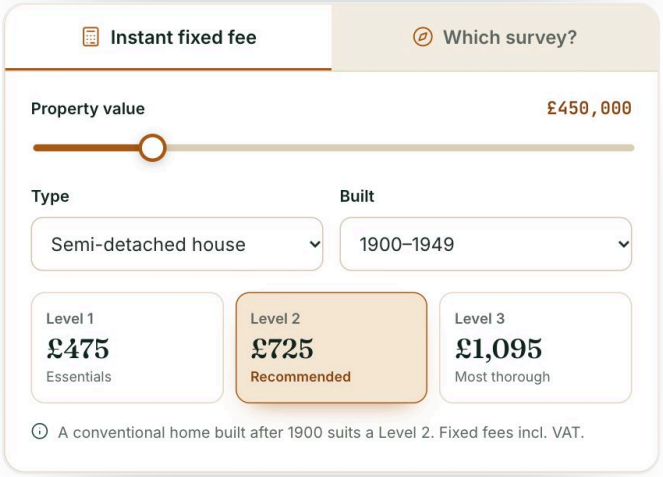
Gemacht für

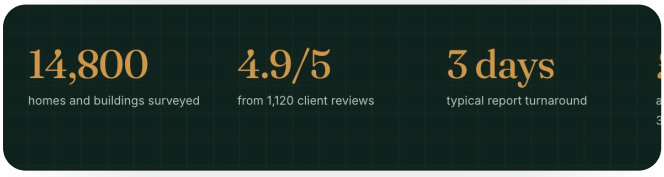
RICS Chartered Surveyors · Büros für Wohnimmobilien-Gutachten · Gebäudegutachter-Büros · Grenzwand-Gutachter · RICS Registered Valuers · Spezialisten für Feuchtigkeit und Holz · Abnahme- und Mängelprüfer · Gewerbe- und Dilapidations-Gutachter

Die Startseite, *Abschnitt für Abschnitt*

Ein ruhiges, redaktionelles Design in Kalkstein und Waldgrün mit einem funktionierenden Honorarrechner im ersten Bildschirm.







1. **Versprechen und Belege**
   Eine klare Überschrift, ein Absatz dazu, wer Sie sind und wo Sie arbeiten, und drei Vertrauenspunkte: Bewertung, Regulierung und Berichtstempo.

2. **Foto aus Gutachter-Sicht**
   Ein Hausfoto mit animierten Zustandsmarkern. Ein Fingertipp zeigt den Befund, genau wie im Gutachten.

3. **Sofort-Honorar-Widget**
   Objektwert verschieben, Typ und Alter wählen: Die Honorare für Stufe 1, 2 und 3 aktualisieren sich sofort, die passende Stufe wird mit Begründung hervorgehoben. Ein zweiter Reiter startet den Gutachten-Finder.

4. **Gutachten-Stufen und Explorer**
   Drei Gutachten-Karten mit Honoraren und Leistungen, dann der Schadens-Explorer direkt auf der Startseite.

5. **Zahlen und Gutachten-Vorschau**
   Animierte Zähler, die Zustandsbewertungs-Legende und eine Vorschau auf ein realistisches Gutachten.

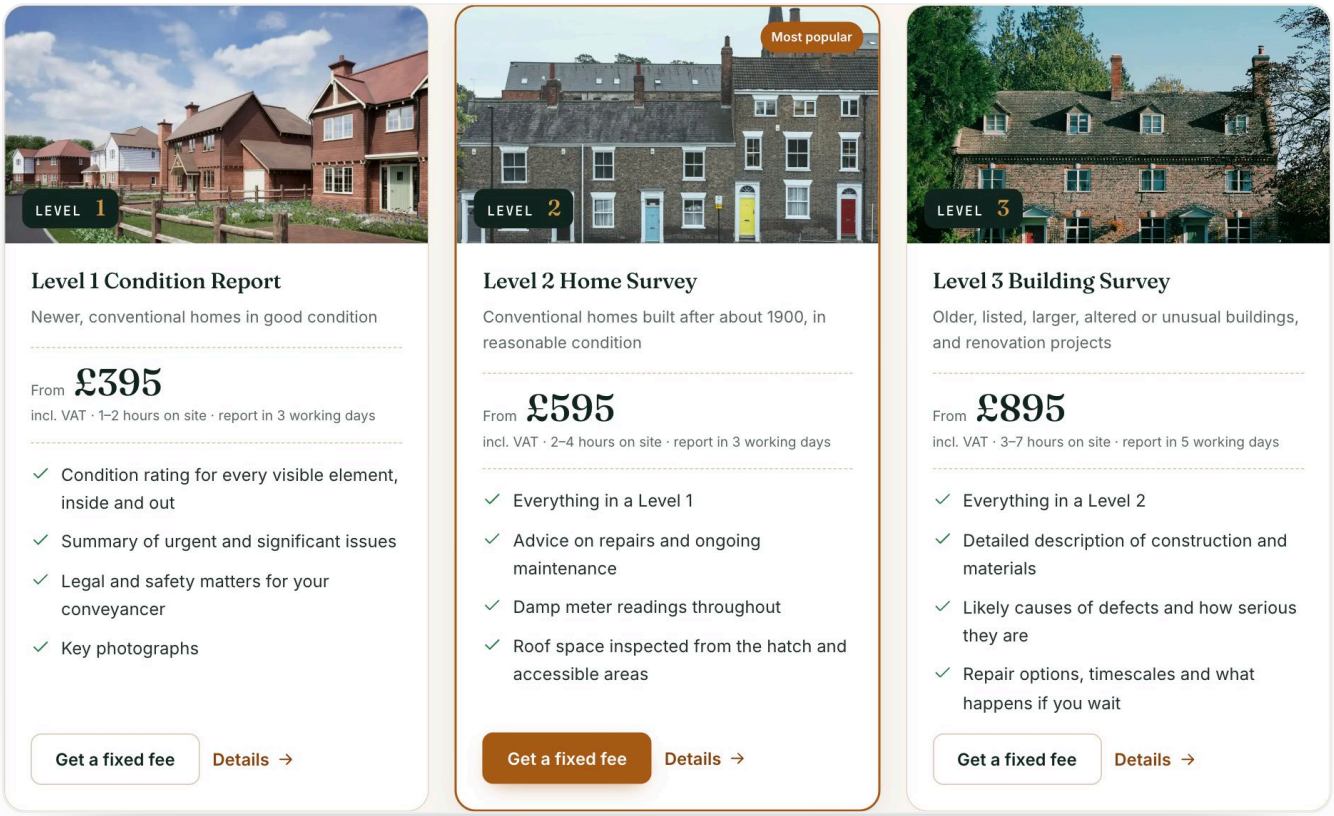
6. **Leistungen, Ergebnisse und Einsatzgebiet**
   Sechs Spezialleistungen, der Ablauf in vier Schritten, Referenzen mit Einsparungen, Bewertungen, ein Postleitzahlen-Check, Ratgeber und FAQ.

WARUM ES KONVERTIERT

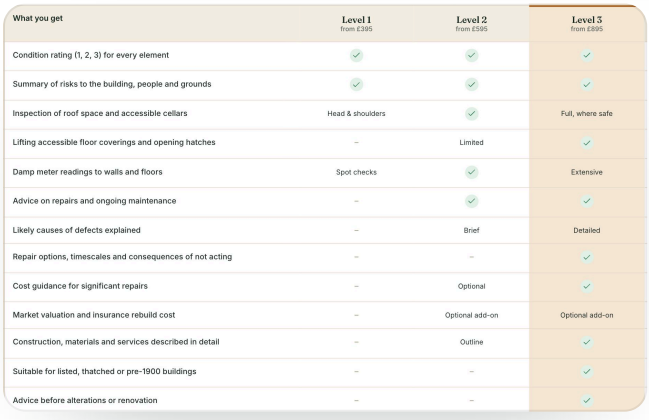
Käufer vergleichen abends zwei oder drei Gutachter. Wer im ersten Bildschirm einen Festpreis und die richtige Gutachten-Stufe zeigt, bekommt die Buchung, bevor die anderen zurückrufen.

Gutachten-Stufen und *Leistungsseiten*

Die drei Stufen des RICS Home Survey Standard im direkten Vergleich, dazu eine eigene Seite für jedes Gutachten und jede Spezialleistung.



Die drei Stufen mit Honoraren, Zeit vor Ort, Berichtsdauer und Leistungsumfang



What you get	Level 1 from £395	Level 2 from £595	Level 3 from £895
Condition rating (1, 2, 3) for every element	✓	✓	✓
Summary of risks to the building, people and grounds	✓	✓	✓
Inspection of roof space and accessible cellars	Head & shoulders	✓	Full, where safe
Lifting accessible floor coverings and opening hatches	–	Limited	✓
Damp meter readings to walls and floors	Spot checks	✓	Extensive
Advice on repairs and ongoing maintenance	–	✓	✓
Likely causes of defects explained	–	Brief	Detailed
Repair options, timescales and consequences of not acting	–	–	✓
Cost guidance for significant repairs	–	Optional	✓
Market valuation and insurance rebuild cost	–	Optional add-on	Optional add-on
Construction, materials and services described in detail	–	Outline	✓
Suitable for listed, thatched or pre-1900 buildings	–	–	✓
Advice before alterations or renovation	–	–	✓

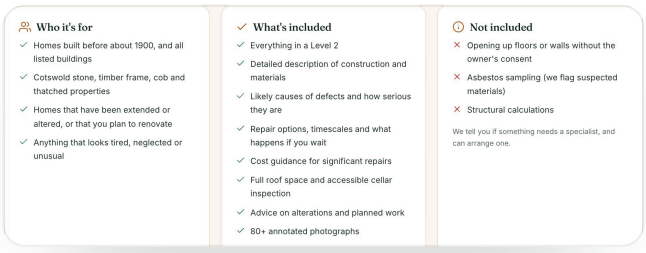
Vergleich in 15 Punkten: Stufe antippen, um sie hervorzuheben

1 Antwort zuerst

Jede Leistungsseite beginnt mit einer Antwort in zwei Sätzen: was die Leistung ist, für wen sie passt und ab welchem Honorar. Genau das zitieren Google und KI-Assistenten.

2 Wer, was, was nicht

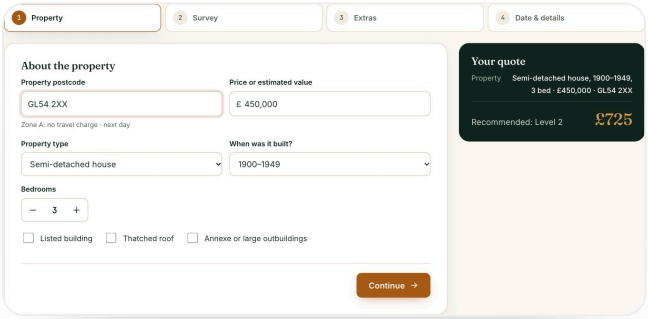
Für wen sie ist, was enthalten ist und was nicht, eine Honorartabelle nach Objektwert, der Ablauf, FAQ und eine Bewertung.



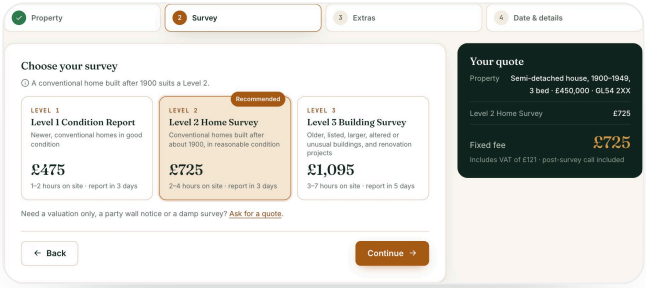
Eine Leistungsseite: Stufe 3 Building Survey

Ein Festpreis und ein gebuchter Termin, *in vier Schritten*

Besucher kalkulieren das passende Gutachten für ihre Immobilie und wählen einen Besichtigungstermin, ohne auf eine E-Mail zu warten.

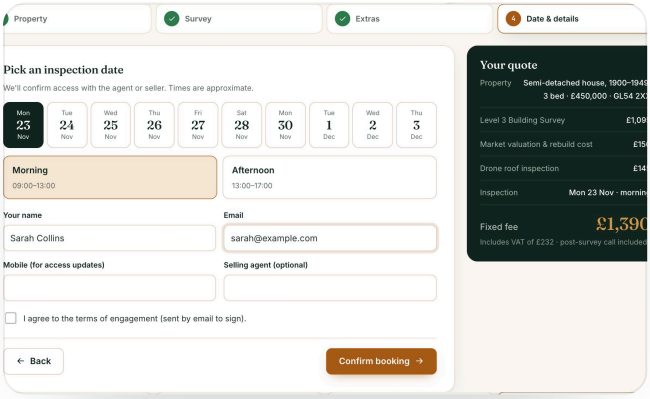


Schritt 1: Postleitzahl (Anfahrtszone), Wert, Typ, Alter, Schlafzimmer

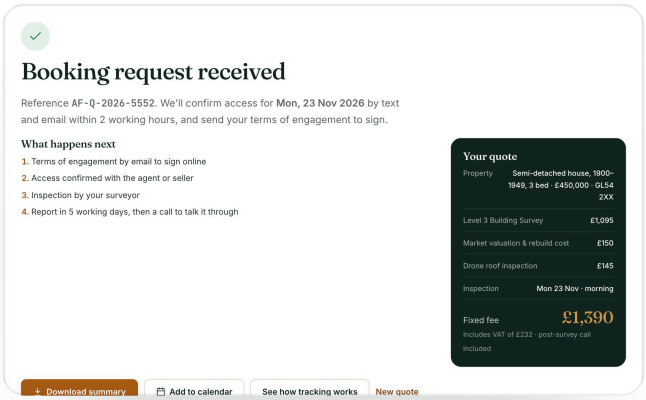


Schritt 2: die empfohlene Stufe mit dem Honorar jeder Stufe

1. **Echte Honorarregeln**
   Wertstufen, zusätzliche Schlafzimmer, Baujahr vor 1900, Wohnungen, denkmalgeschützte und reetgedeckte Häuser und Anfahrtszonen, abgestimmt auf Ihre eigene Honorartabelle.
2. **Postleitzahl-Zonen**
   Die Postleitzahl zeigt die Anfahrtskosten und wie bald Sie besichtigen können.
3. **Zusatzleistungen**
   Bewertung, Drohnen-Dachinspektion, Feuchtigkeitsuntersuchung, Kanal-Kamerabefahrung und Express-Gutachten, jeweils mit Preis.
4. **Eine vollständige Anfrage**
   Objekt, Stufe, Zusatzleistungen, Wunschtermin, Makler und Kontaktdaten kommen gemeinsam an, mit Referenz.



Schritt 4: Besichtigungstermin, vormittags oder nachmittags, und Kontaktdaten



Buchungsreferenz, nächste Schritte, Zusammenfassung und Kalenderdatei

WARUM DAS WICHTIG IST

Die meisten Gutachter lassen Käufer noch ein Formular ausfüllen und auf ein Angebot warten. Ein Festpreis und ein Termin auf dem Bildschirm gewinnen den Auftrag, solange der Käufer motiviert ist, und sparen Ihrem Büro Stunden an Angebotsarbeit.

Käufern bei der Wahl helfen, *dann Ihre Expertise zeigen*

Zwei Tools beantworten die Fragen, die Käufer vor der Buchung stellen: welches Gutachten, und was könnte an diesem Haus nicht stimmen?



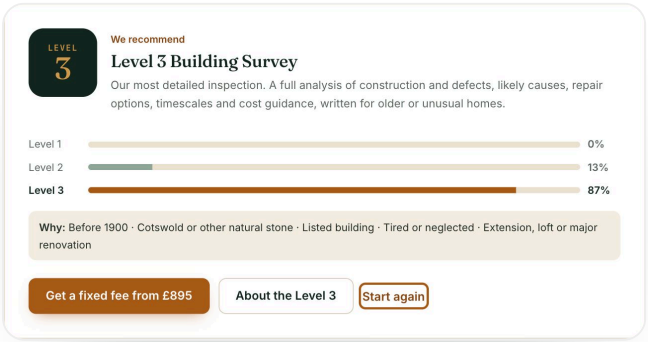
Schadens-Explorer: ein Cotswold-Steincottage, Feuchtigkeitssperre ausgewählt

1 **Fünf Haustypen**

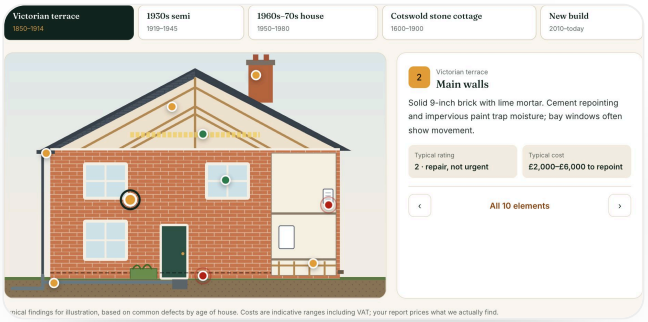
Viktorianisches Reihenhaus, Doppelhaushälfte der 1930er, Haus der 1960er–70er, Steincottage und Neubau, jeweils mit eigenen Farben und Befunden.

2 **Je zehn Bauteile**

Schornstein, Dach, Dachrinnen, Wände, Fenster, Feuchtigkeitssperre, Dachboden, Böden, Haustechnik und Entwässerung: was Sie prüfen, die übliche Bewertung und die Kosten.



Ergebnis des Gutachten-Finders mit Punkten und Gründen



Ein viktorianisches Reihenhaus: Hauptwände, übliche Bewertung und Reparaturkosten

3 **Gutachten-Finder**

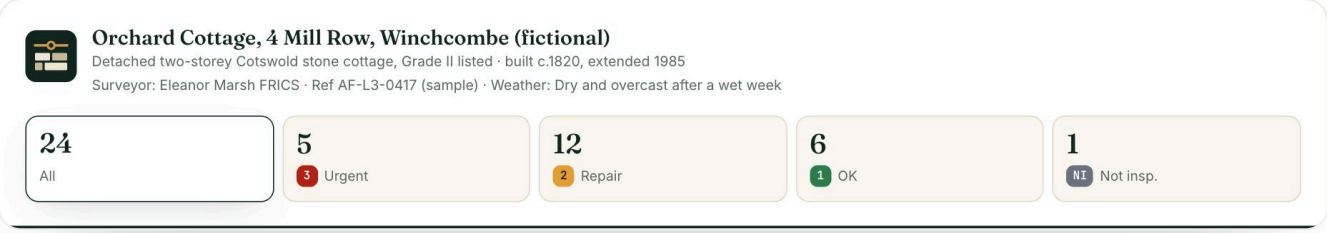
Fünf Fragen zu Alter, Bauweise, Denkmalschutz, Zustand und Plänen ergeben eine begründete Empfehlung mit Link zum Honorar.

4 **Ihr lokales Wissen**

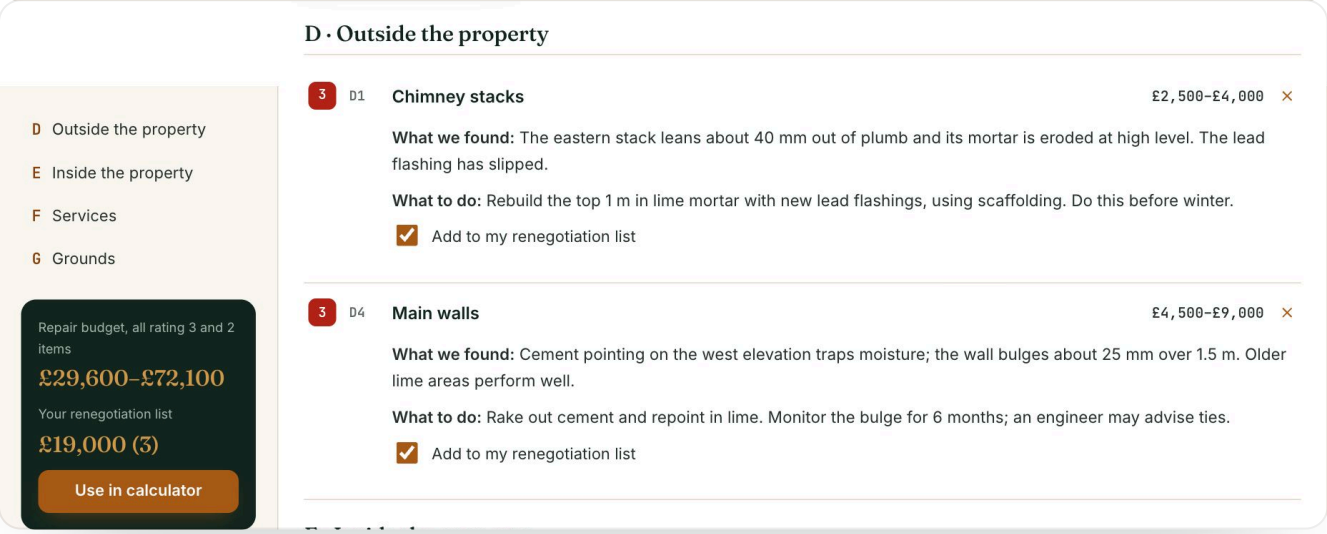
Wir laden die Haustypen und Schäden, die in Ihrer Region häufig sind, vom Regency-Stuck bis zu Systembauten der 1960er.

Ein interaktives Mustergutachten, *das das Gutachten verkauft*

Käufer wollen sehen, wofür sie zahlen. Dieses Muster zeigt ein vollständiges Gutachten der Stufe 3 in einer Form, die sie selbst erkunden können.



Gutachten-Kopf mit der Anzahl jeder Zustandsbewertung



Auf Bewertung 3 gefilterte Befunde, mit Reparaturbudget und Nachverhandlungsliste

1 Filter nach Bewertung
Ein Fingertipp zeigt nur die dringenden Punkte oder nur die Reparaturen. Jeder Befund öffnet sich mit Feststellung und Empfehlung.

2 Kostenspannen
Jeder wesentliche Punkt hat eine Kostenspanne, das Reparaturbudget summiert sie.

3 Nachverhandlungsliste
Käufer haken die Punkte ab, die sie beim Verkäufer ansprechen wollen; die Liste geht in den Nachverhandlungsrechner über.

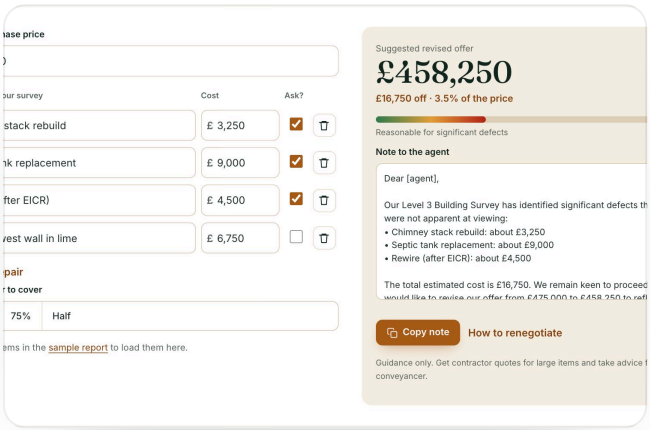
4 Ihr Gutachten-Stil
Wir passen Abschnitte, Formulierungen und Beispielbefunde an Ihre eigenen Gutachten an.

WARUM DAS WICHTIG IST

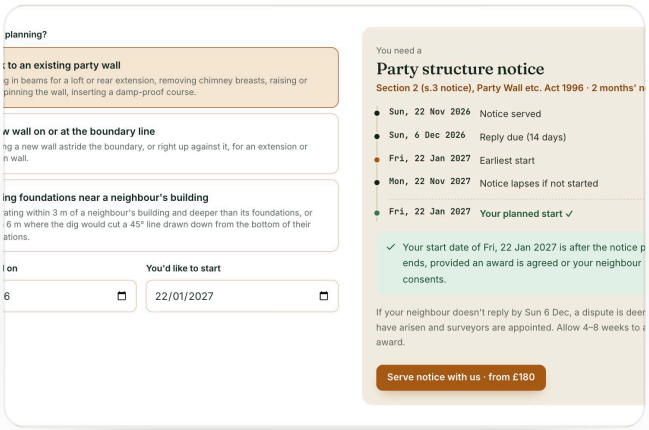
Das Mustergutachten entscheidet oft zwischen Stufe 2 und Stufe 3. Wenn Käufer die Details sehen, wählen mehr die höhere Stufe, und weniger werden vom Gutachten überrascht.

Vier Immobilien-Tools, *zu denen Käufer und Eigentümer zurückkehren*

Praktische Rechner holen Besucher nach dem Gutachten und zwischen zwei Käufen zurück.



Nachverhandlungsrechner mit fertiger Nachricht



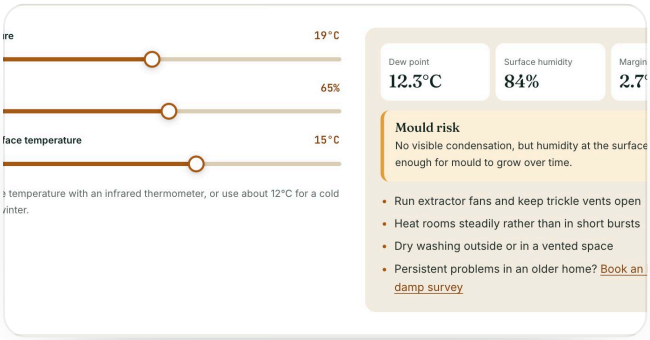
Grenzwand-Anzeigeprüfer mit allen Fristen

1 Nachverhandlung

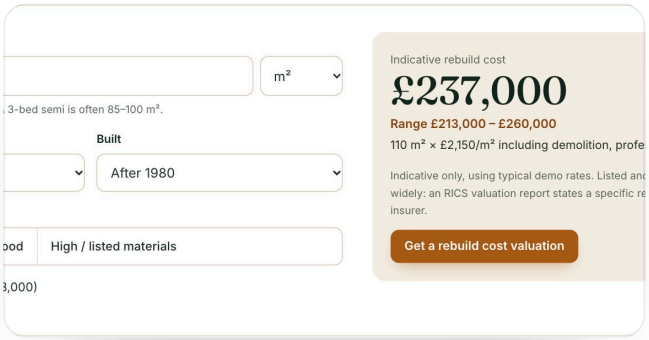
Reparaturen, Kosten und ein Anteil, den man fordert, ergeben ein überarbeitetes Angebot und eine höfliche Nachricht an den Makler.

2 Party Wall etc. Act 1996

Die richtige Anzeige, der Abschnitt und die Anzeigefrist, die Antwortfrist, der früheste Baubeginn und wann die Anzeige verfällt.



Kondensations- und Taupunktrechner



Schätzung der Wiederaufbaukosten für die Versicherung

3 Taupunkt

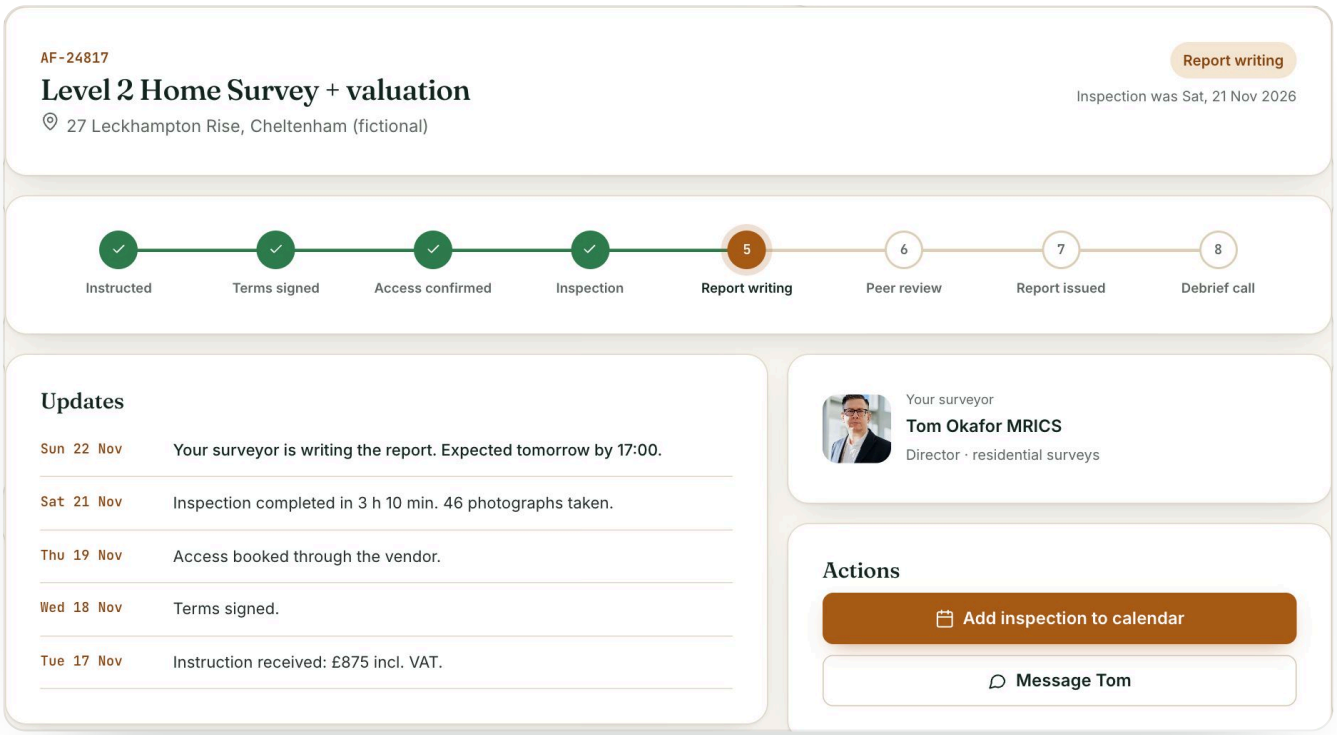
Raumtemperatur, Luftfeuchte und Oberflächentemperatur zeigen, ob sich Kondenswasser oder Schimmel bildet.

4 Wiederaufbaukosten

Wohnfläche, Typ, Alter und Ausstattung ergeben eine Richtgröße der Wiederherstellungskosten, als Grundlage für eine Bewertung.

Gutachten-Tracking, das *„Gibt es Neuigkeiten?“-Anrufe beendet*

Kunden geben ihre Referenz ein und sehen genau, wo ihr Gutachten steht, von der Beauftragung bis zum Abschlussgespräch.



Acht Phasen, Updates des Gutachters, Gutachter-Profil und Aktionen

1 Klare Phasen
Beauftragt, Bedingungen unterzeichnet, Zugang bestätigt, Besichtigung, Gutachten-Erstellung, Gegenprüfung, Gutachten ausgestellt und Abschlussgespräch.

2 Updates
Datierte Notizen wie „Zugang für morgen um 09:30 bestätigt“ oder „Gutachten morgen bis 17:00 erwartet“.

3 Aktionen
Besichtigung im Kalender speichern, dem Gutachter schreiben, das Gutachten öffnen und den Nachverhandlungsrechner nutzen.

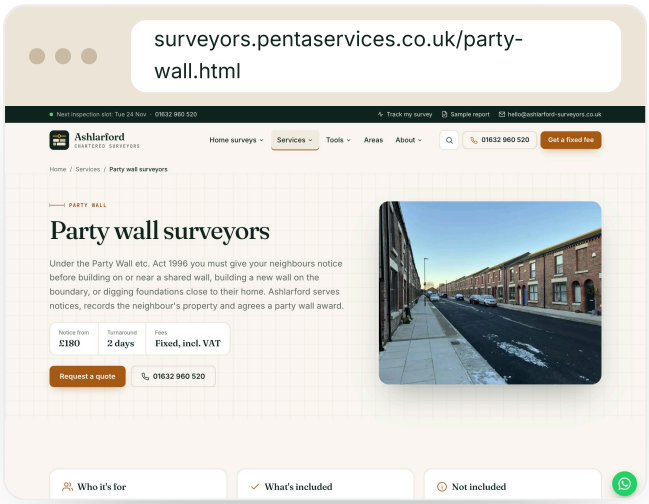
4 Demo oder live
In der Demo läuft es mit Beispieldaten und kann an Ihr Fallverwaltungssystem angebunden werden.

WARUM DAS WICHTIG IST

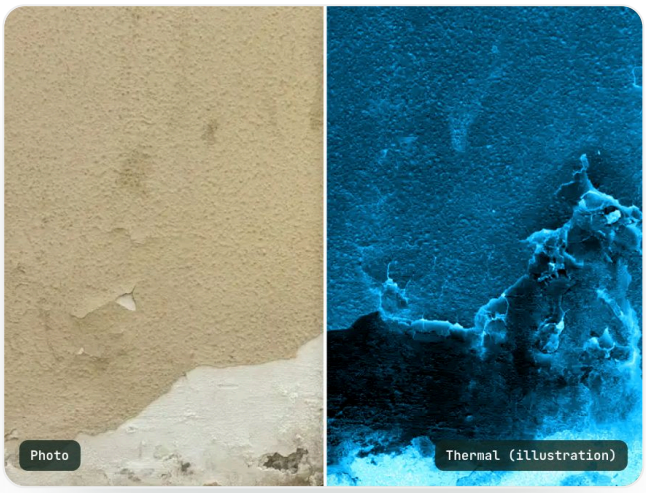
Zwischen Buchung und Gutachten haken Käufer jeden Tag bei Gutachter, Makler und Anwalt nach. Das Tracking antwortet automatisch und lässt Ihr Büro organisiert wirken.

Grenzwand, Feuchtigkeit und Bewertungen, *jeweils mit eigenem Tool*

Spezialseiten enthalten das Tool, das die erste Frage des Besuchers beantwortet.



Grenzwand-Seite mit dem Anzeigeprüfer



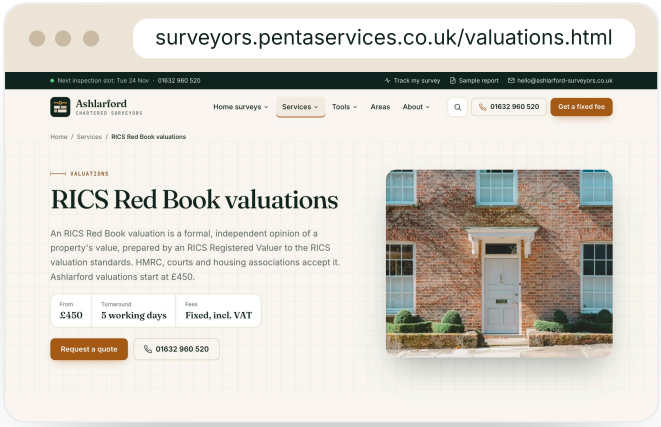
Feuchtigkeits-Seite: Schieberegler Foto gegen Wärmebild

1 Grenzwand

Erklärt das Gesetz von 1996 in einfachen Worten, mit Anzeigen, Zustandsprotokollen und Schiedssprüchen.

2 Unabhängige Feuchtigkeitsprüfung

Ein Schieberegler zeigt, wie sich Feuchtemuster unterscheiden, dazu der Taupunktrechner und warum Sie keine Behandlungen verkaufen.



Bewertungs-Seite mit der Schätzung der Wiederaufbaukosten

3 Red Book-Bewertungen

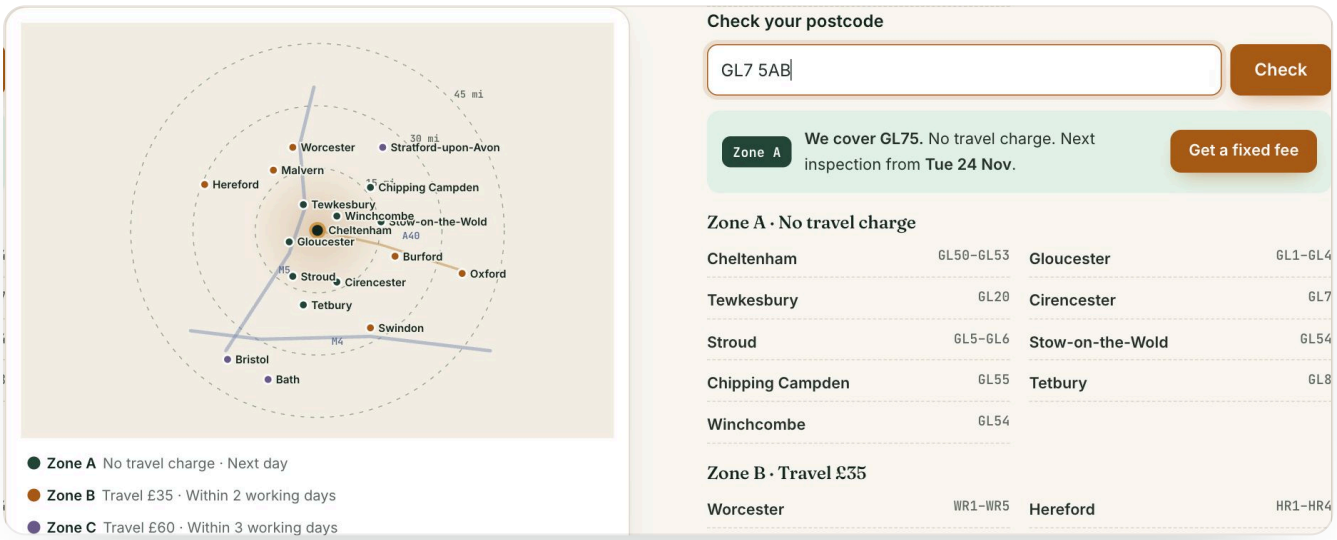
Nachlass-, Scheidungs-, Teileigentums- und Steuerbewertungen, jeweils mit Honorar und Bearbeitungszeit.

4 Schäden, Abnahme, Gewerbe

Bauwerksbewegungen, Neubau-Abnahme sowie Gewerbegutachten und Dilapidations haben jeweils eine eigene Seite.

Wo Sie arbeiten, *was Sie erreicht haben und wer Sie sind*

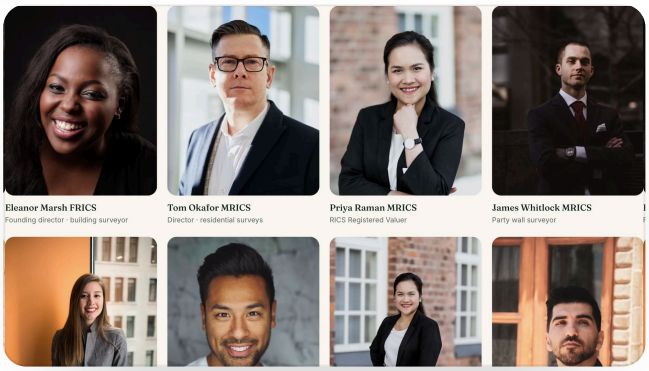
Eine Einsatzkarte, Referenzen mit harten Zahlen und ein Team, dem Käufer ein Gesicht geben können.



Einsatzkarte mit Anfahrtszonen und Postleitzahlen-Check



Referenz: 14.000 £ weniger Kaufpreis für ein denkmalgeschütztes Cottage



Das Team, mit einem Profil für jeden Gutachter

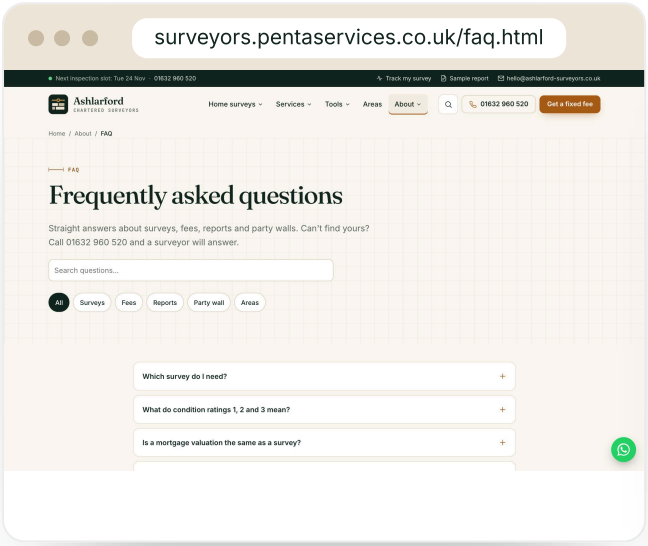
1 **Einsatzkarte**
Ihr Büro, die Orte, die Sie abdecken, und Anfahrtszonen; der Postleitzahlen-Check nennt das Honorar und den nächsten Besichtigungstermin.

2 **Referenzen**
Jeweils mit drei Zahlen und der Geschichte: was gefunden wurde und was es wert war.

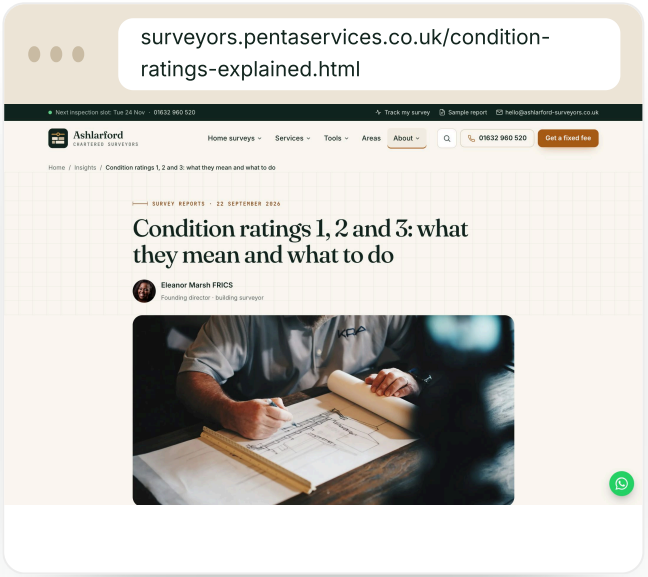
3 **Team und Qualifikationen**
MRICS-, FRICS- und AssocRICS-Gutachter, Registered Valuers, Regulierung, Versicherung und Ihre Geschichte.

Antworten, Ratgeber *und ein klarer Weg zu Ihnen*

Inhalte, die Fragen von Käufern beantworten und Ihr Büro bei KI-Assistenten zitierfähig machen.



FAQ mit Themen, Suche und hervorgehobenen Treffern



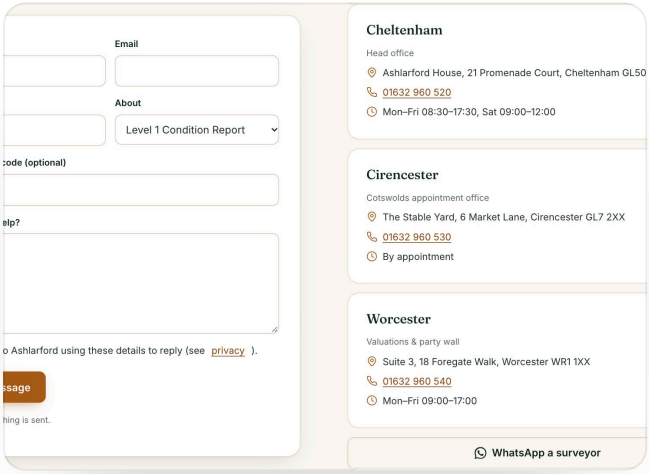
Ein Ratgeber mit Kurzantwort zuerst und Bewertungstabelle

1 **FAQ**

Fragen nach Themen (Gutachten, Honorare, Berichte, Grenzwand, Gebiete) mit Sofortsuche und strukturierten FAQ-Daten.

2 **Ratgeber**

Artikel von namentlich genannten Gutachtern: welches Gutachten, Zustandsbewertungen erklärt, Fristen bei der Grenzwand.

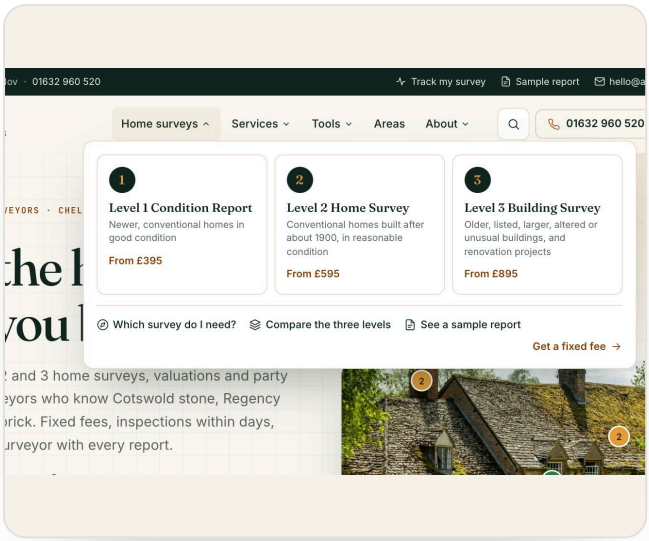


Kontaktformular, Büros und WhatsApp

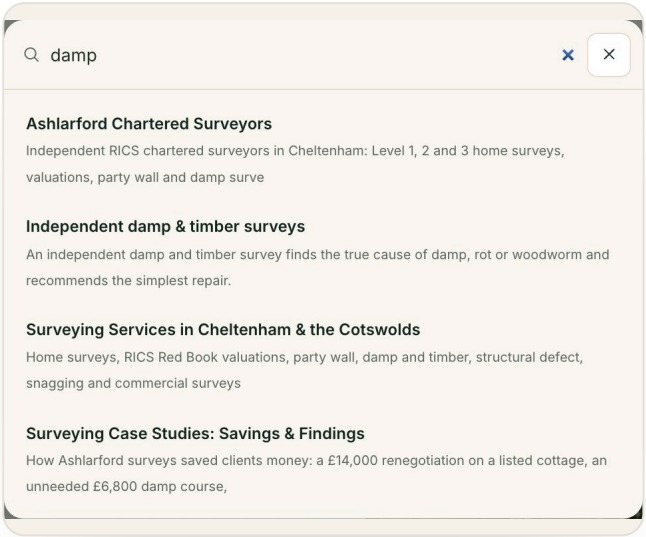
3 **Kontakt**

Ein kurzes Formular, das die Leistung vorauswählt, drei Büros mit Zeiten, Telefon und WhatsApp.

Funktionen, *die Käufer fesseln*



Mega-Menü der Wohnimmobilien-Gutachten



Seitensuche

Mega-Menü

Die drei Gutachten-Stufen mit Honoraren, dazu Schnelllinks zu Finder, Vergleich, Musterbericht und Festpreis.

Seitensuche

Durchsucht Gutachten, Leistungen, Tools, Ratgeber und FAQ (auch Ctrl/Cmd + K).

Anruf und WhatsApp

Telefon in Kopfleiste und Header, ein WhatsApp-Button und eine Leiste Anrufen / Welches Gutachten? / Festpreis auf dem Smartphone.

Animierte Details

Zustandsmarker, eine Scanlinie, Zähler und sanfte Einblendungen, abgeschaltet für Besucher, die weniger Bewegung wünschen.

Schnell und leicht

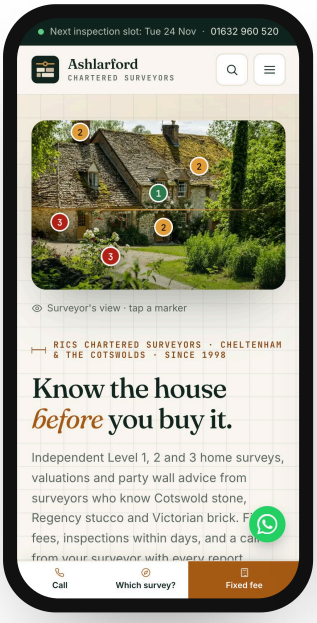
Schlanker Code, selbst gehostete Schriften und komprimierte Bilder für schnelles Laden auf dem Smartphone.

Leicht zu pflegen

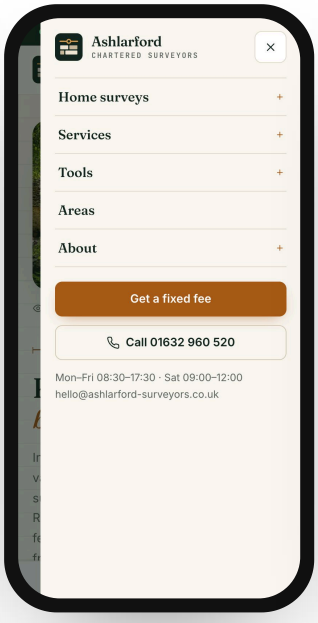
Alle Inhalte in einer Datei: Honorar, Gebiet oder Leistung einmal ändern, und jede Seite und jedes Tool ist aktuell.

Gestaltet *für das Smartphone*

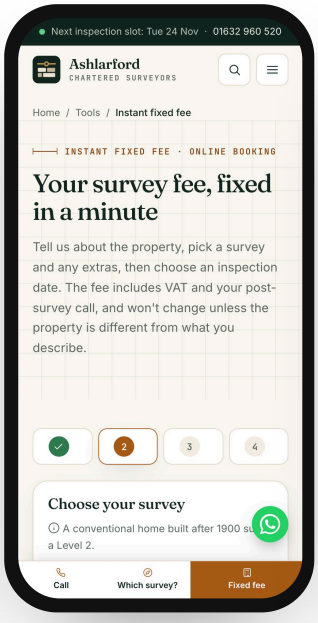
Die meisten Käufer buchen ihr Gutachten am Smartphone. Das Menü klappt in eine Seitenleiste, jedes Tool funktioniert auf kleinem Bildschirm, und eine Leiste hält Anrufen, Welches Gutachten? und Festpreis einen Fingertipp entfernt.



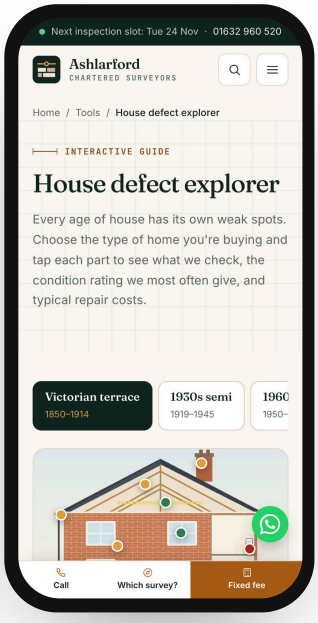
Startseite



Menü



Festpreis



Schadens-Explorer

01

Get a fixed fee

Price your survey online in a minute, or call us. The fee is fixed before we start, VAT included.

02

We arrange access

We book the inspection with the agent or seller and confirm the date by email and text.

03

Inspection

Your surveyor spends 1 to 7 hours at the property, depending on the level. You're welcome to meet them at the end.

04

Report & call

Your report arrives as a clear PDF with photos, then your surveyor calls to talk it through and answer questions.

Ihre Marke, *Google und KI-Suche*

Die Demo nutzt Kalkstein, Waldgrün und Ocker, Fraunces für Überschriften und Inter für Fließtext: etabliert, ruhig und präzise. Wir ersetzen das durch Ihr Logo, Ihre Farben und Fotos.

Google (SEO)

- Eigener Titel und eigene Beschreibung auf jeder Seite
- Strukturierte Daten: ProfessionalService, Service, FAQPage, Article, Person und Breadcrumb
- Eine eigene Seite für jede Gutachten-Stufe und Leistung, dazu Tool- und Gebietsseiten
- Sitemap, saubere URLs und schnelles Laden

KI-Assistenten (GEO)

- Leistungsseiten und FAQ mit der Antwort zuerst
- Fakten, die KI-Tools zitieren können: Honorare, Bearbeitungszeit, Zustandsbewertungen, Fristen des Party Wall Act
- Einheitlicher Name, Adresse und Telefonnummer überall
- Eine llms.txt-Zusammenfassung Ihrer Leistungen, Tools und Ratgeber

Suchanfragen, für die die Website gebaut ist

chartered surveyor [town] · Level 2 survey cost · Level 3 building survey · which house survey do I need · party wall surveyor [town] · damp survey independent · probate valuation [town] · snagging inspection

WARUM DAS WICHTIG IST

Immer mehr Käufer fragen ChatGPT, Gemini oder Google AI, welches Gutachten sie brauchen und was es kostet. KI-Assistenten zitieren Websites mit klaren Antworten und einheitlichen Angaben. Wir garantieren keine Rankings oder Zitierungen, berichten aber jeden Monat über die Fortschritte.

15 · ALLES INKLUSIVE

Domain, Hosting und E-Mail: *wir kümmern uns um alles*

Die Website kommt komplett und einsatzbereit. Um Technik müssen Sie sich nie kümmern.

Domain INKLUSIVE

Kostenlose .com-, .net- oder .org-Domain bei jährlicher Zahlung, oder wir verbinden Ihre.

Schnelles, sicheres Hosting INKLUSIVE

Zuverlässige Server, SSL-Zertifikat (https) und regelmäßige Backups.

Geschäftliche E-Mail INKLUSIVE

Postfächer auf Ihrer eigenen Domain (z. B. hallo@ihrefirma.de).

Updates und Support

Wir halten die Website aktuell und sicher und setzen Änderungen um.

Google-Unternehmensprofil

Ihr Eintrag in Google Maps, eingerichtet und mit der Website verknüpft.

Datenschutz und Cookies

Datenschutzerklärung und Cookie-Einwilligung für Ihr Land.

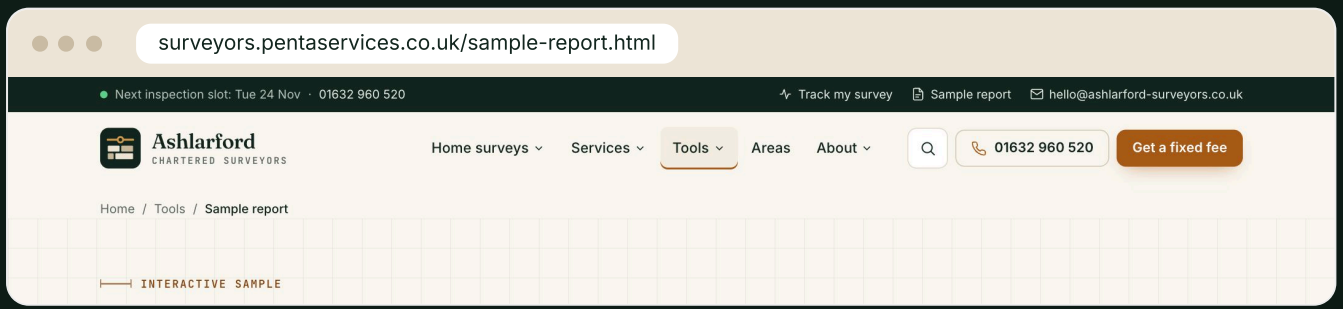
Ready-Site-Preis

Einrichtung
0 €
Schneller geliefert als eine individuelle Website

Monatlich
39 €
Hosting, SSL und geschäftliche E-Mail inklusive

Jährliche Zahlung
2 Monate gratis
10 × die Monatsgebühr, plus kostenlose Domain

Ready-Site-Preise, Paket Unternehmenswebsite, November 2026. Andere Währungen auf pentaservices.co.uk. Mindestlaufzeit 12 Monate ab Livegang.



Was wir brauchen *und was wir tun*

Was wir von Ihnen brauchen

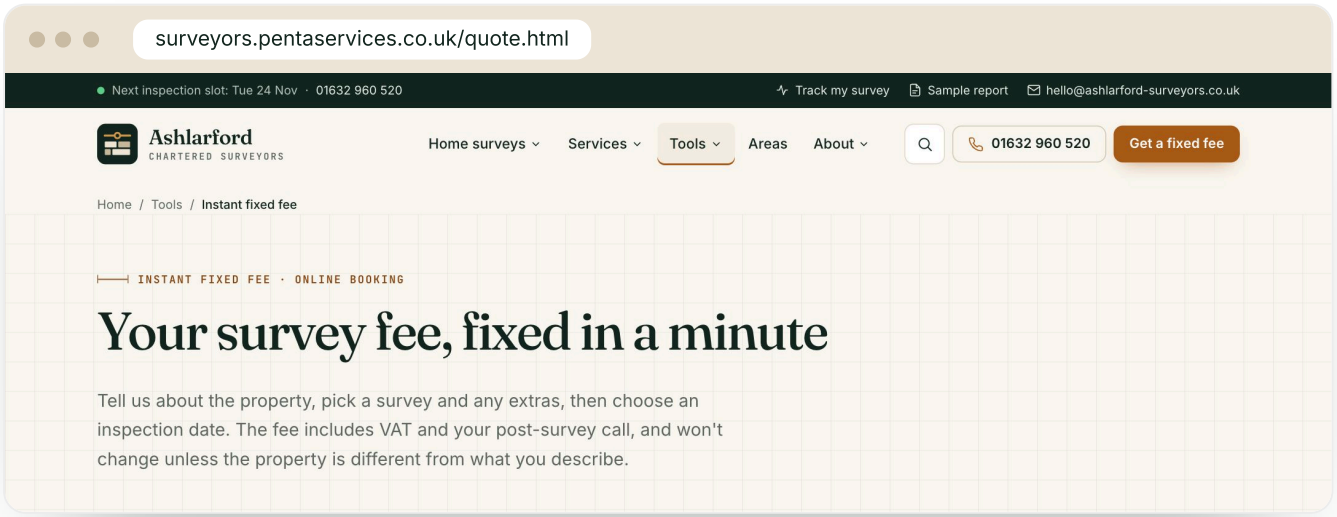
- Logo und Farben, falls vorhanden (sonst gestalten wir sie)
- Büroname, Standorte, Telefon und E-Mail sowie Ihre Regulierungsangaben
- Ihre Leistungen, Honorartabelle und die Gebiete, die Sie abdecken
- Ein (anonymisiertes) Musterbericht als Vorlage für das interaktive Muster
- Referenzen, Kundenbewertungen und Akkreditierungen
- Teamprofile und Fotos

Was wir tun

- Das Design an Ihre Marke anpassen
- Honorare, Anfahrtszonen, Leistungen und Team laden
- Buchung, Tracking, Formulare und E-Mail einrichten
- SEO, strukturierte Daten und Google-Unternehmensprofil
- Tests auf Smartphones, Tablets und Computern
- Livegang auf Ihrer Domain, danach betreuen wir sie

AUF SIE ZUGESCHNITTEN

Jede Website wird an Ihr Büro angepasst: Ihre Gutachten-Stufen, Honorartabelle, Gebiete, Berichtsstil und Ihr Team. Die Online-Buchung kann Termine bestätigen oder nur anfragen. Das Tracking bleibt eine Demo oder wird an Ihr Fallverwaltungssystem angebunden. Sie erhalten ein klares, unverbindliches Angebot.



NÄCHSTE SCHRITTE

Bereit für eine Website, die *mehr Gutachten bucht?*

1. **Demo ansehen**
   Öffnen Sie die Demo auf Smartphone und Computer. Testen Sie Festpreis, Gutachten-Finder, Schadens-Explorer und Musterbericht.

2. **Mit uns sprechen**
   Schreiben Sie uns per WhatsApp oder E-Mail: Wir zeigen Ihnen die Website und beantworten jede Frage, unverbindlich.

3. **Ihre Angaben senden**
   Logo, Honorartabelle, Gebiete, Leistungen, ein Musterbericht, Bewertungen und Teamprofile.

4. **Freigeben und live gehen**
   Sie erhalten einen privaten Vorschau-Link, geben ihn frei, und die Website geht auf Ihrer Domain live.

Kontakt zu Penta Services

info@pentaservices.co.uk

WhatsApp / Telefon: **+44 7735 544911**

pentaservices.co.uk · Live-Demo: surveyors.pentaservices.co.uk

Penta Services: Websites, Apps, SEO und GEO, Hosting. Über 15 Jahre Erfahrung in mehr als 50 Branchen. Büros in London, Italien und Pakistan.

Eine Website. Ein Festpreis, das richtige Gutachten, ein gebuchter Termin und ein Bericht, den Käufer verstehen.