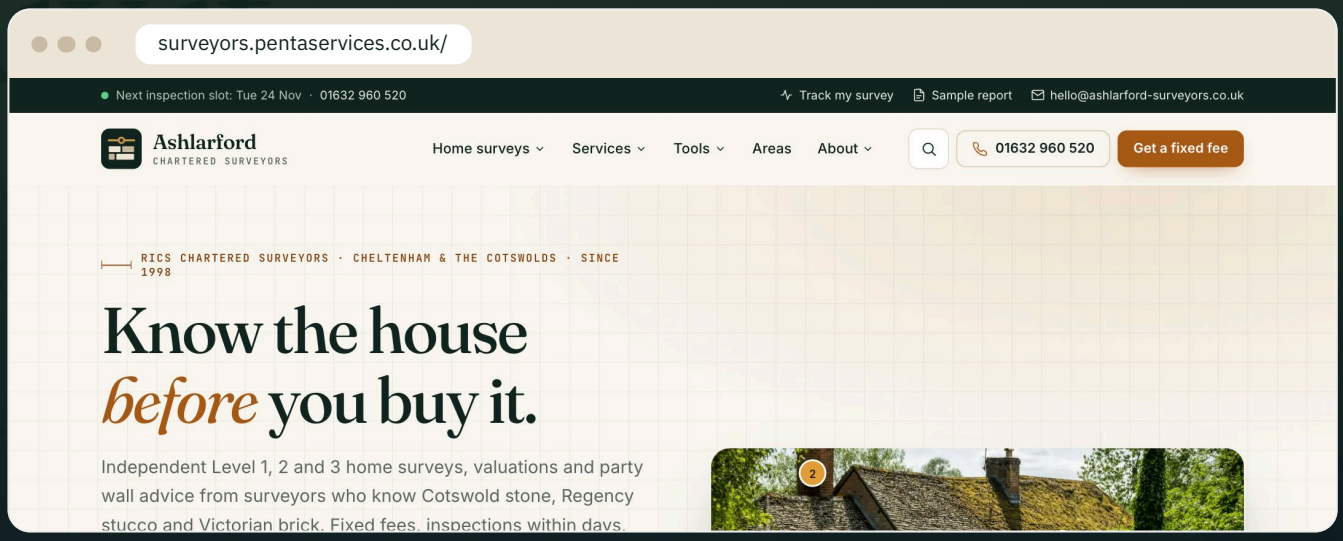
دليل موقع للمساحين القانونيين وشركات مسح المباني

موقع مساح يحوّل مشتري المنازل إلى فحوصات محجوزة

جاهز وسريع ومصمم ليظهر في Google ومساعدي الذكاء الاصطناعي. يشمل أتعابًا ثابتة فورية وحجزًا إلكترونيًا، وأداة اختيار الفحص، ومستكشف عيوب المنازل، وتقريرًا نموذجيًا تفاعليًا، وأدوات للجدار المشترك والرطوبة، وتتبعًا للفحص. نكيّفه مع مكتبك ونستضيفه ونحدّثه باستمرار.



ماذا في هذا الدليل

1 · نظرة سريعة	3
2 · الصفحة الرئيسية قسمًا بقسم	4
3 · مستويات الفحص وصفحات الخدمات	5
4 · الأتعاب الثابتة الفورية والحجز الإلكتروني	6
5 · أداة اختيار الفحص ومستكشف العيوب	7
6 · التقرير النموذجي التفاعلي	8
7 · أربع حاسبات عقارية	9
8 · تتبع فحصي	10
9 · صفحات الجدار المشترك والرطوبة والتقييم	11
10 · خريطة التغطية ودراسات الحالة والفريق	12
11 · الأسئلة الشائعة والأدلة والتواصل	13
12 · المزايا التفاعلية	14
13 · مصمم للهاتف	15
14 · علامتك التجارية وGoogle وبحث الذكاء الاصطناعي	16
15 · كل شيء مشمول والسعر	17
16 · كيف نبدأ والخطوات التالية	18–19

جرّب العرض المباشر

surveyors.pentaservices.co.uk

مكتب وهمي. Ashlarford Chartered Surveyors كل الأسماء والأتعاب ونتائج التقارير والأرقام والتقييمات في العرض نماذج نستبدلها ببياناتك.

مصمم وفق طريقة المشترين في اختيار المساح

يحجز مشترو المنازل الفحص في الأيام التي تلي قبول عرضهم، غالبًا من الهاتف وفي المساء. يريدون معرفة أي فحص يحتاجون، وكم يكلّف، ومتى يمكن إجراؤه. يجيب هذا الموقع عن الأسئلة الثلاثة دون مكالمة هاتفية.

ما يتحقق منه الزوار أولًا

- أي فحص يحتاجون: المستوى 1 أو 2 أو 3
- أتعاب ثابتة شاملة ضريبة القيمة المضافة لعقارهم
- متى يمكنك المعاينة، ومتى يصل التقرير
- شكل التقرير الفعلي
- الدليل: المؤهلات والتنظيم والتقييمات والنتائج

ما يقدمه لهم الموقع

- أتعاب ثابتة فورية وحجز إلكتروني بموعد محدد
- أداة اختيار الفحص ومقارنة واضحة للمستويات 1 و2 و3
- مستكشف عيوب المنازل وتقرير نموذجي تفاعلي
- أدوات للجدار المشترك ونقطة الندى وكلفة إعادة البناء وإعادة التفاوض
- تتبع الفحص وWhatsApp وزر عرض سعر في كل صفحة

28
صفحة، مع صفحة 404 وخريطة موقع وllms.txt

9
صفحات خدمات: 3 مستويات فحص و6 خدمات متخصصة

9
أدوات تفاعلية: الأتعاب والحجز والاختيار والمستكشف والتقرير و4 حاسبات

37
فحصًا آليًا يُجرى على كل أداة قبل الإطلاق

لمن هو

- المساحون القانونيون المعتمدون من RICS
- مكاتب فحص العقارات السكنية
- شركات مسح المباني
- مساحو الجدار المشترك
- المقيّمون المسجلون لدى RICS
- متخصصو الرطوبة والأخشاب
- مفتشو العيوب بعد التسليم (Snagging)
- مساحو العقارات التجارية وإصلاحات نهاية الإيجار

الصفحة الرئيسية قسمًا بقسم

تصميم هادئ بطابع تحريري بلون الحجر الجيري والأخضر الغابي، مع حاسبة أتعاب تعمل من الشاشة الأولى.

1 الوعد والدليل
عنوان واضح، وفقرة واحدة تجيب من أنت وأين تعمل، وثلاث نقاط ثقة: التقييم والتنظيم وسرعة التقرير.

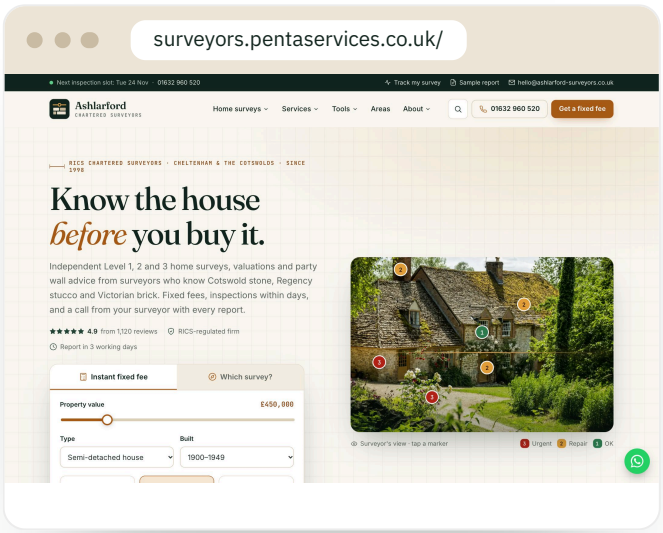
2 صورة من منظور المساح
صورة منزل بعلامات تقييم حالة متحركة. اضغط على إحداها لترى الملاحظة كما ستظهر في التقرير تمامًا.

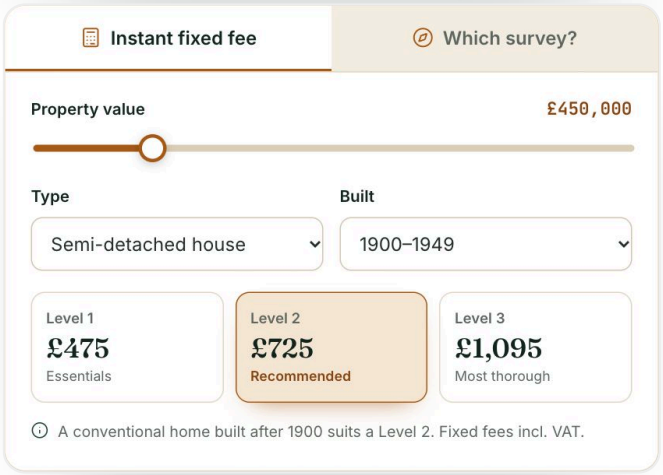
3 أداة الأتعاب الفورية
حرّك قيمة العقار واختر النوع والعمر: تتحدث أتعاب المستويات 1 و2 و3 فورًا ويُبرز المستوى المناسب مع السبب. وتبويب ثانٍ يشغّل أداة اختيار الفحص.

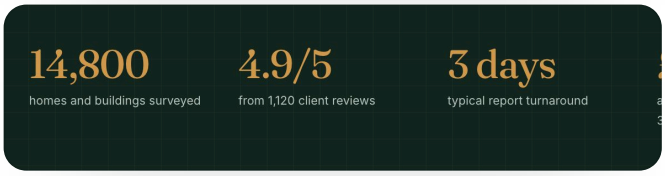
4 مستويات الفحص والمستكشف
ثلاث بطاقات للفحوصات بأتعابها وما تشمله، ثم مستكشف عيوب المنازل يعمل في الصفحة الرئيسية.

5 الأرقام ومعاينة التقرير
عدادات متحركة، ومفتاح تقييم الحالة، ومعاينة لتقرير يبدو حقيقيًا.

6 الخدمات والنتائج والتغطية
ست خدمات متخصصة، والعملية في أربع خطوات، ودراسات حالة بمبالغ موفّرة، وتقييمات، وفاحص للرمز البريدي، وأدلة وأسئلة شائعة.





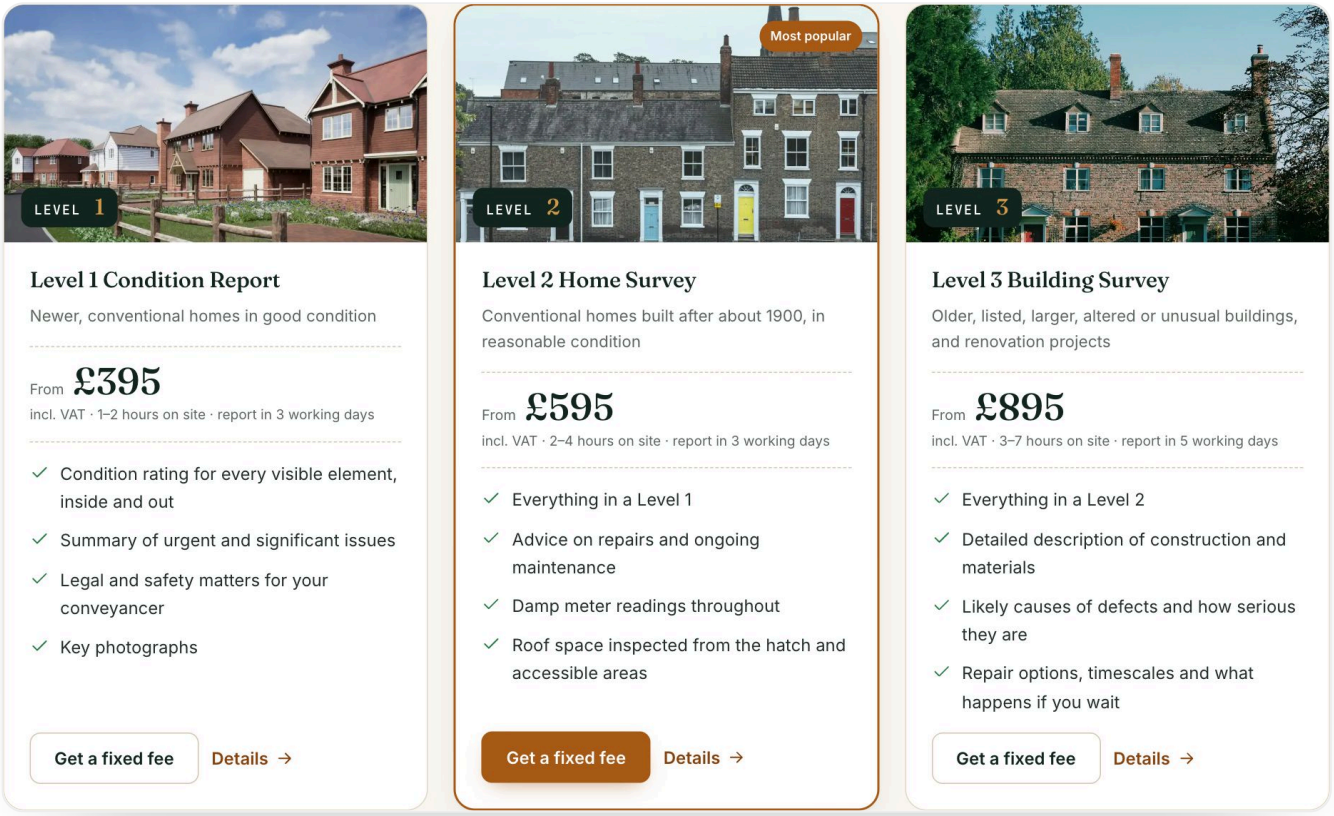


لماذا يحقق التحويل

يقارن المشترون بين مساحين أو ثلاثة في أمسية واحدة. من يعرض أتعابًا ثابتة والمستوى المناسب في الشاشة الأولى ينال الحجز قبل أن يرد الآخرون على الاتصال.

مستويات الفحص وصفحات الخدمات

مستويات RICS Home Survey Standard الثلاثة جنبًا إلى جنب، مع صفحة كاملة لكل فحص وخدمة متخصصة.



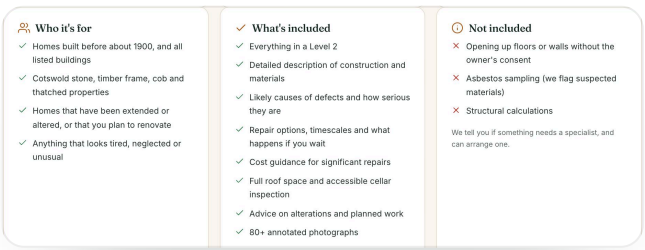
المستويات الثلاثة بأتعابها ومدة الفحص في الموقع ومدة إصدار التقرير وما تشمله

1 تبدأ بالإجابة

تفتتح كل صفحة خدمة بإجابة من جملتين: ما الخدمة ولمن تناسب وسعر البداية، وهو ما يقتبسه Google ومساعدو الذكاء الاصطناعي.

2 لمن وماذا وما لا تشمله

لمن هي، وما تشمله وما لا تشمله، وجدول أتعاب حسب قيمة العقار، والعملية، وأسئلة شائعة، وتقييم.



صفحة خدمة: فحص المبنى المستوى 3

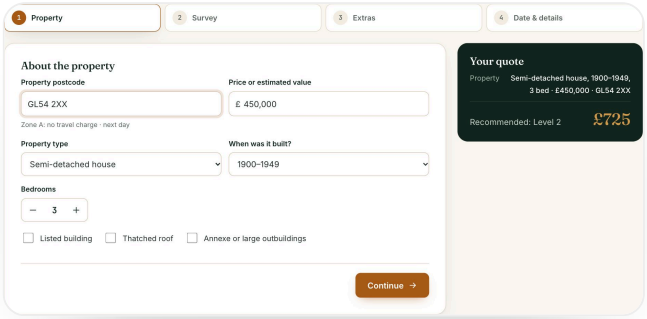


What you get	Level 1 from £395	Level 2 from £595	Level 3 from £895
Condition rating (1, 2, 3) for every element	✓	✓	✓
Summary of risks to the building, people and grounds	✓	✓	✓
Inspection of roof space and accessible cellars	Head & shoulders	✓	Full, where safe
Lifting accessible floor coverings and opening hatches	–	Limited	✓
Damp meter readings to walls and floors	Spot checks	✓	Extensive
Advice on repairs and ongoing maintenance	–	✓	✓
Likely causes of defects explained	–	Brief	Detailed
Repair options, timescales and consequences of not acting	–	–	✓
Cost guidance for significant repairs	–	Optional	✓
Market valuation and insurance rebuild cost	–	Optional add-on	Optional add-on
Construction, materials and services described in detail	–	Outline	✓
Suitable for listed, thatched or pre-1900 buildings	–	–	✓
Advice before alterations or renovation	–	–	✓

مقارنة من 15 نقطة: اضغط على مستوى لإبرازه

أتعاب ثابتة وموعد فحص محجوز، في أربع خطوات

يسعّر الزوار الفحص المناسب لعقارهم ويختارون موعد المعاينة، دون انتظار رسالة بريد.



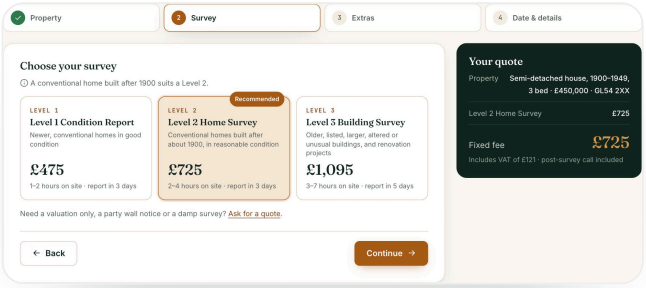
الخطوة 1: الرمز البريدي (منطقة السفر) والقيمة والنوع والعمر وعدد الغرف

1 قواعد أتعاب حقيقية

شرائح القيمة والغرف الإضافية والمباني التي تعود لما قبل 1900 والشقق والمباني المصنفة والمسقوفة بالقش ومناطق السفر، مضبوطة على جدول أتعابك.

2 مناطق الرموز البريدية

يعرض الرمز البريدي رسوم السفر ومدى سرعة إمكانية المعاينة.



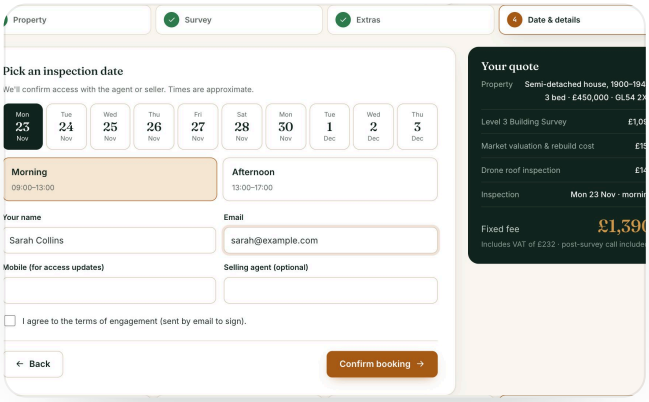
الخطوة 2: المستوى الموصى به مع أتعاب كل مستوى

3 إضافات

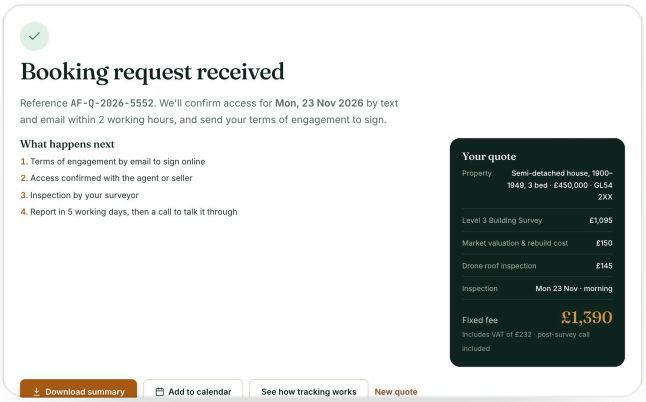
التقييم، وفحص السقف بالطائرة المسيّرة، وفحص الرطوبة، وتصوير المجاري بالكاميرا، والتقارير العاجلة، لكل منها سعره.

4 عميل محتمل مكتمل

يصل العقار والمستوى والإضافات والموعد المفضل والوكيل وبيانات التواصل معًا، برقم مرجعي.



الخطوة 4: موعد المعاينة، صباحًا أو بعد الظهر، وبيانات التواصل



رقم الحجز والخطوات التالية والملخص وملف التقويم

لماذا يهم ذلك

ما زال معظم المساحين يطلبون من المشترين تعبئة نموذج وانتظار عرض سعر. أتعاب ثابتة وموعد على الشاشة يكسبان التكليف والمشتري ما زال متحمسًا، ويوفران على مكتبك ساعات من إعداد العروض.

ساعد المشترين على الاختيار، ثم أرِهم خبرتك

أداتان تجيبان عن أسئلة المشترين قبل الحجز: أي فحص يناسبهم، وما الذي قد يكون خاطئًا في هذا المنزل؟



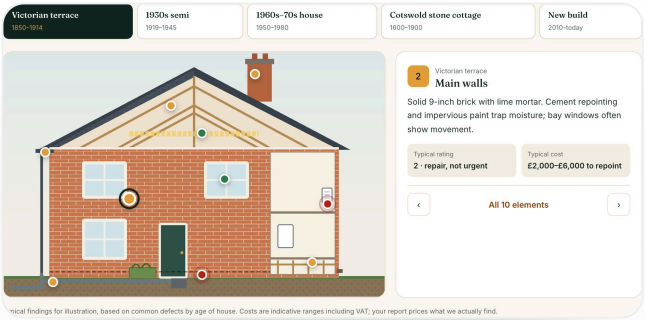
مستكشف عيوب المنازل: كوخ حجري من كوتسوولدز، وقد حُدد الحاجز الرطب

1 خمسة أنواع من المنازل

منزل صف فيكتوري، ومنزل شبه منفصل من الثلاثينيات، ومنزل من الستينيات والسبعينيات، وكوخ حجري، ومبنى جديد، لكل منها ألوانه وملاحظاته.

2 عشرة عناصر لكل منزل

المدخنة والسقف والمزاريب والجدران والنوافذ والحاجز الرطب والعلية والأرضيات والخدمات والمجاري: ما تفحصه، والتقييم المعتاد، والكلفة.



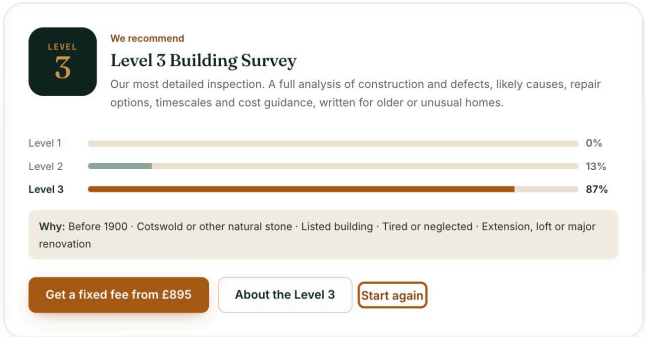
منزل صف فيكتوري: الجدران الرئيسية والتقييم المعتاد وكلفة الإصلاح

3 أداة اختيار الفحص

خمسة أسئلة عن العمر والبناء والتصنيف والحالة والخطط تعطي توصية مع أسبابها ورابطًا للأتعاب.

4 معرفتك المحلية

نُدخل أنواع المنازل والعيوب الشائعة في منطقتك، من الجص الريجنسي إلى منازل الستينيات مسبقة الصنع.



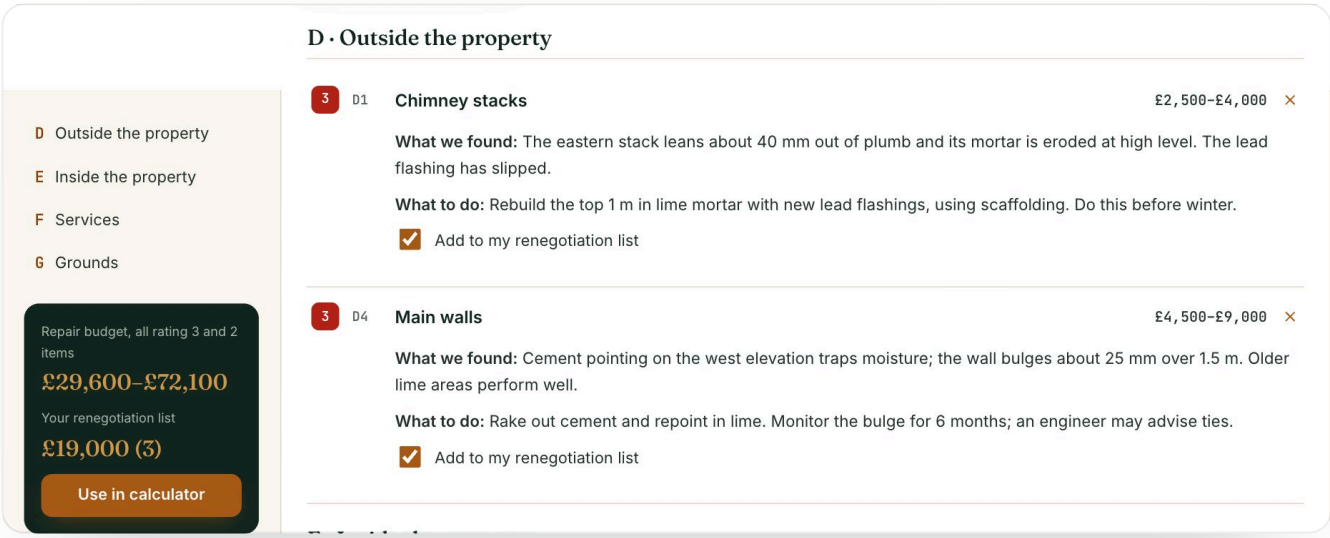
نتيجة أداة اختيار الفحص بالدرجات والأسباب

تقرير نموذجي تفاعلي يبيع الفحص

يريد المشترون أن يروا ما يدفعون مقابله. يعرض هذا النموذج فحصًا كاملًا من المستوى 3 بشكل يمكنهم استكشافه.



ترويسة التقرير مع عدد كل تقييم حالة



الملاحظات مصفّاة على التقييم 3، مع ميزانية الإصلاح وقائمة إعادة التفاوض

1. **تصفية حسب التقييم**
بلمسة واحدة تظهر البنود العاجلة فقط، أو الإصلاحات فقط. وتنفتح كل ملاحظة على ما وُجد وما يجب فعله.

2. **نطاقات الكلفة**
لكل بند مهم نطاق كلفة، وتجمعها ميزانية الإصلاح.

3. **قائمة إعادة التفاوض**
يحدد المشترون البنود التي سيطرحونها على البائع؛ وتنتقل القائمة إلى حاسبة إعادة التفاوض.

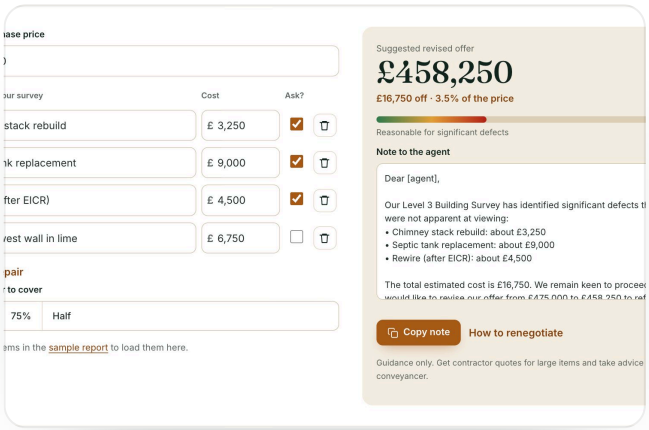
4. **أسلوب تقاريرك**
نطابق الأقسام والصياغة والملاحظات النموذجية مع تقاريرك.

لماذا يهم ذلك

كثيرًا ما تكون صفحة التقرير النموذجي هي ما يحسم الاختيار بين المستوى 2 والمستوى 3. حين يرى المشترون التفاصيل يختار عدد أكبر المستوى الأعلى، ويقلّ من يُفاجأ بالتقرير الذي يتلقاه.

أربع أدوات عقارية يعود إليها المشترون والملاك

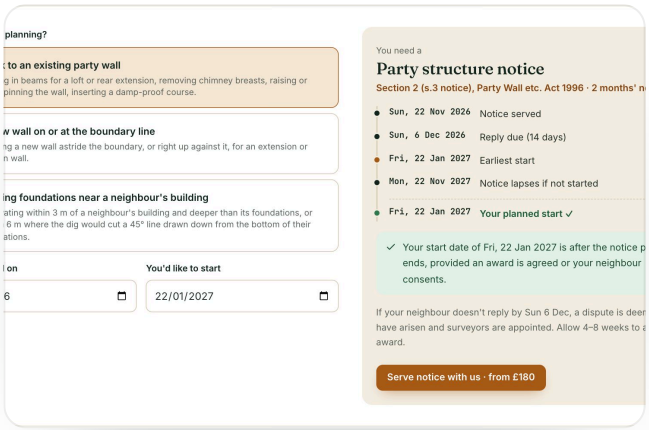
حاسبات عملية تعيد الزوار بعد الفحص وبين عمليات الشراء.



حاسبة إعادة التفاوض مع رسالة جاهزة للإرسال

1 إعادة التفاوض

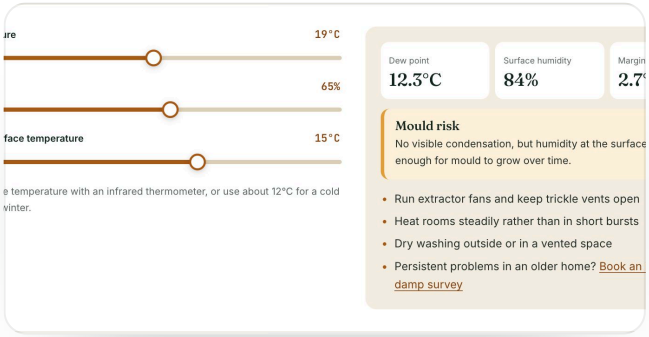
الإصلاحات وكلفتها والحصة المطلوبة تعطي عرضًا معدّلًا ورسالة مهذبة للوكيل.



فاحص إشعار الجدار المشترك بكل المواعيد

2 قانون الجدار المشترك

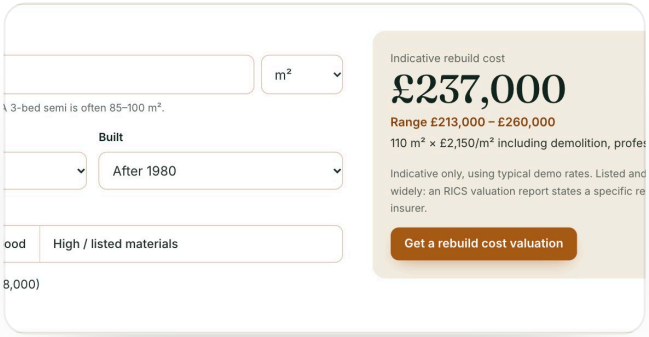
الإشعار والقسم المناسبان، ومدة الإشعار، وموعد الرد، وأقرب بدء للأعمال، وموعد سقوط الإشعار.



حاسبة التكثف ونقطة الندى

3 نقطة الندى

درجة حرارة الغرفة والرطوبة وحرارة السطح تبيّن هل سيتكثف الماء أو يظهر العفن.



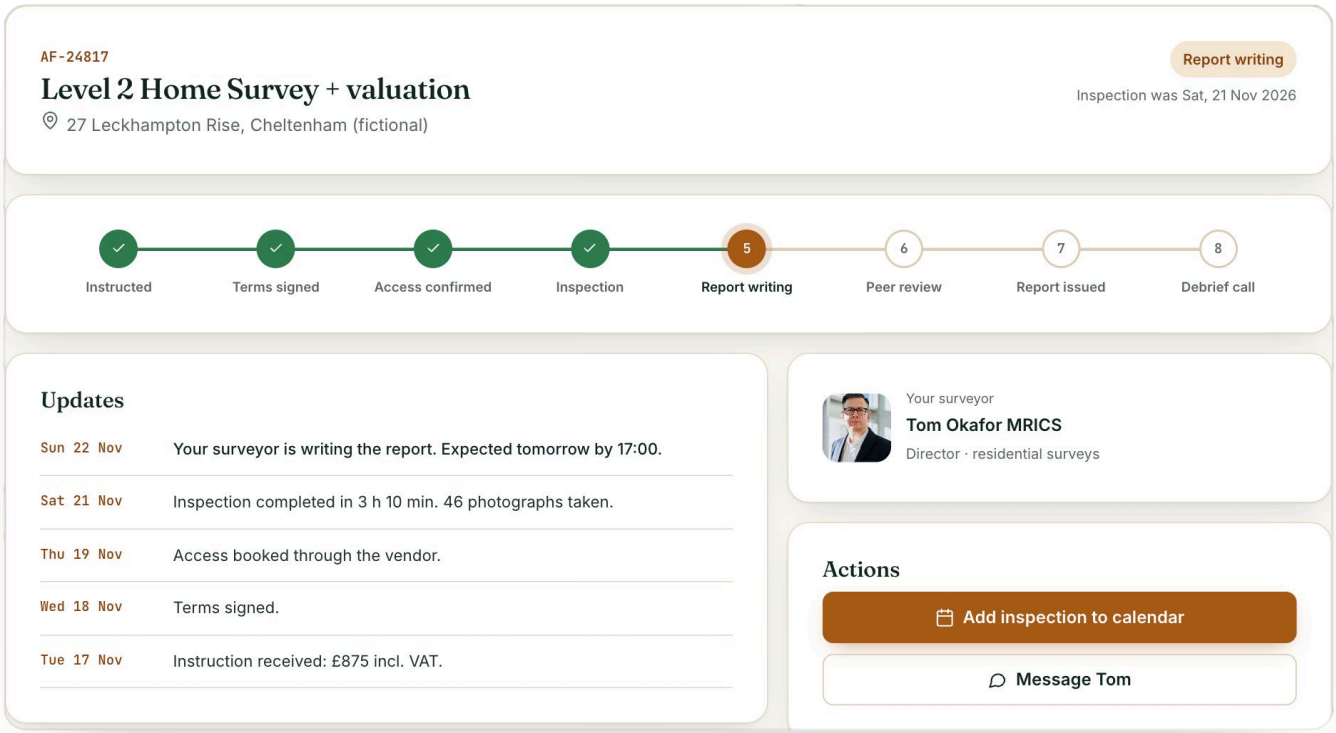
تقدير كلفة إعادة البناء للتأمين

4 كلفة إعادة البناء

مساحة الأرضية والنوع والعمر والتشطيب تعطي كلفة إعادة بناء استرشادية، تقود إلى التقييم.

تتبع للفحص ينهي مكالمات «هل من جديد؟»

يدخل العملاء رقمهم المرجعي ويرون بالضبط أين وصل فحصهم، من التكليف حتى مكالمة المناقشة.



ثماني مراحل، وتحديثات من المساح، وملف المساح، والإجراءات

1 مراحل واضحة
التكليف، وتوقيع الشروط، وتأكيد الدخول، والمعاينة، وكتابة التقرير، والمراجعة، وإصدار التقرير، ومكالمة المناقشة.

2 تحديثات
ملاحظات مؤرخة مثل «تأكد الدخول غدًا الساعة 09:30» أو «يُتوقع التقرير غدًا قبل 17:00».

3 إجراءات
أضف المعاينة إلى التقويم، وراسل المساح، وافتح التقرير، واستخدم حاسبة إعادة التفاوض.

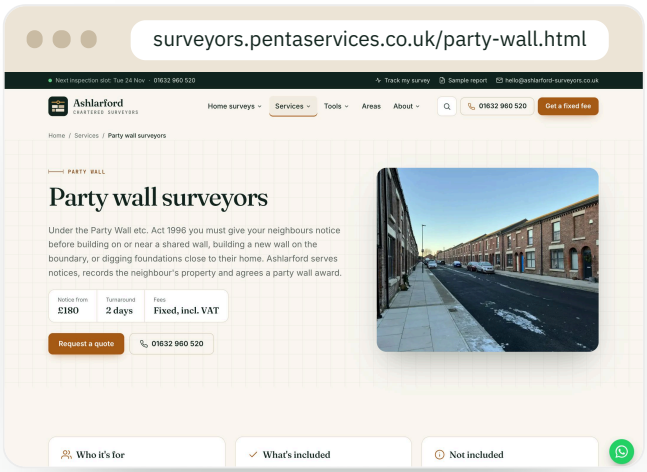
4 عرض أو تشغيل فعلي
يعمل ببيانات نموذجية في العرض ويمكن ربطه بنظام إدارة الحالات لديك.

لماذا يهم ذلك

بين الحجز والتقرير يلاحق المشترون المساح والوكيل والمحامي كل يوم. يجيبهم التتبع تلقائيًا ويُظهر مكتبك منظمًا.

الجدار المشترك والرطوبة والتقييم، لكل منها أداته

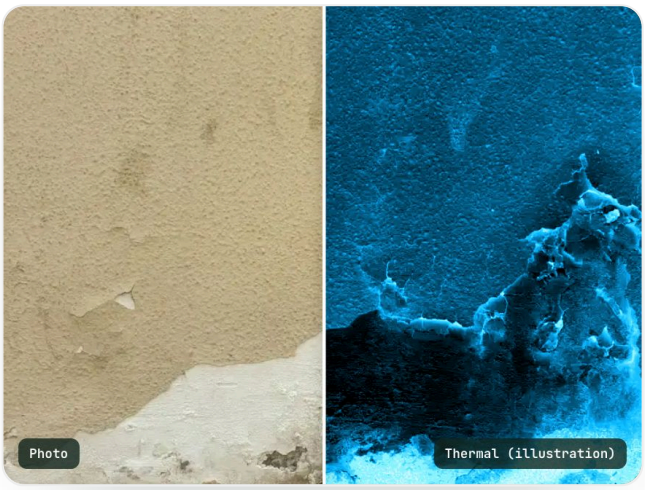
تحمل الصفحات المتخصصة الأداة التي تجيب عن أول سؤال لدى الزائر.



صفحة الجدار المشترك مع فاحص الإشعار

1 الجدار المشترك

يشرح قانون 1996 بلغة بسيطة، مع الإشعارات وجداول الحالة والقرارات.



صفحة الرطوبة: شريط مقارنة بين الصورة والمنظر الحراري

2 رطوبة مستقلة

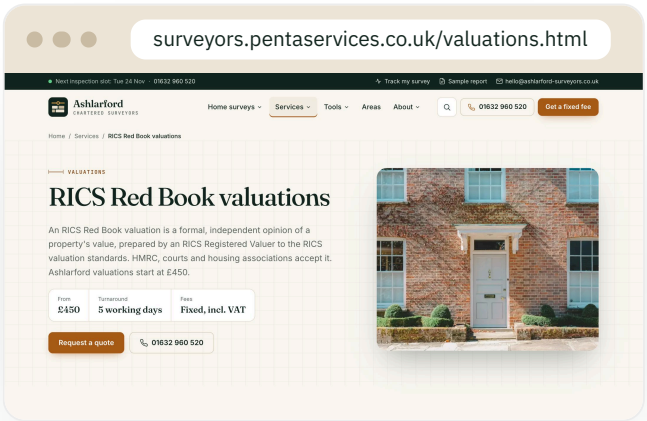
شريط يبيّن اختلاف أنماط الرطوبة، مع حاسبة نقطة الندى وسبب عدم بيعك أي معالجات.

3 تقييمات Red Book

تقييمات التركات والزواج والملكية المشتركة والضرائب، لكل منها أتعابه ومدته.

4 العيوب والتسليم والعقارات التجارية

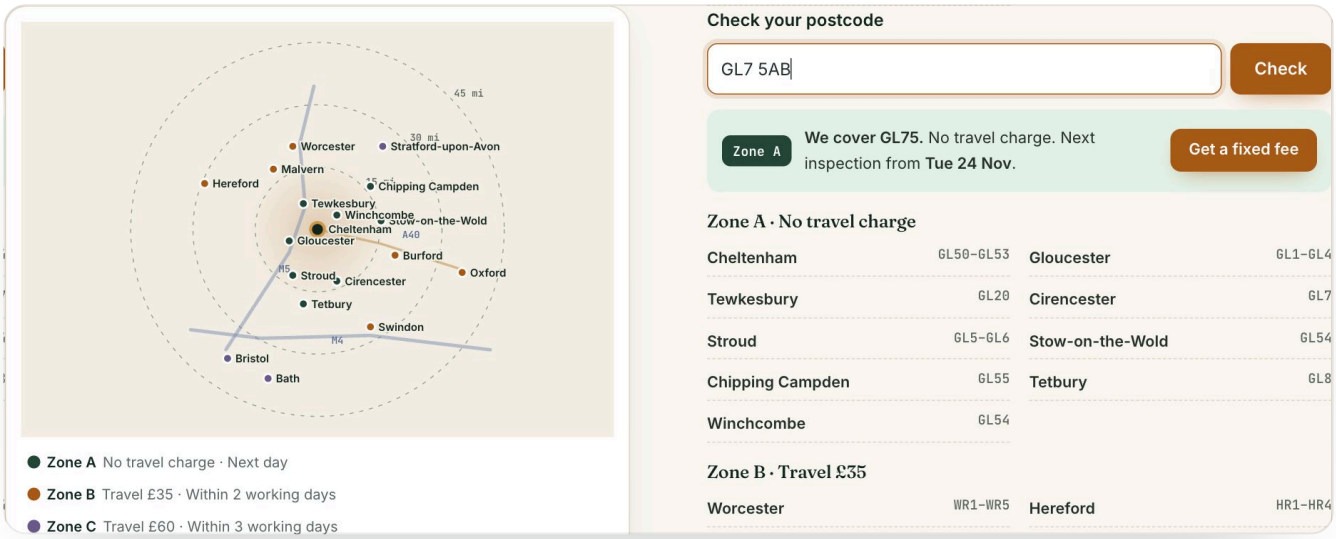
الحركة الإنشائية، وفحص العيوب في المباني الجديدة، والمسوحات التجارية وإصلاحات نهاية الإيجار، لكل منها صفحة كاملة.



صفحة التقييم مع تقدير كلفة إعادة البناء

أين تعمل، وماذا أنجزت ومن أنت

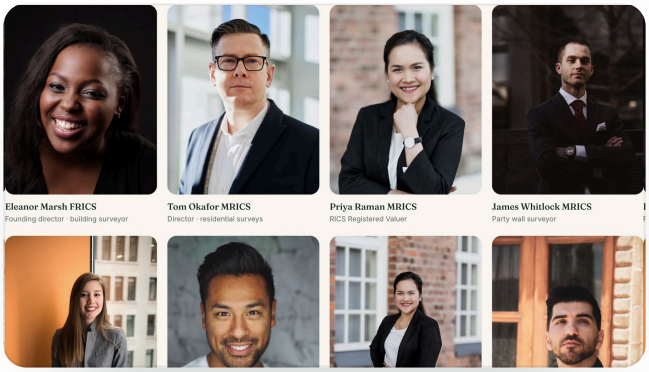
خريطة تغطية، ودراسات حالة بأرقام فعلية، وفريق يستطيع المشترون ربطه بوجوه.



خريطة التغطية مع مناطق السفر وفاحص الرمز البريدي



دراسة حالة: خصم 14,000 £ من سعر كوخ مصنّف



الفريق، مع نبذة لكل مساح

1 خريطة التغطية

مكتبك والبلدات التي تغطيها ومناطق السفر؛ يعطي فاحص الرمز البريدي الأتعاب وأقرب موعد معاينة.

2 دراسات الحالة

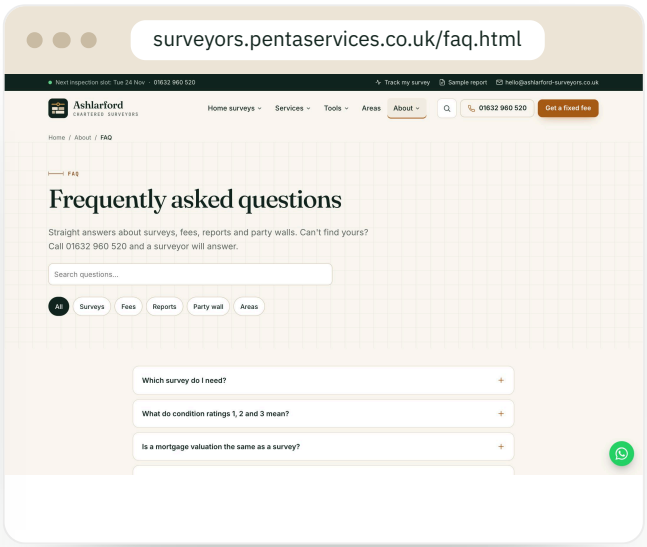
لكل منها ثلاثة أرقام والقصة: ما وُجد وما قيمته.

3 الفريق والمؤهلات

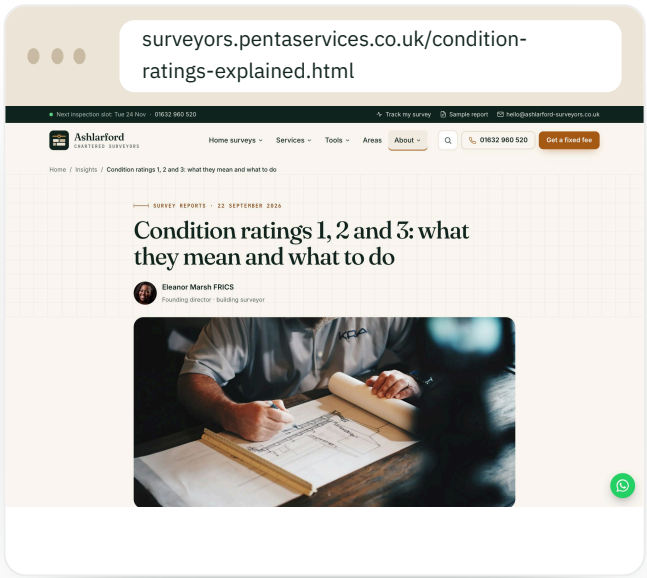
مساحون MRICS وFRICS وAssocRICS، ومقيّمون مسجلون، والتنظيم والتأمين وتاريخك.

إجابات وأدلة وطريقة واضحة للتواصل معك

محتوى يجيب عن أسئلة المشترين ويجعل مساعدي الذكاء الاصطناعي يقتبسون من مكتبك.



أسئلة شائعة بالمواضيع والبحث والنتائج المميزة



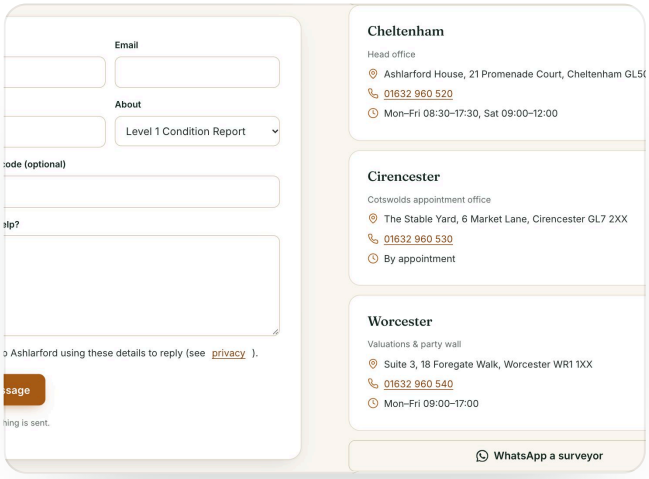
دليل بملخص يبدأ بالإجابة وجدول تقييمات

1 الأسئلة الشائعة

أسئلة حسب الموضوع (الفحوصات والأتعاب والتقارير والجدار المشترك والمناطق) مع بحث فوري وبيانات FAQ منظمة.

2 الأدلة

مقالات بأسماء مساحين: كيف تختار الفحص، وشرح تقييمات الحالة، والجداول الزمنية للجدار المشترك.

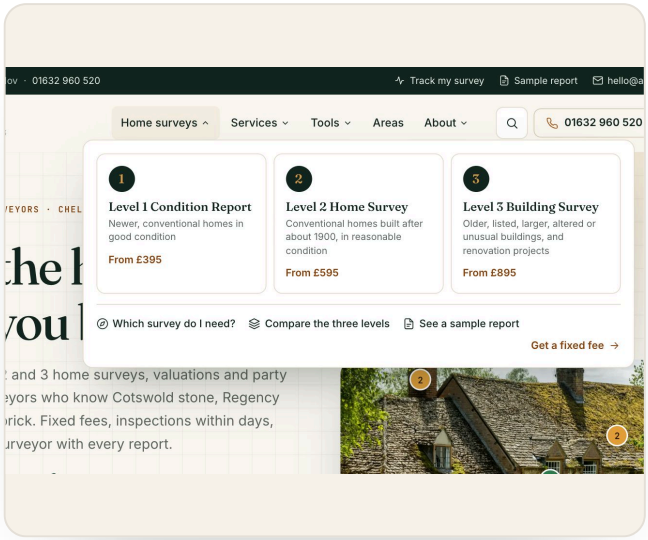


نموذج التواصل والمكاتب وWhatsApp

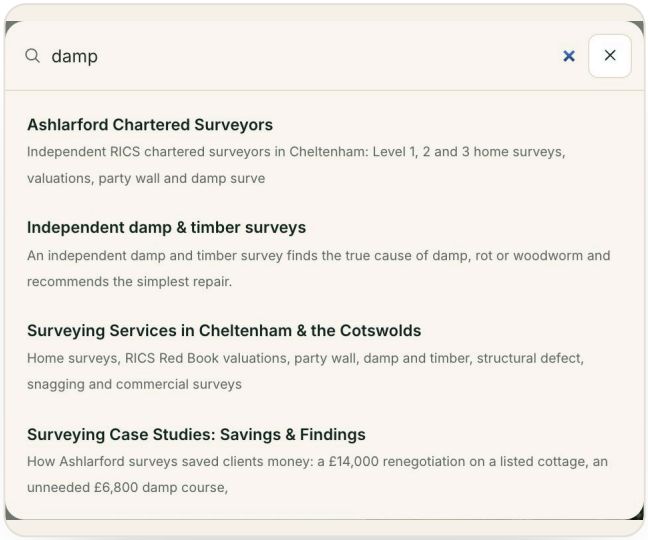
3 التواصل

نموذج قصير يحدد الخدمة مسبقًا، وثلاثة مكاتب بساعات العمل والهاتف وWhatsApp.

مزايا تبقي المشترين متفاعلين



القائمة المنسدلة لفحوصات المنازل



البحث في الموقع

قائمة منسدلة كبرى

مستويات الفحص الثلاثة بأتعابها، مع روابط سريعة لأداة الاختيار والمقارنة والتقرير النموذجي والأتعاب الثابتة.

البحث في الموقع

يبحث في الفحوصات والخدمات والأدوات والأدلة والأسئلة (وأيضًا Ctrl/Cmd + K).

اتصال وWhatsApp

الهاتف في الشريط العلوي والترويسة، وزر WhatsApp، وشريط اتصال / أي فحص؟ / أتعاب ثابتة على الهواتف.

تفاصيل متحركة

علامات تقييم الحالة وخط مسح وعدادات وظهور سلس، تتوقف لمن يفضّل حركة أقل.

سريع وخفيف

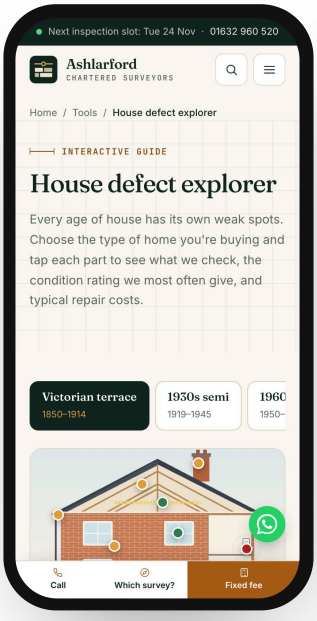
كود بسيط وخطوط مستضافة ذاتيًا وصور مضغوطة لتحميل سريع على الهواتف.

سهل التحديث

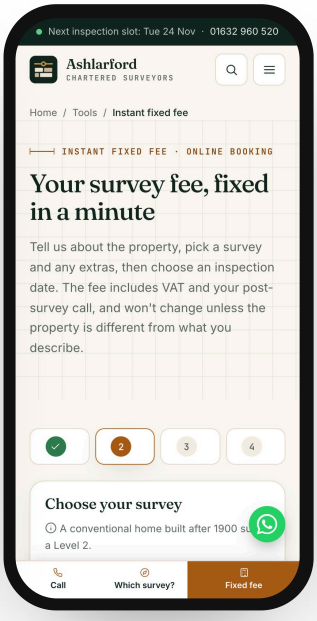
كل المحتوى في ملف واحد: غيّر أتعابًا أو منطقة أو خدمة مرة واحدة فتتحدث كل الصفحات والأدوات.

مصمم للهاتف

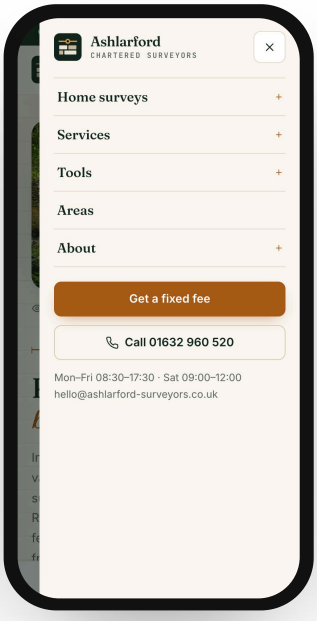
يحجز معظم المشترين فحصهم من الهاتف. تنطوي القائمة في درج جانبي، وتعمل كل الأدوات على الشاشة الصغيرة، ويبقي شريط سفلي الاتصال وأي فحص تحتاج والأتعاب الثابتة على بُعد لمسة.



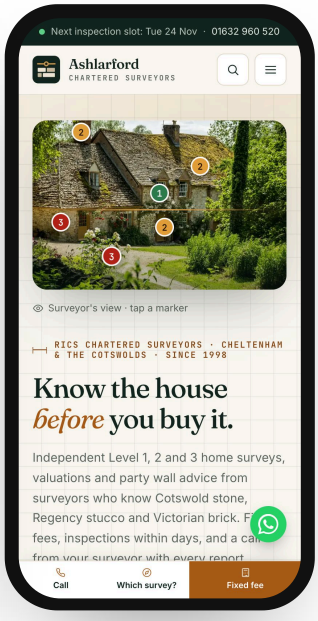
مستكشف العيوب



الأتعاب الثابتة



القائمة



الصفحة الرئيسية

01

Get a fixed fee

Price your survey online in a minute, or call us. The fee is fixed before we start, VAT included.

02

We arrange access

We book the inspection with the agent or seller and confirm the date by email and text.

03

Inspection

Your surveyor spends 1 to 7 hours at the property, depending on the level. You're welcome to meet them at the end.

04

Report & call

Your report arrives as a clear PDF with photos, then your surveyor calls to talk it through and answer questions.

علامتك التجارية وGoogle وبحث الذكاء الاصطناعي

يستخدم العرض لون الحجر الجيري والأخضر الغابي والأوكر، وخط Fraunces للعناوين وInter للنصوص: طابع راسخ وهادئ ودقيق. نستبدلها بشعارك وألوانك وصورك.

Google (تحسين محركات البحث)

- عنوان ووصف فريدان لكل صفحة
- بيانات منظمة ProfessionalService وService وFAQPage وArticle وPerson وBreadcrumb
- صفحة لكل مستوى فحص وخدمة، مع صفحات للأدوات والمناطق
- خريطة موقع وعناوين واضحة وتحميل سريع

مساعدو الذكاء الاصطناعي (GEO)

- صفحات خدمات وأسئلة شائعة تبدأ بالإجابة
- حقائق يمكن لأدوات الذكاء الاصطناعي اقتباسها: الأتعاب ومدد التسليم وتقييمات الحالة ومدد قانون الجدار المشترك
- اسم وعنوان وهاتف متطابقة في كل مكان
- ملخص llms.txt لخدماتك وأدواتك وأدلتك

عمليات البحث التي بُني حولها الموقع

chartered surveyor [town] · Level 2 survey cost · Level 3 building survey · which house survey do I need · party wall surveyor [town] · damp survey independent · probate valuation [town] · snagging inspection

لماذا يهم ذلك

يسأل المشترون بشكل متزايد ChatGPT أو Gemini أو ذكاء Google الاصطناعي عن الفحص الذي يحتاجونه وكلفته. يقتبس المساعدون من المواقع ذات الإجابات الواضحة والمعلومات المتسقة. لا نضمن الترتيب أو الاقتباس، لكننا نرسل تقريرًا بالتقدم كل شهر.

النطاق والاستضافة والبريد: نتولى كل شيء

يصلك الموقع كاملًا وجاهزًا للاستخدام. لن تحتاج أبدًا للتعامل مع أي أمر تقني.

النطاق مشمول

نطاق .com أو .net أو .org مجاني مع الدفع السنوي، أو نربط نطاقك.

استضافة سريعة وآمنة مشمول

خوادم موثوقة وشهادة SSL (https) ونسخ احتياطية منتظمة.

بريد الأعمال مشمول

صناديق بريد على نطاقك (مثل hello@yourfirm.co.uk).

التحديثات والدعم

نحافظ على تحديث الموقع وأمانه وننفذ تعديلاتك.

ملف Google التجاري

إعداد ظهورك على خرائط Google وربطه بالموقع.

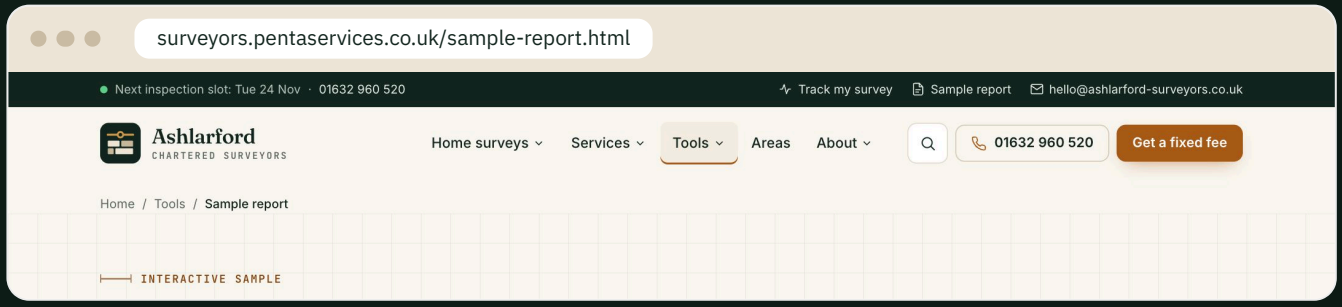
الخصوصية وملفات تعريف الارتباط

إشعار خصوصية وموافقة على ملفات تعريف الارتباط لبلدك.

سعر الموقع الجاهز

التجهيز	شهريًا	الدفع السنوي
0 درهم · 0 دولار	**169 درهم · 45 دولار**	**شهران مجانًا**
تسليم أسرع من الموقع المخصص	تشمل الاستضافة وSSL وبريد الأعمال	10 أضعاف الرسوم الشهرية، مع نطاق مجاني

أسعار الموقع الجاهز لباقة الموقع المؤسسي، نوفمبر 2026، بالدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي. الأسعار بالعملات الأخرى على pentaservices.co.uk. الحد الأدنى للاشتراك 12 شهرًا من تاريخ الإطلاق.



ما نحتاجه منك وما نقوم به

ما نحتاجه منك

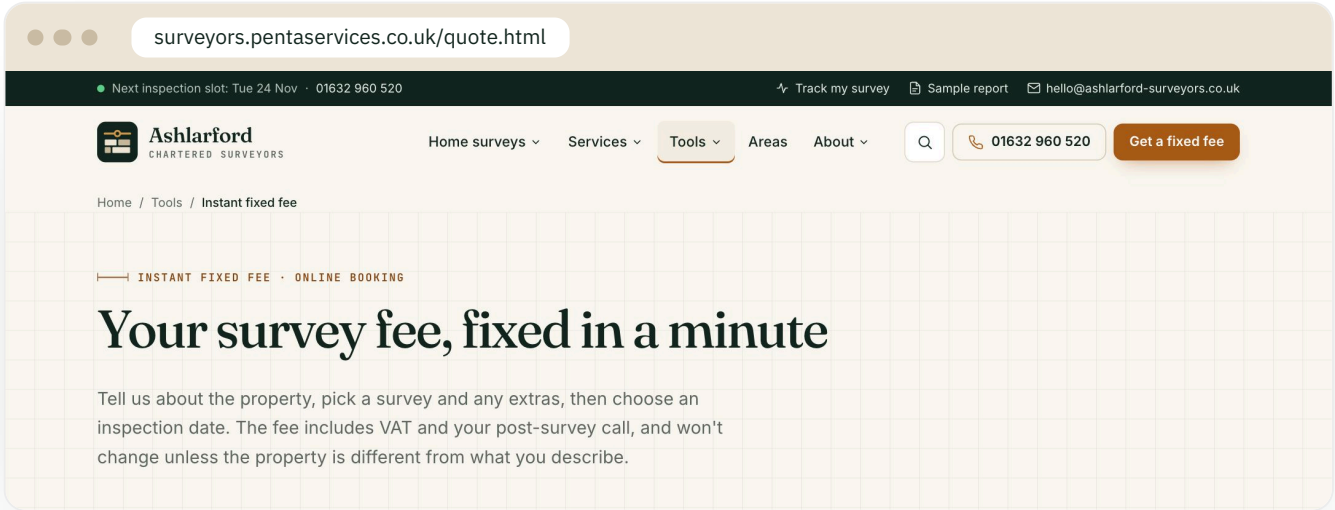
- الشعار والألوان إن وُجدت (وإلا صممناها لك)
- اسم المكتب والفروع والهاتف والبريد، وبيانات تنظيمك
- خدماتك وجدول أتعابك والمناطق التي تغطيها
- تقرير نموذجي (مجهول الهوية) لنبني عليه النموذج التفاعلي
- دراسات الحالة وتقييمات العملاء والاعتمادات
- ملفات الفريق وصورهم

ما نقوم به

- نكيّف التصميم مع علامتك التجارية
- نُدخل أتعابك ومناطق السفر وخدماتك وفريقك
- نجهز الحجز والتتبع والنماذج والبريد
- تحسين محركات البحث والبيانات المنظمة وملف Google التجاري
- نختبر على الهواتف والأجهزة اللوحية والحواسيب
- نطلق الموقع على نطاقك ثم نعتني به

مصمم لك

كل موقع يُكيَّف مع مكتبك: مستويات الفحص وجدول الأتعاب والمناطق وأسلوب التقارير والفريق. يمكن للحجز الإلكتروني أن يؤكد المواعيد أو يطلبها فقط. ويمكن إبقاء التتبع عرضًا تجريبيًا أو ربطه بنظام إدارة الحالات لديك. نرسل لك عرضًا واضحًا دون أي التزام.



الخطوات التالية

هل أنت مستعد لموقع يحجز لك فحوصات أكثر؟

1. **شاهد العرض**
   افتح العرض على هاتفك وحاسوبك. جرّب الأتعاب الثابتة وأداة اختيار الفحص ومستكشف العيوب والتقرير النموذجي.

2. **تحدث إلينا**
   راسلنا عبر WhatsApp أو البريد: نعرض لك الموقع ونجيب عن كل أسئلتك دون أي التزام.

3. **أرسل لنا بياناتك**
   الشعار وجدول الأتعاب والمناطق والخدمات وتقرير نموذجي والتقييمات وملفات الفريق.

4. **وافق وانطلق**
   تحصل على رابط معاينة خاص، توافق عليه، ثم يُطلق الموقع على نطاقك.

تواصل مع Penta Services

info@pentaservices.co.uk

WhatsApp / هاتف: **+44 7735 544911**

pentaservices.co.uk · العرض المباشر: surveyors.pentaservices.co.uk

Penta Services: مواقع وتطبيقات وتحسين محركات البحث وGEO واستضافة. أكثر من 15 عامًا في أكثر من 50 قطاعًا. مكاتب في لندن وإيطاليا وباكستان.

موقع واحد. أتعاب ثابتة والفحص المناسب وموعد محجوز وتقرير يفهمه المشترون.